

datum

26 februari 2019

uw kenmerk

HDK/2190060 - dd 04/02/2019

ons kenmerk

710-02/1.5.1/4521923/CB

bijlage(n) : zie onder

contactpersoon

Belpaeme Christel
infontot@oostende.be

Geachte,

Wij mochten uw aanvraag tot het bekomen van stedenbouwkundige documenten voor de woongelegenheden binnen een meergezinswoning op de gelijkvloerse verdieping met nummer CO.03 met autostaanplaats P43, gelegen Vlierstraat 63, bij het kadaster gekend als 2de afdeling, sectie B, nummer 32T50032 / 00 T 005 P0768 en P0769, goed ontvangen.

Volgende formulieren zijn als bijlage toegevoegd:

- Uittreksel uit het plannenregister
- Uittreksel uit het vergunningenregister
- Inlichtingenformulier

Hoogachtend,

namens de Algemeen Directeur
i.o. de milieuambtenaar

Jacky Dereu

namens de Burgemeester
i.o. de Schepen

Kurt Claeys



OPMERKINGEN

Deze uittreksels plannen-/vergunningenregister en de aanvullende inlichtingen geven slechts de situatie door zoals deze bekend is op de datum van de opmaak van het formulier – het is dus een momentopname. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is, zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

De benamingen die in het inlichtingenformulier, plannen- of vergunningenregister aan het onroerend goed gegeven worden zijn slechts informatief.

De bepalingen aangaande het plannen-, vergunningenregister vindt u in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening terug onder Titel V: Diverse bepalingen, Hoofdstuk I: Plannen- en Vergunningenregister.

Conform artikel 5.1.1 § 3 en 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het College van Burgemeester en Schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Bij verkoop van meergezinswoningen kunt u de vergund geachte situatie van een pand, betreffende het aantal woonentiteiten, aanvragen bij de dienst omgevingstoezicht. Deze aanvraag kunt u indienen via het webformulier van de Stad Oostende : https://www.oostende.be/vergund_geachte_toestand.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoewel de Stad al het mogelijk doet om de accuraatheid van de gegevens te waarborgen, kan de Stad niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en de soms snel veranderende informatie alsook voor de eventuele nadelige gevolgen bij het raadplegen en/of gebruik van deze gegevens.



UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Vlierstraat 63

2de afdeling, sectie B, nummer 32T50032 / 00 T 005 P0768 en P0769

- niet begrepen in een onteigeningsplan.
- begrepen in het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal Stedelijk gebied Oostende', definitief vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, in het 'deelgebied 2 - Stedelijk Ontwikkelingsgebied Oosteroever en site C-Power' dat is bestemd als stedelijk ontwikkelingsgebied (artikel 2.1.);

Verordeningen :

- Stedelijke verordening op de bouwwerken 2.31_1_1, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 22 januari 1999. Ze werd deels vervangen door de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de bouwwerken van 15 juni 2017. Enkel hoofdstuk X : uithangborden en reclameconstructies is nog geldig (www.oostende.be/omgeving);
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de bouwwerken 2.31_3_1, goedgekeurd door Deputatie op 15 juni 2017 (www.oostende.be/omgeving);
- Provinciale stedenbouwkundige verordening 2.33_5_1 inzake het overwelfen van baangrachten goedgekeurd door de Provincieraad West-Vlaanderen op 24 april 2008 (www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning);
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening 2.33_2_1 inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 8 juli 2005 (www.ruimtelijkeordening.be/nl-nl/Verordeningen);
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening 2.33_3_1 inzake toegankelijkheid goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juni 2009 (www.ruimtelijkeordening.be/nl-nl/Verordeningen);
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening 2.33_1_1 voor hemelwaterputten, infiltratie-, buffervoorzieningen, goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5 juli 2013 (www.ruimtelijkeordening.be/nl-nl/Verordeningen);
- Algemene bouwverordening 2.31_2_1 inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29 april 1997 (www.ruimtelijkeordening.be/nl-nl/Verordeningen);

Meer info : <https://www.oostende.be/omgeving>



UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Alle informatie in dit uittreksel heeft betrekking op het volledige perceel Vlierstraat 63
2de afdeling, sectie B, nummer 32T50032 / 00 T 005

1. OMGEVING: VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. OMGEVING: MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. OMGEVING: Aanvraag voor verkavelen van gronden of bijstellen van bestaande verkaveling

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. OMGEVING: Verzoeken tot bijstelling of de vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2001/534 (Fortstraat 130-138)

