

RPADM

Eric LAENENS
Handelslei 185
2980 ZOERSEL (Sint-
Antonius)

contactpersoon
Leeuwerck Nathalie

uw kenmerk
herni dunantlaan

ons kenmerk
71328

datum
04/03/2019

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Henri Dunantlaan 8/22
9000 Gent**

Kadaster: afdeling 6, sectie F, nummer 248 C 4

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



Mieke Hullebroeck



Filip Watteuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-3-2019

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

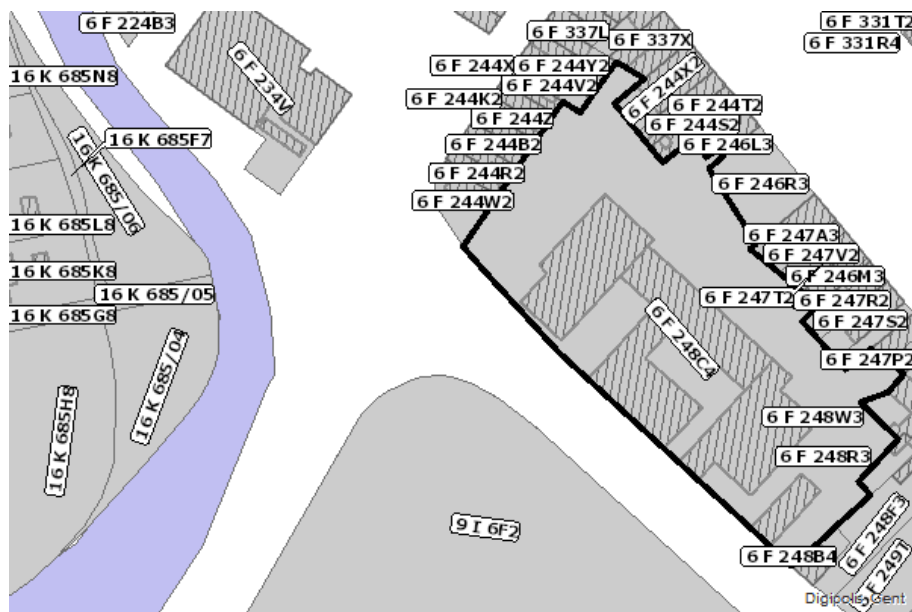
Aanvraagnummer : 71328
Inschrijvingsdatum : 19/02/2019
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam :
Bedrijfstype : Notaris
Naam : Eric LAENENS
Adres : Handelslei 185
Postcode : 2980
Gemeente : ZOERSEL (Sint-Antonius)
Telefoon : 03 380 15 07
Fax :
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 6, sectie F nummer 248 C 4 0
Adres : Henri Dunantlaan 8/22
Postcode : 9000
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-3-2019

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 605455
Gemeentelijk dossiernummer : 2009/844
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van een appartementsgebouw met 15 sociale huurappartementen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 02/09/2009
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 02/09/2009
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 16/09/2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 12/11/2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 13/11/2009
Werde de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 623757
Gemeentelijk dossiernummer : 2012/468
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het rooien van een boom
Aard van de aanvraag : Vellen hoogstammige bomen

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 20/06/2012
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 20/06/2012

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 03/07/2012
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 16/08/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 17/08/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 605459
Gemeentelijk dossiernummer : 2009/845
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van een eengezinswoning
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning(en)

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 02/09/2009
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 02/09/2009
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 16/09/2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 06/10/2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 09/11/2009
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Fase 2	:
Startdatum fase 2	:
Fase 3	:
Startdatum fase 3	:
Fase 4	:
Startdatum fase 4	:
Fase 5	:
Startdatum fase 5	:

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	589211
Gemeentelijk dossiernummer	:	2008/453
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Onderwerp	:	het bouwen van een appartementsgebouw met ondergrondse parking
Aard van de aanvraag	:	

Datum aangetekende zending aanvraag	:	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	07/05/2008
Dossier volledig?	:	Neen
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	:	19/05/2008
Werd de beslissing tijdig getroffen?	:	Neen
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging	:	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen	:	Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing	:	
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing	:	
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing	:	
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	589912
---------------	---	--------

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Gemeentelijk dossiernummer : 2008/570
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van een appartementsgebouw met ondergrondse parking
Aard van de aanvraag : Sloop handel, horeca en diensten

