

**Proces-verbaal van de statutaire algemene vergadering van de residentie Jean Daskalides
 gehouden in Maaltebruggekasteel, Kortrijksesteenweg 1023, 9000 Gent op 08/12/2016 om 19u
 ondernemingsnummer: 810.424.112**

Handtekenen aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

De voorzitter, dhr. Demolder, opent de vergadering omstreeks 19.30 uur en heet alle mede-eigenaars van harte welkom.

Hij geeft vervolgens het woord aan de syndicus Estia BVBA, hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Laurette Wouters Tevens aanwezig is dhr. Didier Rutten, verantwoordelijk voor de voorbereiding en opvolging van de RvME (Raad van Mede-eigendom), het uitvoeren van de beslissingen van de algemene vergaderingen.

Contactgegevens : didier.rutten@estiasyndic.be

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en nazicht van de volmachten informeert mevr. Wouters dat het dubbel aanwezigheidsquorum bereikt is:

Aanwezige / Vertegenwoordigde eigenaars	56	99		56,57%		
Afwezige eigenaars	43	99		43,43%		
Totaal	99	99		100,00%		
Geldige AV in deelnemers	56	99		56,57%		
Geldige AV in quotiteiten	60008	100000		60,01%		

Aangezien minstens de helft van de eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is én deze minstens de helft van de aandelen in de gemeenschap bezit kan de vergadering rechtsgeldig over de dagorde beraadslagen.

Inleiding: mailing overname door OP - Communicatie

Midden augustus 2016 werden de eigenaars ingelicht over de overname intenties door Office des Propriétaires (OP) en meer bepaald het departement OGE Privaatief Beheer en Estia bvba (syndicus) De overname van Estia bvba is inmiddels gefinaliseerd, hetgeen in een schrijven aan alle eigenaars werd bevestigd. Voor de eigenaars wijzigt er niets – de contactpersonen blijven dezelfde en Estia blijft, als filiaal van OP, onder dezelfde naam verder werken.

L. Wouters licht toe welke activiteiten door OP zouden worden overgenomen en welke niet. In dat verband worden de taken van de verschillende departementen beschreven.

OGE – wordt door de eigenaar individueel aangesteld via een overeenkomst rentmeester.

De eigenaars hebben destijds een mandaat rentmeesterschap getekend met Estia NV – na fusie het huidige Optima Global Estate. De taken staan duidelijk omschreven in het mandaat :

- Innen en doorstorten huurgelden
- Opvolgen herstellingen
- Contacten met de huurder
- Contacten met de eigenaar – communicatie over het appartement en de huurder

Contactpersoon: mieke.laeremans@oge.be

OGE - Verhuur en verkoop: activiteiten niet in de overname voorzien – voor de verhuringen (en de verkoop) is de directie van OGE bezig met een doorstart naar een nieuwe firma.

Estia bvba = syndicus- beheer van de gemeenschappelijke delen en wordt door de algemene vergadering en dus de Vereniging van Mede-eigenaars aangesteld.

Een mede-eigenaar suggereert dat op de volgende algemene vergadering een vertegenwoordiger van OP zou aanwezig zijn en dit om toelichting te geven bij het privaat beheer.

Er zijn namelijk heel wat vragen over de verhuring en het beheer van de appartementen, doch die onder de verantwoordelijkheid vallen van OP of een eventueel andere door de eigenaar gemandateerde makelaar.

Estia zal dit aan de directie van OP voorleggen.

1. Samenstellen bureau van de algemene vergadering: voorzitter, secretaris en stemopnemer

De algemene vergadering stelt volgende personen aan als:

Voorzitter van de algemene vergadering: dhr. Demolder

Secretaris van de vergadering: de syndicus Estia BVBA

Stemopnemer van de vergadering: dhr. De Rycke wordt als stemopnemer aangeduid.

2. Goedkeuring van de uitgaven van het voorbije boekjaar

Met de uitgaven van de VME zijn al deze bestedingen bedoeld die verband houden met het statutaire doel van de vereniging, meer bepaald het behoud en het beheer van het gebouw.

De globale financiële gegevens (globale afrekening, detail facturen per semester) zijn op de website (onder 'Client Zone') van Estia BVBA terug te vinden. De totale uitgaven bedroegen 185.903,28 €.