Dossiernr. Gemeente: 35013/7204/B/2001/536

Onderwerp: maken van een deuropening in de zijmuur van de tuin die uitkomt

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Status dossier: Actief dossier

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 25-09-2001

Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 04-02-2002

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 22-02-2002

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/51 (Dokter Eduard Moreauxlaan ZN)

Dossiernr. Gemeente: 35013/7413/B/2002/48

Dossiernr. AROHM: 8.00/30000/253.2

Onderwerp: aanleggen van een ondergrondse hoogspanningskabel 150kV

Aard: Nieuwbouw infrastructuur

Status dossier: Stopgezet door aanvrager

Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2003/616 (Godtschalckstraat, Dokter Eduard Moreauxlaan, Spuikom en Bredene)

Dossiernr. Gemeente: 35013/10023/B/2003/559

Dossiernr. AROHM: 8.00/30000/253.3

Onderwerp: het aanleggen van twee ondergrondse hoogspanningsverbindingen 150 kV met toebehoren als verbinding tussen het offshore windenergiepark op de Thorntonbank en de hoogspanningpost Sas Slijkens te Bredene

Aard: Nieuwbouw infrastructuur

Status dossier: Actief dossier

Datum van de beslissing over de aanvraag 05-03-2004

Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning

Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk



Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/486 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2005/426
 Onderwerp: het slopen van gebouwen, gebouwdelen, terreinaanleg en infrastructuur (Militair Hospitaal)
 Aard: Slopen infrastructuur
 Status dossier: Actief dossier
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 13-07-2005
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 03-10-2005
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 12-10-2005
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/722 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2005/639
 Onderwerp: het bouwen van twee meergezinswoningen met een ondergrondse parkeergarage en het verbouwen van de bestaande bebouwing tot ééngezinswoningen, meergezinswoningen en kantoorruimte (voormalig Militair Hospitaal - fase 1)
 Aard: Nieuwbouw meergezinswoning
 Status dossier: Actief dossier
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 10-11-2005
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 08-05-2006
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 18-05-2006
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
 Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? Ja
 Datum van de schorsing van de gemachtigde ambtenaar 02-06-2006
 Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente 10-07-2006
 Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering 30-06-2006

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/861 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2005/774
 Onderwerp: het verbouwen van bestaande paviljoenen tot woningen (tweede fase van het masterplan Militair Hospitaal Oostende)
 Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
 Status dossier: Actief dossier
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 28-12-2005
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 01-10-2007
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 09-10-2007
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2006/44 (Godtschalckstraat, Dokter Eduard Moreauxlaan, Spuikom en Bredene)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/10023/B/2006/44
 Dossiernr. AROHM: 8,00/30000/253,5
 Onderwerp: het aanleggen van een ondergrondse hoogspanningsverbinding 36kV met toebehoren
 Aard: Nieuwbouw infrastructuur
 Status dossier: Actief dossier
 Datum van de beslissing over de aanvraag 04-12-2006
 Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/427 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2006/405
 Onderwerp: de plaatsing van 3 voorlopige reclamepanelen
 Aard: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen
 Status dossier: Actief dossier



Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 10-07-2006
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 09-10-2006
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 18-10-2006
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/716 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2006/676
 Dossiernr. AROHM: 8.00/35013/6028.5
 Onderwerp: de vervanging van de bestaande gascabine door een nieuwe en de renovatie van een gaanderij
 Aard: Andere

Status dossier: Actief dossier
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 29-03-2007
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 22-10-2007
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 26-10-2007
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/769 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2006/725
 Onderwerp: de aanleg van wegenis en riolering voor de Godtschalckstraat en het Militair Hospitaal
 Aard: Andere

Status dossier: Actief dossier
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 21-12-2006
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 15-10-2007
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 22-10-2007
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/738 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2007/571
 Onderwerp: de regularisatie van de wijzigingen aan reeds drie vergunde meergezinswoningen met een ondergrondse parkeergarage (voormalig Militair Hospitaal - fase 1)
 Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Status dossier: Actief dossier
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 22-11-2007
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 27-04-2009
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 05-05-2009
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/135 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2008/124
 Onderwerp: de aanleg van rioleringen naar aanleiding van een tracéwijziging
 Aard: Andere

Status dossier: Actief dossier
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 18-03-2008
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 13-05-2008
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 22-05-2008
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2009/310 (Fortstraat 130-138)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/7204/B/2009/296
 Onderwerp: de sloop van gebouwen, terreinaanleg en infrastructuur
 Aard: Slopen infrastructuur



