

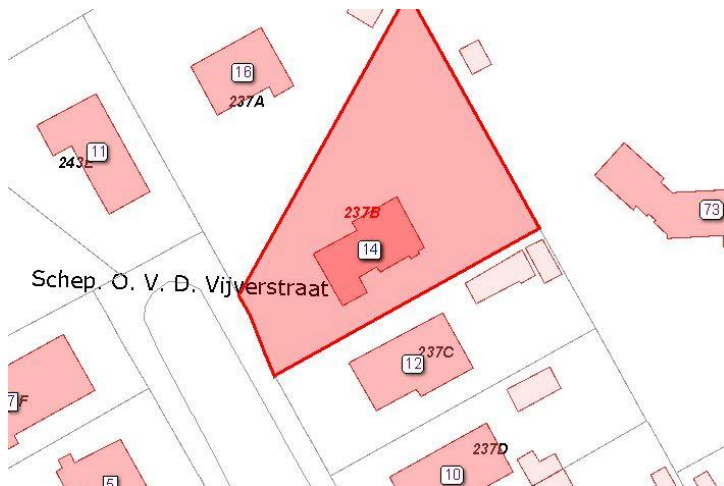
STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 15 januari 2019
Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Stedenbouw)
Telefoon : 09 210 33 42
Email : frederik.de.roose@merelbeke.be
Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijncx (Stedenbouw)
Telefoon : 09 210 32 21
Email : els.hebbelijncx@merelbeke.be
Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Milieu en natuur)
Telefoon : 09 210 32 73
Email : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Schep. O. V. D. Vijverstraat 14
Kadastrale omschrijving : Afdeling : 6 AFD/SCHELDERODE
Sectie : B
Nummer : 0237B



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_2013_13886 Gemeentelijk dossiernummer: 1976/0257 Dossiernr RWO: Aard van de aanvraag: het bouwen van een eengezinswoning	
Datum beveiligde zending aanvraag:	18/05/1976
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	18/05/1976
Dossier volledig:	JA
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	19/05/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	NEEN
Is de vergunning vervallen ?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ?	NEEN
Werd de vergunning ingetrokken ?	NEEN

VERKAVELINGSVERGUNNING

JA

Type: Verkavelingsvergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_1970_1 Gemeentelijk dossiernummer: 1970/005 Dossiernr RWO: 10/208/527V Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling	
Datum beveiligde zending aanvraag:	04/05/1970
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	04/05/1970
Dossier volledig:	ONBEPaald
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig (GewestelijkSA)
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	17/09/1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	NEEN
Is de vergunning vervallen ?	Vergunning is niet vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	NEEN
Werd de vergunning ingetrokken ?	NEEN
Verzaking aan de vergunning door de aanvrager?	NEEN
Kavelnummers	12

Is de vergunning voor deze kavels vervallen?	NEEN
--	------

MELDING **NEE**

BOUWMISDRIJF **NEE**

Dit uittreksel is een momentopname. Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmisdrijven gekend.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST **NEE**

PLANOLOGISCH ATTEST **NEE**

PLANBATEN/PLANSCHADE **NEE**

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT **NEE**

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUVERGUNNING **NEE**

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING **NEE**

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

<https://www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordering/bpas-en-rups>

GEWESTPLAN **JA**

Naam: Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan

Stadium: Besluit tot Goedkeuring

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woonuitbreidingsgebieden
Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK	NEE
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL	NEE
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK	NEE
ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)	NEE
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)	NEE
BOUWVERORDENING	JA
Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	
Datum: 29/04/1997	
STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING	JA
Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	
Datum: 23/08/2012	
Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'	
Datum: 13/07/2015	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	
Datum: 09/06/2017	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	
Datum: 05/07/2013	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	
Datum: 05/06/2009	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	
Datum: 08/07/2005	
VERKAVELINGSVERORDENING	NEE
ROOILIJNPLAN	NEE
PLANBATEN	NEE

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44058B0237/00B000

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGEBIED **JA**

Woningbouwgebied: JA

Naam: MEGERIJ

Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN **NEE**

VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED **NEE**

VEN/IVON **NEE**

RAMSARGEBIEDEN **NEE**

DUINDECREET **NEE**

NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE) **NEE**

BOSRESERVATEN **NEE**

NATUURINRICHTINGSPROJECT **NEE**

LANDINRICHTINGSPROJECT **NEE**

RUILVERKAVELING **NEE**

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN **JA**

Zone: collectief te optimaliseren buitengebied
Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.

OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED **NEE**

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN **NEE**

BOSDECREET **NEE**

BOSBEHEERPLAN **NEE**

GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN **NEE**

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen **NEE**

Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen **NEE**

Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen

Navragen bij:
Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent
(tel: 09 276 25 00)

Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar:
Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen **NEE**

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

**Bouwwrije strook langs autosnelweg
Voetwegen uit atlas van de buurtwegen**

**NEE
NEE**

Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/>

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.