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 30/05/2008
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 05/06/2008
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 24/07/2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 28/07/2008
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 599872
Gemeentelijk dossiernummer : 2009/309
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het plaatsen van een 16m² reclamepaneel in een werfafsluiting
Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 03/04/2009
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 15/04/2009
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 04/06/2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 05/06/2009
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing

Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 592595

Gemeentelijk dossiernummer : 2008/1035

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : een wijziging van een goedgekeurde vergunning nr. 2008/570 van 24/07/2008 (beperkte wijzigingen van een appartementsgebouw met ondergrondse parking)

Aard van de aanvraag : Verbouwing meergezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag :

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 26/09/2008

Dossier volledig? : Ja

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 09/10/2008

Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 27/11/2008

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 28/11/2008

Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing

Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-3-2019

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 599087
Gemeentelijk dossiernummer : 2009/242
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het plaatsen van twee 8m² reclamepanelen in een werfafsluiting
Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 18/03/2009
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 30/03/2009
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 28/05/2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 29/05/2009
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Ja

Datum indiening beroep bij deputatie : 22/06/2009
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep : 13/08/2009
Datum van de verzending van de beslissing van de deputatie over het beroep : 24/08/2009
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep : Vergunning

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Dossiernummer : 536254
Gemeentelijk dossiernummer : 1988/427
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : verbouwen van een atelier
Aard van de aanvraag : Verbouwing industrie of ambacht

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 11/03/1988
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 07/06/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 07/06/1988
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 542699
Gemeentelijk dossiernummer : 1984/43
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : de verbouwing van een fabrieksgebouw tot praline-atelier
Aard van de aanvraag : Verbouwing industrie of ambacht

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 13/01/1984
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 09/02/1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 09/02/1984
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 538806
Gemeentelijk dossiernummer : 1986/1220
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het verbouwen van een woning tot stapel- en werkplaatsen (wijziging 86.0325, geweigerd dd. 15/05/1986)
Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 03/09/1986
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 27/11/1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 27/11/1986
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 537889
Gemeentelijk dossiernummer : 1986/325
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het verbouwen van een dienstgebouw tot winkelruimte
Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 07/03/1986
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 15/05/1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 15/05/1986
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
Datum van de schorsing door de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse
regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het
schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 547516
Gemeentelijk dossiernummer : 1985/1550
Dossiernummer van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het verbouwen van een fabrieksgebouw tot praline-atelier (wijziging
84.0043, vergund dd. 9/2/1984)
Aard van de aanvraag : Verbouwing industrie of ambacht

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 06/11/1985
Datum van het advies van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige
ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : 05/12/1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : 05/12/1985
Aard van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het
beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de
gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse
regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het
schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 537172
Gemeentelijk dossiernummer : 1987/475
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het verbouwen van een atelier
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw industrie, ambacht

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 24/03/1987
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 16/04/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 16/04/1987
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 574633
Gemeentelijk dossiernummer : Litt. E-5-77
Dossiernummer van de gewestelijke :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

stedenbouwkundige ambtenaar
Onderwerp : het oprichten van een gebouw met winkelruimte en opslagplaats
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw handel, horeca, diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 28/02/1977
Datum van het advies van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige
ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : 12/07/1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : 12/07/1977
Aard van de beslissing van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het
beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de
gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse
regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het
schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 539269
Gemeentelijk dossiernummer : 1987/173
Dossiernummer van de gewestelijke :
stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van een pralines-atelier na het slopen van de bestaande
gebouwen
Aard van de aanvraag : Sloping handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 03/02/1987
Datum van het advies van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige
ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag : 23/04/1987

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	23/04/1987
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep	:	
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep	:	
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	:	Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief	:	
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	:	Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	:	
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	:	
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	:	Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	:	
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	:	Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering	:	
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	

B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-3-2019

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

B19 GEBOUWEN

/

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

B22 OMGEVINGSVERGUNNING

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-3-2019

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	44021_2.14_00054_00008
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	OVERZET
Juridische status	:	BG
Datum beslissing	:	17/01/2008
Bestemming(en) van het perceel	:	gelegen zijn in een zone voor wonen en aanverwante voorzieningen

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeepsrechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkeepsrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C5 GEWESTPLAN

/

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

/

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-3-2019

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzienigen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement
Datum goedkeuring : 17/07/2014

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-3-2019

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Milieu

Stad Gent
Datum 4-3-2019

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BODEM

Werden er bodemonderzoeken uitgevoerd op dit perceel ? : **Ja**

Dossiernr	Naam dossier	Omschrijving	Datum onderzoek
16041	ESSO	er is een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek, een bodemsaneringsproject	2016

U kan zelf nagaan of er voor een opgegeven locatie informatie gekend is bij de OVAM betreffende bodemverontreiniging: <http://services.ovam.be/geoloket>
Voor verdere informatie met betrekking tot deze informatie neemt u best contact op met OVAM (015/284.284 of bodem@ovam.be), met vermelding van het dossiernummer.