Status dossier: Actief dossier
 Datum ontvangstbewijs 09-07-2009
 Datum van de beslissing over de aanvraag 08-07-2010
 Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2009/399 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2009/380
 Onderwerp: de bouw van 4 meergezinswoningen en een ondergrondse parkeergarage binnen de reconversie van het voormalig militair hospitaal
 Aard: Nieuwbouw meergezinswoning
 Status dossier: Actief dossier
 Datum van de beslissing over de aanvraag 08-07-2010
 Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2010/465 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2010/439
 Dossiernr. AROHM: 8,00/35013/6028,13
 Onderwerp: de regularisatie van de wijzigingen aan het hoofdgebouw in de ontwikkeling van het voormalige Militair Hospitaal
 Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
 Status dossier: Actief dossier
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 10-12-2010
 Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2011/339 (Dokter Eduard Moreauxlaan ZN)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/20595/B/2011/316
 Onderwerp: de plaatsing van een pompstation
 Aard: Andere
 Status dossier: Afgewerkt
 Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 14-07-2011
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 10-10-2011
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 20-10-2011
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2011/409 (Godtschalckstraat 1)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/13752/B/2011/378
 Dossiernr. AROHM: 8.00/35013/6028.14
 Onderwerp: de renovatie van een bestaand pand tot een meergezinswoning, de vervanging van een tuinmuur en de plaatsing van een overdekte fietsenstalling binnen de reconversie van het voormalige Militair Hospitaal
 Aard: Andere
 Status dossier: Afgewerkt
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 03-11-2011
 Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/287 (Braamstraat 11)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/22696/B/2015/232
 Onderwerp: de omvorming van een appartement naar vakantielogies
 Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
 Status dossier: Stopgezet door aanvrager
 Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 20-05-2015



Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/464 (Vlierstraat 2)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/23438/B/2016/307
 Onderwerp: de renovatie en de uitbreiding van de voormalige officierswoning op de site 'Militair Hospitaal Oostende'
 Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
 Status dossier: Actief dossier
 Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 13-07-2016
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 05-09-2016
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 09-09-2016
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/467 (Godtschalckstraat - Vlierstraat - Braamstraat ZN)
 Dossiernr. Gemeente: 35013/23439/B/2016/310
 Onderwerp: de regularisatie van de situatie as built van de gebouwen (fase 2) en de aanleg van de omgeving op de site ' Militair Hospitaal Oostende'
 Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
 Status dossier: Afgewerkt
 Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 13-07-2016
 Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek volledig en ontvankelijk
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 26-09-2016
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 30-09-2016
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
 Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Ja
 Datum indiening beroep bij bestendige deputatie 25-10-2016
 Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep 26-01-2017
 Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep Vergunning

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Meer info : <https://www.oostende.be/omgeving>



INLICHTINGENFORMULIER

Vlierstraat 63
2de afdeling, sectie B, nummer 32T50032 / 00 T 005 P0768 en P0769

ERFGOED

Het onroerend goed is niet opgenomen op een lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stadsgezichten, noch als monument beschermd.

De aandacht wordt erop gevestigd dat het voormeld perceel paalt aan het pand Fort Napoleon, dat op 06 juli 1976 werd beschermd als monument.

Het onroerend goed is opgenomen in de 'Lijst van het bouwkundig erfgoed in Oostende met lokaal belang' met als locuswaarde hoog, goedgekeurd bij Besluit van 27 november 2009 van de Gemeenteraad.

Elke aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of stedenbouwkundig attest voor het slopen, herbouwen en/of verbouwen van een gebouw met hoge locuswaarde dat in de voormelde inventaris is opgenomen en waarvan de aanvraag een wijziging beoogt van de beeldbepalende elementen en het gabariet van het betrokken gebouw, moet worden voorgelegd aan de adviescommissie A.be.

Deze adviescommissie beoordeelt elke aanvraag op basis van een ingediend ontwerp en gaat na of door de kwalitatieve architecturale uitwerking het project minstens een beeldbepalende functie blijft vervullen aan de hand van een architecturale verantwoording die opgenomen wordt in de toelichting van de ontwerper.

Deze reglementering is niet van toepassing op de gebouwen :

- o die ondertussen als monument of dorpsgezicht werden beschermd ;
- o waarop een uitvoerbare sloopvergunning rust;
- o waarvoor een stedenbouwkundig attest werd verleend dat nog niet vervallen is.

