



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00193432**

22005A0526/00Z000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 22005A0526/00Z000  
Adres: Markt 11, 1780 Wemmel  
Toelichting: afdeling1-sectie A526/00Z P0032  
Referentie: VIP-00193432  
Uw referentie: Markt 12-nr E2 met bergplaats  
Aangevraagd op: 10/04/2024 16:15  
Afgeleverd door gemeente op: 26/04/2024 10:41

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Wemmel Omgeving	<a href="mailto:omgeving@wemmel.be">omgeving@wemmel.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onrorenderfgoed.be">inventaris@onrorenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Bestemmingen:	zie bestemming gewestplan
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/12/2011  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf4f1055-e9fe-490f-a2b7-278768fc073d>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_23102\_214\_00001\_00001  
Beschrijving: Woonlagen  
Bestemmingen: Kernwoongebied voor bebouwing met 3 bouwlagen en 3 woonlagen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/06/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene stedenbouwkundige verordening Wemmel  
Referentie: SVO\_23102\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 04/02/2016

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: A. Verhasseltstraat  
Referentie: ROO\_23102\_243\_00023\_00001  
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan  
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 27/04/1914

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.



Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	A. Verhasseltstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Markt
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen van zonnepanelen en een enkelzijdig niet verlicht paneel
Referentie:	23102_2014_11413
Gemeentelijk dossiernummer:	11/2014
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 05/03/2014  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een zonnescherf  
Referentie: 23102\_2012\_11045  
Gemeentelijk dossiernummer: 58/2012  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/07/2012  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclame  
Referentie: 23102\_2003\_125  
Gemeentelijk dossiernummer: 1/2003  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 30/04/2003  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van 37 appartementen, 3 ééngezinswoningen en commerciële ruimtes  
Referentie: 23102\_1998\_103  
Gemeentelijk dossiernummer: 103/1998  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/12/1998  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van 37 appartementen, 3 ééngezinswoningen en commerciële ruimtes  
Referentie: 23102\_1997\_63

Gemeentelijk dossiernummer: 63/1997  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/09/1998  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen lichtreclame  
Referentie: 23102\_2004\_3953  
Gemeentelijk dossiernummer: 39/2004  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/09/2004  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een verlicht reclamebord  
Referentie: 23102\_2006\_9468  
Gemeentelijk dossiernummer: 90/2006  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/12/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van daktuinen en terrassen op de 1e verdieping, het aanbouwen van terrassen op de 2e verdieping en het wijzigen van de binnenindeling (vermindering van het aantal appartementen, 29 i.p.v. 37)  
Referentie: 23102\_2000\_56  
Gemeentelijk dossiernummer: 56/2000  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/09/2000  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: creëren van 79 bouwkavels  
Referentie: 23102\_2003\_242  
Gemeentelijk dossiernummer: A/12.1989  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Weigering  
Datum beslissing: 23/01/1991  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	12/09/1991

Verval:

Status:	Opgeheven bpa rup
Datum:	23/06/2016
Motivering:	RUP Woonlagen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen afmetingen  
Referentie: 23102\_1998\_130  
Gemeentelijk dossiernummer: W/2.1998  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 21/04/1998  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Opgeheven bpa rup
Datum:	23/06/2016
Motivering:	RUP Woonlagen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen bouwdieptes  
Referentie: 23102\_1999\_174  
Gemeentelijk dossiernummer: W/14.1999  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 25/04/2000  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Opgeheven bpa rup  
Datum: 23/06/2016  
Motivering: RUP Woonlagen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van verlichte publiciteit  
Omv nummer: OMV\_2021011502  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:

Datum beslissing: 25/02/2021  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/04/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/04/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/04/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/04/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 10/04/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 10/04/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7224429
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	31548590
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	31548584

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7209602

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7224453

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7224516

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31548585

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7224084

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A



Kust: A

Id: 7224428

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7224431

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31548583

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31548589

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7224480

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=22005A0526/00Z000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/04/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/04/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/04/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/04/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)