Zijn er op dit perceel Vlare-milieuvergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlare II ? : **Neen**

Zijn er op dit perceel Arab-exploitatievergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlare II ? : **Ja**

Dossiernr ARAB	Naam bedrijf	Omschrijving	Vlarebocode	Datum Beslissing	Einddatum
201102414	Logtenburg Henri	Een werkhuis voor het zandstralen, metalisatie, oxidatie en chromeren van metalen (Nieuw – exploiteren van een werkhuis voor het zandstralen, metallisatie, oxydatie en chromeren van metalen, met een compressor (50 pk) en elektromotoren van 1 tot 10 pk, een hoogspanningscabine met transformator van 100kVA en twee bergplaatsen voor 11 en 12 auto's, en het stapelen van 1800 liter propaangas.)	29.5.4.1°b)	03/10/1969	03/10/1999
201203292	Heynssens J nv	Werkhuis voor constructie van wasmachines (Werkhuis voor constructie van wasmachines met electromotoren van meer dan 10 kW, 3 oxy-acetyleenbranders met een generator met max. lading van 10 kg en een stapel carbide van 50 kg, 3 elektrische lasposten met lastransformatoren van resp. 8,5 28 en 16,5 kVA, een smidsevuur en een luchtcompressor; een atelier voor houtbewerking met houtstapel van maximum 5 m ³ ; elektrische hoogspanningscabine met transformator 50 kVA; ingebruikname van volgende heftoestellen: elektrische rolbrug, monorail en 2 handrolbruggen resp. 3 en 4 ton)	29.5.2.1°b)	16/10/1953	16/10/1983
201305020	Heynssens J nv	Vervaardigen van wasmachines (Werkhuis voor metaalbewerking, een autobergplaats en een lokaal	29.5.2.1°b)	06/04/1948	06/04/1953

Inlichtingen Milieu

Stad Gent
Datum 4-3-2019

		voor pneumatisch schilderen op te richten alsmede electromotoren van min en meer dan 10 kW, een omvormer van 25 kVA, een acetyleengenerator met gasvaten en een compressor en hijstoestellen met een rolbrug van 3 ton te plaatsen.)			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met Dienst Milieu en Klimaat: 09/268 23 01, milieuenklimaat@stad.gent

Zijn er op dit perceel calamiteiten gekend? : **Neen**

MILIEU/OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOLGENS VLAREM

Zijn er op dit perceel geldige **VLAREM**-milieu/omgevingsvergunningen of meldingen gekend? : **Ja**

Dossiernr	Inrichting	Omschrijving	Rubrieken	Beslissing
12513/E/1	Besix nv – Klasse 3	het exploiteren van een bouwproject - bouwen van een appartementsgebouw (101 appartementen) met ondergrondse parking - Residentie Jean Daskalides	3.2.2°a), 3.4.1°a), 12.1.1°, 15.1.1°, 16.3.1.1°, 17.3.6.1°b), 17.3.8.1°, 17.3.9.1°, 53.2.2°, 55.1.1°	18/06/2009

Indien de inrichting niet meer actief is kan u dit melden aan de Dienst Milieu en Klimaat: (09) 268 23 01, milieuenklimaat@stad.gent

De exploitant dient de stopzetting te melden via het Omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

BOSBEHEER & NATUUR

/

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):
Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)
<http://www.natuurenbos.be>

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen
Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester? : Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest :

Inlichtingen Milieu

Stad Gent

Datum 4-3-2019

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris leegstand :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris verwaarlozing :

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten' Voor informatie over het bestaan van voorkeurrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

BESCHERMING ONROEREND GOED

/

ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroerenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Ja
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Neen

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

- 1) Geen archeologienota nodig
 - 2) Altijd een bekrachtigde archeologienota
 - 3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$
 - 4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$
- Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroerenderfgoed.be>

BELASTINGEN

/

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

Inlichtingen Milieu

Stad Gent

Datum 4-3-2019

/

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de : Neen
ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet : Neen
natuurbehoud van 21 oktober 1997.

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen
wetgeving op de economische expansie?

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.

De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij

Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent

Telefoon: 09/244 85 00

<http://www.vlm.be>