Het onroerend goed is opgenomen in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed vastgesteld op 28 november 2014 door de administrateur-generaal van het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed (VIOE).

De vaststelling van de inventaris heeft vooral rechtsgevolgen voor het niet-beschermdde waardevolle patrimonium. Door de vaststelling worden vier wettelijke bepalingen in de regelgeving over onroerend erfgoed, ruimtelijke ordening, wonen en energieprestaties geactiveerd. Het gaat om uitzonderingsmaatregelen ten gunste van gebouwen uit de bouwkundige inventaris, met als doel ze zo veel mogelijk te vrijwaren.

Het gaat om volgende vier bepalingen :

1. Om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken is altijd een omgevingsvergunning nodig. Die wordt door het stadsbestuur al dan niet afgeleverd, nadat de erfgoedwaarde van het gebouw afgewogen is via een algemene onroerenderfgoedtoets.
2. Zonevreemde gebouwen uit de lijst kunnen vlotter een nieuwe functie krijgen.



3. Gebouwen uit de lijst mogen afwijken van de geldende normen op het gebied van energieprestatie en binnenklimaat, voor zover die afwijking nodig is om de erfgoedwaarde van de geveldelen van het pand, zichtbaar vanaf de openbare weg, in stand te houden.
4. In de sociale woningenbouw geldt de regel dat kosten voor renovatie maximaal 80% mogen bedragen van de prijs voor nieuwbouw van dezelfde omvang. Als de renovatiekosten meer bedragen, moet het gebouw worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Voor gebouwen uit de lijst geldt die 80% regel niet. Op die manier wordt sociale huisvesting in deze gebouwen door renovatie gestimuleerd.

Meer uitgebreide informatie over de vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en de rechtsgevolgen ervan kan u vinden op de website <http://inventaris.vioe.be/dibe/rechtsgevolgen>.

Voormeld onroerend goed is gelegen in het relict 'Duinbossen tussen Oostende en Wenduine met Concessie De Haan' opgenomen in de Landschapsatlas van Onroerend Erfgoed, sedert januari 2015 vastgesteld in een onroerenderfgoedrichtplan. (<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/onderzoek/wetenschappelijke-inventarissen/landschapsatlas>)

De vaststelling van de inventaris heeft vooral rechtsgevolgen voor het niet-beschermde waardevolle patrimonium.

Door de vaststelling worden vier wettelijke bepalingen in de regelgeving over onroerend erfgoed, ruimtelijke ordening, wonen en energieprestaties geactiveerd.

Het gaat om uitzonderingsmaatregelen ten gunste van gebouwen uit de bouwkundige inventaris, met als doel ze zo veel mogelijk te vrijwaren.

Het gaat om volgende vier bepalingen :

1. Om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken is altijd een stedenbouwkundige vergunning nodig. Die wordt door het gemeentebestuur al dan niet afgeleverd, nadat de erfgoedwaarde van het gebouw afgewogen is via een algemene onroerenderfgoedtoets.
1. Zonevremde gebouwen uit de lijst kunnen vlotter een nieuwe functie krijgen.
2. Gebouwen uit de lijst mogen afwijken van de geldende normen op het gebied van energieprestatie en binnenklimaat, voor zover die afwijking nodig is om de erfgoedwaarde van de geveldelen van het pand, zichtbaar vanaf de openbare weg, in stand te houden.
3. In de sociale woningenbouw geldt de regel dat kosten voor renovatie maximaal 80% mogen bedragen van de prijs voor nieuwbouw van dezelfde omvang. Als de renovatiekosten meer bedragen, moet het gebouw worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Voor gebouwen uit de lijst geldt die 80% regel niet. Op die manier wordt sociale huisvesting in deze gebouwen door renovatie gestimuleerd.

Meer uitgebreide informatie over de vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en de rechtsgevolgen ervan kan u vinden op de website <http://inventaris.vioe.be/dibe/rechtsgevolgen>.

Meer info : <https://www.oostende.be/omgeving>



INFORMATIE MET BETREKKING TOT WONEN

De woongelegenheden binnen een meergezinswoning op de gelijkvloerse verdieping met nummer CO.03 met autostaanplaats P43 is:

- niet opgenomen in het leegstandsregister, zoals aangenomen in de Gemeenteraad van 14 december 2013 en latere wijzigingen.
- niet opgenomen in de stedelijke inventaris 'verwaarlozing', zoals aangenomen in de Gemeenteraad van 14 december 2013 en latere wijzigingen.
- niet opgenomen in de stedelijke inventaris 'ongeschikt- of onbewoonbaar', zoals aangenomen in de Gemeenteraad van 14 december 2013 en latere wijzigingen.
- niet gelegen in een bijzonder gebied erkend bij Ministerieel Besluit van 25 juli 2001, zoals bedoeld in artikel 28,2°, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 06 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Voor informatie over het recht van voorkoop moet het themabestand Vlaamse Voorkooprechten van het AGIV geraadpleegd worden.