De syndicus geeft in detail toelichting bij de globale afrekening en bij de verschillende kosten per verdeelsleutel (kosten enkel voor het volledige complex, kosten enkel voor de appartementen, kosten enkel voor de parking en kosten enkel per blok).

Het gaat om de volgende kosten:

- De kosten van gemeenschappelijk waterverbruik.
- De kosten van gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik.
- De premies verschuldigd voor de collectieve verzekering.
- Het ereloon van de syndicus, inclusief de kosten van administratie en beheer, exclusief de kosten van eventuele aangetekende zendingen.
- De kosten van de poetsdienst (conform de overeenkomst).
- De kosten van het tuinonderhoud (conform de overeenkomst).
- De kosten voor de organisatie van de algemene vergadering.
- De kosten van de huisbewaarder.
- De kosten gemaakt voor herstellingen in de gemeenschappelijke delen.

De uitgaven liggen ruim 10.000 € onder de begroting (195.000 €)

Besluit: de uitgaven over het voorbije boekjaar worden goedgekeurd.

- **Evaluatierapport van de leveranciers**

De syndicus overloopt de lopende onderhouds- en leveringscontracten. Deze werden met de RvME besproken en geëvalueerd.

Overzicht contracten:

RESIDENTIE JEAN DASKALIDES				
CONTRACT	Frequentie	Firma	Startdatum	Evaluatie
Conciërge	Permanent	De Bock Linda	1/05/2012	ok
Elektriciteit		Eneco	15/11/2016	ok
Liften	Permanent	Kone	Opstart gebouw	ok
Telefoonlijn liften + brandalarm	Permanent	Lifttel	1/02/2016	ok
Technische controle liften	2 x per jaar	AIB Vincotte	1/01/2012	ok
Groendak + patio's dak	Seizoen	Torrekens bvba	1/01/2014	Opgezegd
		Ward Lypkens	1/03/2017	Getekend
Tuin	Seizoen	De Polderpanas	Opstart gebouw	Opgezegd
		Ward Lypkens	1/03/2017	Getekend
Blussers + haspels	Jaarlijks	Aquaflam International	Opstart gebouw	ok
RWA-systeem + brandcentrale	1 x per jaar	Brakel Aero	Opstart gebouw	ok
Poort	2 x per jaar	VACO bvba	1/02/2013	ok
Drukgroep	1 x per jaar	Wilo	1/01/2013	ok
Noodgroep	1 x per jaar	Antec Engineering	Opstart gebouw	ok
Onderhoud pompen buiten	1 x per jaar	Eco Solutions	1/07/2013	ok
Telefoonlijn pompput vuil water buiten	Permanent	M ² M Tec	1/07/2013	ok
Permanentiesysteem	Permanent	Nomos	1/01/2013	ok
Brandverzekering	Permanent	Generali	24/10/2015	ok
Rechtsbijstandsverzekering	Permanent	Arag	Opstart gebouw	ok
BA VME - RVB	Permanent	AG Insurance	Opstart gebouw	ok

Startdatum = eerste datum

Evaluatie : ok of opzeggen

Besluit:

Er werd met de RvME beslist om voorlopig niet over te schakelen naar een andere firma voor het onderhoud van de liften. Er is een offerte in aanvraag bij ThyssenKrupp. Voor een andere residentie met 15 liften is de overschakeling net gebeurd dus is het afwachten hoe de samenwerking loopt. Estia stelt voor om dit een jaar te laten lopen en dit verder te evalueren naar de toekomst toe.

Voor het onderhoud van de tuinen en daktuinen heeft Estia een offerte opgevraagd. Dit is bij de firma Ward Lippens die reeds onderhoud uitvoert in enkele andere residenties in beheer bij Estia. De overstap zou een besparing van 8.042 € betekenen. De RvME gaat akkoord om de overstap te maken.

3. Verslag van het voorbije boekjaar en kwijting aan de commissaris van de rekeningen

De rekencommissaris heeft de boekhouding per einde boekjaar nagezien en heeft geen onregelmatigheden vastgesteld. Het verslag staat op de website (onder 'client zone') van de syndicus.

De globale afrekeningen werden op basis van de goedgekeurde facturen opgemaakt en goedgekeurd.

De begin- en eindbalans werd gecontroleerd en in orde bevonden.

De syndicus geeft een korte toelichting bij de balans op datum van 31/10/2016:

- Saldo zichtrekening: 119.783,81
- Werkingskapitaal: 132.094,49
Het werkingskapitaal, in combinatie met de semestriële afrekeningen volstaat ter dekking van de lopende uitgaven gedurende het zwaarste semester en dient niet te worden verhoogd. Mochten er zich in de loop van het jaar situaties voordoen waardoor het werkingskapitaal ontoereikend zou zijn (vb. achterstallen en onverwachte grote herstellingen) dient de syndicus, overeenkomstig zijn wettelijke opdracht, de solvabiliteit van het gebouw te bewaken door extra provisies op te vragen.
- Reservefonds: geen
- Forfaitaire verhuisvergoeding: 2.200,00€
- Eigenaars: de afrekeningen over het voorbije werkjaar dienen nog verstuurd te worden.

De procedure voor het innen van achterstallige betalingen wordt toegepast.

Dossiers bij de deurwaarder: 1 voor een totaal bedrag van 3745,77 €, waarvan 879,27€ nog te betalen.

Besluit: het financieel beheer van het afgelopen boekjaar wordt goedgekeurd. De algemene vergadering geeft kwijting aan de commissaris van de rekeningen

4. Verslag en kwijting van de leden van de Raad van Mede-eigendom (RvME) over het voorbije werkjaar

Leden RvME:

- Dhr. Demolder (voorzitter - rekencommissaris)
- Dhr. Godderis
- Dhr. en Mevr. Taets - Quintijn
- Dhr. De Rycke
- Dhr. Loyson (inwonend eigenaar)
- Dhr. Taelman

Taak Raad van Mede-eigendom:

- Uitoefenen toezicht op het beheer van de syndicus
- Erop toezien dat de syndicus de taken die hem door de algemene vergadering worden opgedragen ook uitvoert.
- Toezicht op het uitvoeren van genomen beslissingen op de algemene vergadering

De volgende agendapunten werden tijdens de voorbije raden van mede-eigendom besproken:
Dd 10/05/2016 en 11/10/2016.

Zonder de volledige inhoud te herhalen worden de agendapunten die besproken werden kort toegelicht. De eigenaars kunnen de verslagen raadplegen op de client zone.

1. Bespreking lopende zaken Besix
 - a) Stand van zaken opleveringen gemeenschappelijke delen
 - i. Ventilatie
 - ii. Loskomende gelijkde bakstenen
 - iii. Waterinsijpeling gaslokaal op -1 ter hoogte van nr. 16
 - b) Stand van zaken opleveringen privatieven
 - c) Definitieve opleveringen privatieven
2. Bespreking uitgaven
3. Uit te voeren werken
 - a) Doorgang nr. 20-22 keien plaatsen
 - b) Noodverlichting ondergrondse parking plaatsen
 - c) Plaatsen LED verlichting in parking
 - d) Trekker voor container / plaatsen Tryflex of Duracryl
 - e) Poetsen borstweringen en onbereikbare ruiten
4. Overlopen leveringscontracten
5. Schadedossiers - er werden slechts twee dossiers voor glasbreuk geopend.
6. Evaluatie Conciërge
7. Begroting 2015-2016
8. Agenda algemene vergadering 2016
9. Varia

Verslag van de leden van de Raad van Mede-eigendom wordt na elke Raad van Mede-eigendom op de website van de syndicus geplaatst ('client zone'). Hierdoor is voldaan aan de wettelijke bepalingen ivm de rapportering van de Raad van Mede-eigendom aan de eigenaars.

De algemene vergadering geeft kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom.

5. Verlenen kwijting aan de syndicus

De algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus voor het administratief, het financieel en het technisch beheer.

6. Begrotingsraming voor de lopende uitgaven voor het volgend boekjaar en bepalen provisieopvraging (zie Client Zone)

De begroting over boekjaar 2016-2017 staat op de website van Estia BVBA en wordt, na bespreking van de verschillende rubrieken, goedgekeurd door de algemene vergadering.