Informatie inzake de inventarisatie voor ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woningen in het kader van het Decreet van 22 december 1995 van de Vlaamse Raad, kan u opvragen bij Wonen West-Vlaanderen, t.a.v. mevrouw Tamara Senaeve, Koning Albert I-laan 1 /2 bus 93 te 8200 Brugge of via mail wonenwestvlaanderen@rwo.vlaanderen.be.

Op het voormeld onroerend goed is er geen ruimtelijk uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg en/of verkavelingsplan van toepassing die bijzondere overdrachtsvoorwaarden bevat, zoals voorzien in de bepalingen van boek 5, titel 2, artikel 5.2.1. van het Vlaams Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (wonen in eigen streek).

Meer info : <https://www.oostende.be/wonen>

MILIEU & NATUUR

Volgende milieuvergunningen zijn in het register gekend :

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 35013/27313/1/E/1
 Omschrijving: bronbemaling - enkel Vlierstraat 2-4!
 Beslissing: Aktenaam op 23/10/2017
 Opmerkingen: -

Uit de gegevens waarover wij beschikken blijkt dat er op het voornoemd onroerend goed tot op heden geen inrichtingen waren gevestigd of activiteiten werden uitgeoefend die zijn opgenomen in de bijlage I van het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering (VLAREBO).

Wij vestigen de aandacht erop dat u het bodemattest moet aanvragen bij de Openbare Afvalstoffenmaatschappij.

De waterinfo kaarten kunnen geraadpleegd worden in het geo-loket <https://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket>. Het omvat onder meer de watertoetskaarten, de overstromingsgevaar- & risicokaarten en de kaarten afkomstig uit de Vlaamse Hydrografische Atlas.

Meer info : <https://www.oostende.be/milieu>



AANVULLENDE INFORMATIE

Het perceel is niet belast met een ondergrondse inneming voor een pijpleiding voor het vervoer van gasachtige producten in het kader van de Wet van 12 april 1965.

Elke aanvraag om omgevingsvergunning zal getoetst worden aan de hand van artikel 13 van de stedelijke verordening op de bouwwerken dat bepaalt dat het uiterlijk van het bouwwerk, met name het gabariet en de dakvorm, de gevelopbouw, de materiaal- en kleurenkeuze, in harmonie moet zijn met het overheersende straatbeeld van het straatsegment waarin het bouwwerk zich bevindt.

Indien het perceel is gelegen in de corridor van de luchthaven dan kan geluidshinder optreden. De Regie der Luchtwegen of de exploiterende rechtsopvolger en de Stad Oostende kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele hinder die door het lawaai van de vliegtuigen zou worden veroorzaakt. Of het perceel binnen deze corridor gelegen is, kunt u nakijken op www.ostendairport.aero, kies "Luchthaven" – "Veiligheid en milieu" en scroll naar "Geluidscontouren".

Door de aanwezigheid van een internationale luchthaven kunnen hoogtebeperking worden opgelegd door de luchtvaartautoriteiten. Voor nieuwhoogbouw, plaatsen van antennes, schoorstenen, windmolens, masten allerhande, kranen, ... neemt u contact op met de diensten van Belgocontrol. www.belgocontrol.be/nl/ebos

Vanaf 1 juli 2008 moet bij overdracht van een eigendom (bouwjaar vóór 1981) de overdragende partij bij het verlijden van de authentieke akte een attest voorleggen zoals is bepaald in het Koninklijk Besluit van 01 april 2006 tot wijziging van het Koninklijk besluit van 10 maart 1981 waarbij het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties voor huishoudelijke installaties en sommige lijnen van transport en verdeling van elektrische energie bindend wordt verklaard en tot wijziging van artikel 276 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

Met betrekking tot eventuele verschuldigde gemeentebelastingen kan u zich rechtstreeks richten tot de dienst belastingen (gemeentebelastingen@oostende.be).

Voor het uitvoeren van bouwwerken en verbouwingswerken moet vooraf de wettelijk vereiste vergunning worden aangevraagd en verkregen.