Het totale budget wordt geraamd op 184.035,00 euro, exclusief het plaatsen van led-verlichting in de parking, zie agendapunt nr. 10.

Mochten er zich in de loop van het jaar situaties voordoen waardoor het werkingskapitaal ontoereikend zou zijn (vb. achterstallen en onverwachte grote herstellingen) dient de syndicus, overeenkomstig zijn wettelijke opdracht, de solvabiliteit van het gebouw te bewaken door extra provisies op te vragen.

7. Benoemen mandaat leden van de Raad van Mede-eigendom

De volgende eigenaars stellen zich kandidaat als lid van de RvME:

Voorzitter: Dhr. Demolder

Bijzitters:

- Dhr. Godderis
- Dhr. Taets
- Dhr. De Rycke
- Dhr. Loyson

De vergadering gaat akkoord met deze samenstelling.

8. Benoemen rekencommissaris(sen)

De algemene vergadering benoemt dhr. Demolder als commissaris van de rekeningen voor het volgend boekjaar.

9. Verlenging mandaat syndicus Estia BVBA met 1 jaar

Conform de nieuwe wet op de mede-eigendom kan een syndicus zich laten aanstellen voor een maximum periode van 3 jaar waarna het mandaat jaarlijks kan verlengd worden.

Estia BVBA laat zich aanstellen voor een periode van 1 jaar en plaatst het verlengen van het mandaat jaarlijks op de agenda.

Het ereloon dat Estia BVBA het afgelopen jaar heeft aangerekend betreft de gewone prestaties van beheer.

Huidig ereloon:

18,46 euro, exclusief BTW/woonentiteit

2,72 euro, exclusief BTW/ondergrondse parking of box

Het ereloon wordt jaarlijks geïndexeerd in december

De buitengewone prestaties zoals het bijwonen van expertises, het organiseren van buitengewone algemene vergaderingen, het verstrekken van inlichtingen aan de notaris inzake een verkoop, worden conform de beheersovereenkomst apart gefactureerd.

Estia BVBA factureerde tot op heden enkel de door de wet verplicht te verstrekken inlichtingen aan de notaris. Dit ereloon wordt gefactureerd aan de verkoper.

10. Plaatsen LED verlichting in de parking mits terugverdientijd van de investering minder is dan 5 jaar – volmacht aan de RvMEom de offerte goed te keuren.

Op de laatste RvME werd beslist om een tussenteller te plaatsen zodoende het elektriciteitsverbruik van de parking (niet de kelders) te kunnen registreren. Deze teller werd in november geplaatst. Het verbruik zal over een periode van enkele maanden worden in kaart gebracht. Op basis daarvan zal een verdere studie gebeuren naar het nut van het vervangen van de lampen door led-verlichting. Er zullen verschillende offertes worden opgevraagd.

Voorstel aan de algemene vergadering :

Indien uit de studie zou blijken dat de terugverdientijd van de investering minder is dan 5 jaar, dan geeft de algemene vergadering volmacht aan de Raad van Mede-eigendom om de offerte goed te keuren, de werken te laten uitvoeren en dit voor een maximum bedrag van 20.000 €.

11. Bespreking definitieve oplevering gemeenschappelijke delen en volmacht aan de RvME voor verdere opvolging en tekenen van het Proces Verbaal.

a. Stand van zaken opleveringen privatieven

Algemeen werden de lijsten van voorlopige oplevering afgepunt door Optima Global Estate. De problematiek van waterinfiltraties in verschillende appartementen wordt nog steeds van nabij opgevolgd. Besix heeft verschillende interventies laten uitvoeren, waaronder de controle van de dak omrandingen van Winsol, de laatste maanden zijn er echter geen meldingen meer geweest.

b. Definitieve opleveringen gemeenschappelijke delen

Nadat de definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen is getekend, zal de definitieve oplevering van de privatieven door de aannemer worden aangevraagd. De eigenaars zullen hierover worden geïnformeerd.

Volgende punten zijn nog met Besix in bespreking

Ventilatie

De voorzitter herhaalt de problematiek, namelijk dat de ventilatie in de appartementen op stand 1 onvoldoende afzuigt en op stand 2 de debieten weliswaar behaald worden maar de lawaainormen mogelijks overschreden worden. Omdat Besix dit niet zonder meer aanvaardt werd voorgesteld om door een derde onafhankelijke partij metingen te laten uitvoeren. Met de verschillende partijen was een akkoord dat het bureau Scala zou worden aangesteld, doch een afspraak werd nog niet bekomen. Aangezien noch Besix, noch het architectenbureau Bontinck hierin verdere stappen zetten heeft de RvME beslist om zelf een firma te zoeken die de metingen kan uitvoeren.

De uiteindelijke kost zal dan gedragen moeten worden door de partij waar de fout/oorzaak ligt. Indien er geen fout aanwezig is aan het systeem dan zal de kost gedragen worden door de VME. Nadat er een offerte voorhanden is zullen er 3 appartementen gecontroleerd worden waaronder dat van dhr. Demolder.

Loskomende gelijmde bakstenen aan de gevel

Dit is een probleem dat telkens terugkomt. De losgekomen bakstenen worden door Besix telkens terug vastgemaakt maar enige tijd later komen er los op een andere plaats.

Besix werd hierover door Estia in gebreke gesteld.

Door het overlijden van dhr. Verschelden, die dit project leidde, zit er enige vertraging op voor het oplossen van dit probleem. Nico De Wilde heeft dit overgenomen en is verder naar een oplossing aan het zoeken.

Hieronder de toelichting van Besix:

Na overleg met de onderaannemer die de stenen geplaatst heeft, zouden wij willen voorstellen om de voeg tussen de stenen, die opgehangen zijn aan de corbo-profielen op te vullen.

Dit zoveel mogelijk in de diepte, zodat dit esthetisch het minst storend is.

Het doel is de stenen, op die manier, onderling aan elkaar vast te 'lijmen' zodat het linteel (gekleefde stenen) als het ware één geheel zal vormen. Daar waar het nu allemaal individuele stenen zijn die tegen de profielen gekleefd hangen.

Dit zou er voor zorgen, als er eens een steen loskomt van het profiel, deze vastgehouden wordt door de 2 stenen die naast de losgekomen steen hangen, en deze aldus niet meer kan vallen

Midden september 2016 is er een test uitgevoerd door Besix in appartement 22/402 door het aanbrengen van een doorschijnende siliconen. Een andere specie dan wat eerst voorgesteld werd. Dit hebben ze samen met architectenbureau Bontinck uitgevoerd en opgevolgd.

Door de RvME werd gevraagd dit in samenspraak met de firma SECO te doen maar tot op heden hebben ze dat niet gedaan. De RvME wacht eerst een beschrijving van de werken af vooraleer dit goed te keuren. Er zal een meeting ingepland worden met Besix om dit finaal vast te leggen.

Er wordt beslist niet definitief op te leveren vooraleer er een sluitende oplossing komt voor dit probleem. Of er zal voorbehoud gemaakt worden op het verslag van definitieve oplevering.

Waterinsijpeling gaslokaal op -1 ter hoogte van nr. 16

Er is nog een insijpeling in het gaslokaal op -1 ter hoogte van nr. 16 en in de ondergrondse parking ter hoogte van enkele afvoerleidingen. In het gaslokaal is er een constructie aangebracht welke het binnenkomende water afvoert naar de afwasbak enkele lokalen verder. Besix stelt hier voor om een definitieve constructie te voorzien en de betonwand (plafond) te behandelen zodat deze niet aangetast kan worden door het water.

De leden van de RvME zijn hier niet mee akkoord en willen alle verslagen ontvangen van de onderzoeken die uitgevoerd zijn om de problemen op te sporen. Hierover hebben wij nog steeds niets vernomen en geen informatie gekregen omtrent nieuwe opzoekingen. Over dit punt is het dus muisstil.

Vragen of opmerkingen vanwege huurders m.b.t. de gemeenschappelijke delen (art 577-8§ 3 en 8)

De bewoners werden ingelicht van de eigenaarsvergadering.
Volgende vragen werden per mail aan de syndicus overgemaakt:

Vraag 1 :

- Camera's plaatsen in inkomhallen ter beveiliging.
⇒ Na overleg oordeelt de algemene vergadering dat hierop niet kan worden ingegaan.
- Fietsenstalling binnenkoer nr 10-18 is niet gebruiksvriendelijk en voorzien te weinig plaatsen. Mogelijkheid om een betere stalling te voorzien die de fietsen op een nettere manier kan opbergen. De ondergrondse fietsenstalling is minder opportuun.
⇒ De algemene vergadering oordeelt dat de fietsenstalling op de binnenkoer eerder bedoeld is voor bezoekers en dat bewoners de ondergrondse fietsenstalling dienen te gebruiken.

Vraag 2 :

- Oplevering algemene delen is het aangewezen om een deftige rondgang te doen om de onvolkomenheden in kaart te brengen. Zo zijn er momenteel structurele en diepe barsten in de verschillende hall-delen. De vraag is of de herstelling niet voor de oplevering moet gebeuren?
⇒ Estia bevestigt dat dit aan Besix zal worden doorgegeven.
- Het algemeen onderhoud. Het onderhoud van de daktuinen verloopt niet naar behoren, bepaalde bakken worden nauwelijks of te weinig onderhouden en verschillende beuken zijn aan vervanging toe.
⇒ Contract met onderhoudsfirma werd opgezegd - er werd een nieuw contract afgesloten met Ward Lippens.
- De netheid in de garages kan nog beter, er wordt nog steeds materiaal en afval gedumpt.
⇒ Dit is een momentopname - wordt op regelmatige basis gecontroleerd.

- Het tweejaarlijks onderhoud van de verwarmingsketels moet nog gebeuren.
⇒ Dit is privaat en zal aan OGE worden doorgegeven. OGE coördineert deze werken.
- Onderhoud verluchtingssystemen moet ook nog gebeuren.
⇒ Dit is eveneens privaat - iedere bewoner staat hiervoor individueel in.
- Het voetpad aan de uitrit van de garages ligt er slecht bij
⇒ Esta zal dit aan Stad Gent doorgeven.

Vraag 3

Een plakbord in elke inkomhal voor het ophangen van affiches, briefjes, spullen te koop,...

- ⇒ De algemene vergadering oordeelt dat niet nodig is, mits er reeds ad valvas borden voorzien zijn. Het is niet de bedoeling dat iedereen persoonlijke affiches in de gemeenschappelijke delen aanbrengt.

Vraag 4:

Poetsen onbereikbare ramen en ballustrades.

- ⇒ Wordt voorzien

Vraag 5 :

Nazicht gasbrander. Dank voor de snelle reactie maar we willen graag nog het volgende onder uw aandacht brengen. Tweejaarlijks moeten we de gasbrander laten nakijken op goed functioneren. Het is er nu weer tijd voor. Vorige maal is dat gebeurd door één firma die dat in alle(?) appartementen deed. Wij wachten nog steeds op een dergelijk voorstel. Als dat niet komt zouden we dat graag van u vernemen want dan moeten we zelf een individueel initiatief nemen.

- ⇒ Zie hoger

Daarom herhalen we het nu nog eens: wij, de bewoners van nummer 8, zijn de enigen wiens brievenbussen buiten hangen. De buitendeur is zeer zwaar en moeilijk open te trekken. Het is hier bovendien een echt tochtgat omdat het een doorgang is naar de tuin. Deze 3 feiten zorgen ervoor dat het binnen- en buitengaan uit ons gebouw zeer moeilijk is, zeker voor de oudere bewoners die hier wonen.

Vorig jaar stelden we voor een scherm te plaatsen om de kracht van de wind te breken.

Nu denken we dat het volgende beter is: een knop met code waardoor alle bewoners van nummer 8 (oude mensen met rollator, jonge mensen met kinderwagens, blinden met hond, ... en iedereen) (als de wind hard blaast!) de deur gemakkelijker kunnen ontgrendelen en sluiten om binnen en buiten te komen.

- ⇒ de algemene vergadering heeft begrip voor de situatie maar oordeelt dat hierop niet kan worden ingegaan, teneinde precedenten te vermijden.

Vraag 6:

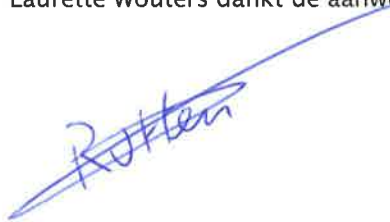
Lawaaihinder bovenbuur

- ⇒ Dit is privaat en dient door de bewoner zelf te worden aangekaart. De syndicus kan hierin niet tussen komen.

Ondertekening van de notulen door de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige eigenaars of hun lasthebbers.

Na voorlezing van de notulen worden deze ondertekend door de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige eigenaars

Laurette Wouters dankt de aanwezigen en sluit de vergadering.



Didier Rutten
Namens Estia BVBA

Algemene Vergadering – Residentie Daskalides – 08/12/2016

Aanwezig / vertegenwoordigd:

60008/100000 (60,01%) quotiteiten
56/99 (56,57%) personen

Resultaat stemming:

1: Samenstellen bureau AV: voorzitter, secretaris en stemopnemer

- Ja: **100,00%** (60008)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

2: Goedkeuring uitgaven voorbije boekjaar

- Ja: **100,00%** (60008)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

3: Verslag voorbije boekjaar en kwijting aan de commissaris vd rekeningen

- Ja: **100,00%** (60008)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

4: Verslag en kwijting leden RvME over het voorbije werkjaar

- Ja: **100,00%** (60008)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

5: Verlenen kwijting aan de syndicus

- Ja: **100,00%** (57853)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (2155)
Amerijckx - Thuisverpleging BVBA, De Moerloose Kaat BVBA

6: Begrotingsraming voor de lopende uitgaven voor volgend boekjaar en bepalen provisieopvraging

- Ja: **100,00%** (60008)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

7: Benoemen leden van de raad van mede-eigendom

- Ja: **100,00%** (60008)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

8: Benoemen rekencommissaris(sen)

- Ja: **100,00%** (60008)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

9: Verlenging mandaat ESTIA BVBA met 1 jaar

- Ja: **100,00%** (56865)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (3143)

Amerijckx - Thuisverpleging BVBA, De Moerloose Kaat BVBA, Dejonckheere - Peelaers

10: Plaatsen LED verlichting in parking mits terugverdiendtijd investering minder is dan 5 jaar - Volmacht à RvME offerte goedkeuren

- Ja: **96,72%** (57128)
- Nee: **3,28%** (1935)
Dejonckheere - Peelaers, Lefever - Kuppens
- Onthouding: (945)
Boedt - Willems

11: Bespreking definitieve oplevering gemeenschappelijke delen en volmacht à RvME voor opvolging en tekenen Proces Verbaal

- Ja: **98,08%** (58858)
- Nee: **1,92%** (1150)
De Schutter Marc
- Onthouding: (0)

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
JEAN DASKALIDES
ONR. 0810.424.112

NOTULEN - ALGEMENE VERGADERING - RESIDENTIE Jean Daskalides - 08/12/2016

A= Goedgekeurd, B= Niet goedgekeurd

	A	B
1 Samenstellen bureau AV : Voorzitter, secretaris en stemopnemer	<input checked="" type="radio"/>	0
2 Goedkeuring uitgaven van het voorbije boekjaar	<input checked="" type="radio"/>	0
3 Verslag voorbije boekjaar en kwijting aan de commissaris van de rekeningen	<input checked="" type="radio"/>	0
4 Verslag en kwijting leden RvME over het voorbije werkjaar	<input checked="" type="radio"/>	0
5 Verlenen kwijting aan de syndicus	<input checked="" type="radio"/>	0
6 Begrotingsraming voor de lopende uitgaven voor volgend boekjaar en bepalen provisieopvraging	<input checked="" type="radio"/>	0
7 Benoemen leden van de Raad van Mede-eigendom	<input checked="" type="radio"/>	0
8 Benoemen rekencommissaris(sen)	<input checked="" type="radio"/>	0
9 Verlenging mandaat ESTIA BVBA met 1 jaar	<input checked="" type="radio"/>	0
10 Plaatsen LED verlichting in parking (terugverdientijd minder is dan 5 jaar) - volmacht aan RvME	<input checked="" type="radio"/>	0
11 Bespreking definitieve oplevering gemeenschappelijke delen en volmacht aan RvME	<input checked="" type="radio"/>	0

Handtekening van de voorzitter:


P. Deulder

Handtekening van de secretaris:



Handtekening van de nog aanwezige eigenaars:

