

## **BOUWPLAATS: Kerk H. Kruis, H. Kruisplein - 9040 St-Amandsberg**

### **Project: Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk**

\*\*\*\*\*

Dit postinterventiedossier (PID) is door de hieronder vermelde VG-coördinator geopend en aangevuld, conform de regelgeving inzake de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, dit inzake de verder vermelde werken/het verder vermelde project. Het is met name gesteund op de Welzijnswet van 4/08/1996 (meer bepaald de artikels 18, 3<sup>e</sup> en 22, 3<sup>e</sup>) en het KB inzake de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen van 25/01/2001 (en de latere aanvullingen en wijzigingen), meer bepaald de artikels 3-8<sup>e</sup>, 34, 35, 36, 36bis, 43, 48, 49 en 49bis.

**Dit dossier dient bij de bouwplaats te blijven;** het zal worden opgevraagd door de uitvoerders van en bij latere werken en interventies.

**Bij verkoop of andere vorm van overdracht dient het PID mee te worden overgedragen** (wettelijke clausule opgenomen in de notariële akte), om later door de nieuwe eigenaar opnieuw te kunnen worden voorgelegd.

De in het PID opgenomen informatie steunt op de bouwkundige en architecturale gegevens, de technische gegevens en de organisatorische bepalingen welke door de bouwheer/opdrachtgever en de respectieve bouwdirecties ontwerp (architect, studiebureau, ontwerper...) en verwezenlijking (uitvoerders/aannemers) zijn opgesteld en uitgevoerd; deze gegevens zelf (bestekken, plannen, technische fiches, foto's, berekeningen, keuringsattesten,...) vormen het as-builddossier, en dienden door de vermelde personen/bedrijven, elk voor hun deel, te worden aangeleverd.

De VG-coördinator kan niet instaan voor de volledigheid en juistheid van de aldus bekomen ontwerp- en as-buildinformatie; bij het opvragen ervan aan de bovenvermelde werd duidelijk gesteld dat deze gegevens en documenten de situatie van het uitgevoerde project zo goed en zo volledig als mogelijk dienden weer te geven, zoals het project in realiteit werd uitgevoerd, en dit zowel voor de zichtbare als de niet-zichtbare elementen (van structurele of technische aard).

Deze as-buildinformatie, die door de bouwdirecties ontwerp en verwezenlijking in het bezit gesteld is van de bouwheer/opdrachtgever, en elke andere relevante informatie (mbt. uitgevoerde werken of installaties, en de gevaren/risico's hierbij) waarover de bouwheer/opdrachtgever beschikt, dienen door hem systematisch aan dit PID te worden toegevoegd.

**De bouwheer/opdrachtgever aan wie dit PID wordt afgegeven heeft immers de verplichting dit dossier te beheren, en het ook aan te (laten) vullen bij latere werken of aanpassingen aan het bouwwerk.**

Door het proces-verbaal van overdracht, bijgevoegd onder bijlage 4, wordt de opdracht van de VG-coördinator voor dit project beëindigd.

Voor de inhoud van dit PID verwijzen we naar de inhoudstabel op blz. 2 van dit dossier.

Gedaan te Deinze, op 6/05/2017

Ir. Ignace Van Wonterghem  
Coördinator veiligheid en gezondheid niv. A

INHOUDSTABEL

**1/INFORMATIE INZAKE HET BOUWWERK/HET PROJECT EN DE STRUCTURELE/ESSENTIELE ELEMENTEN ERVAN**

**2/INFORMATIE INZAKE DE AARD/DE PLAATS VAN AANTOONBARE OF VERBORGEN GEVAREN (INCL. INGEWERKTE NUTSLEIDINGEN)**

**3/DE PLANNEN DIE WERKELIJK MET DE UITVOERING EN DE AFWERKING OVEREENSTEMMEN**

**4/DE ARCHITECTURALE, TECHNISCHE EN ORGANISATORISCHE ELEMENTEN IN VERBAND MET DE VERWEZENLIJING/IN STANDHOUDING EN ONDERHOUD VAN HET BOUWWERK**

**5/INFORMATIE VOOR UITVOERDERS VAN TE VOORZIENE LATERE WERKZAAMHEDEN, INZONDERHEID DE HERSTELLING, VERVANGING OF ONTMANTELING VAN INSTALLATIES OF CONSTRUCTIE-ELEMENTEN**

**6/DE RELEVANTE VERANTWOORDING VAN DE KEUZES IN VERBAND MET ONDER ANDERE DE TOEGEPASTE UITVOERINGSMETHODEN, TECHNIKEN, MATERIALEN OF ARCHITECTURALE ELEMENTEN**

**7/DE IDENTIFICATIE VAN DE GEBRUIKTE MATERIALEN**

**8/PROCES-VERBAAL VAN OVERDRACHT VAN DE COORDINATIEINSTRUMENTEN**

**Bijlagen:**

- 1: NVT
- 2: Algemene risicoanalyse
- 3: Overzicht van de keuringen / nazichten
- 4: PV van overdracht

\*\*\*\*\*

Voor elke verdere tekst: NVT= niet van toepassing

**Bouwheer:** Kerkfabriek Heilig Kruis Westveld  
**Project:** Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk  
**Bouwplaats:** H. Kruisplein - 9040 St-Amandsberg  
**POSTINTERVENTIEDOSSIER**

## 1/INFORMATIE INZAKE HET HUIDIGE BOUWWERK/HET PROJECT EN DE STRUCTURELE/ESSENTIELE ELEMENTEN ERVAN

### A/Beschrijving van het project/de uitgevoerde werken:

- Het betreft het uitvoeren van volgende werken aan de Heilig Kruiskerk:
  - Integrale vernieuwing van de dakbedekking, dakranden en regenwaterafvoeren van het hoofddak; boven de bestaande dakhuid werd isolatie geplaatst, met hierop een EPDM-membraan
  - herstelling van de andere platte daken (aan inkomportaal; aan zijtoegang): dakdichting; dakrandprofielen; regenwaterafvoeren
  - vervangen buitenschrijnwerk zijportaal
  - aanpassen en uitbreiden van de loopbruggen/passerelles op de zolder
  - maken van veilige toegangen tot de zolder van de kerk en tot het dak
  - plaatsen van levenslijnen op hoofddak en zolder
  - plaatsen bliksembeveiliging
  - betonherstelling
- Informatie inzake de vroegere toestand (voor de aanvang van huidig project): er was bij de aanvang van de werken/het project geen postinterventiedossier ter beschikking

### B/Coördinaten van de tussenkomende partijen:

<b>Oprachtgever (ODG) en aanbestedende overheid:</b> Kerkfabriek Heilig Kruis Westveld vertegenwoordigd door Deken Willy Haers Adres: Visitatiestraat 7 – 9040 Sint-Amandsberg Tel: 09/228.22.09 Fax:	
<b>Subsidiërende en toezichhoudende overheid:</b> Stad Gent, Dienst Bouwprojecten – Sisal – Departement Facility Management – vertegenwoordigd door mevr. Lieve Verheyen Adres: Sint Salvatorstraat 16 – 9000 Gent (bezoekadres) Stadhuis – Botermarkt 1 – 9000 Gent (correspondentieadres) Tel: 09/266 58 36 Fax: 09/266 55 40	
<b>Bouwdirectie belast met het ontwerp van het bouwwerk:</b> Architectenburo Lucas Heye Adres: Schildpadstraat 3 – 9032 Wondelgem Tel: 09/253.26.60 Fax: 09/253.26.60	
<b>Bouwdirectie belast met de controle op de verwezenlijking van het bouwwerk:</b> idem ontwerper	
<b>Aannemers-bouwdirectie uitvoering (BD)</b>	<b>Hoofdaannemer:</b> Dekkers nv Adres: Baron Sadoinestraat – 2660 Hoboken, Tel: 03/827 57 76, Fax: 03/830 02 61 Afdeling Regio Gent: Rozenstraat 11 - 9810 Eke, Tel: 09/385 63 93, Fax: 09/385 68 15
<b>Veiligheidscoördinatie</b>	IVW-Consult bvba Ignace Van Wonterghem, Ten Bosse 40, 9800 Deinze <a href="mailto:ivwconsult@telenet.be">ivwconsult@telenet.be</a> T: 09/3866599 F: 09/3866567

### C/Gegevens/informatie uit de ontwerpfase en de daar gemaakte keuzes:

- Zie het bestek/lastenboek-programma van de werken/plannen

### D/Chronologisch overzicht van de projecten/uitgevoerde werken op de bouwplaats, vanaf heden:

- bij alle verdere werken dient onderstaande tabel te worden aangevuld, en de relevante informatie en documenten toegevoegd aan dit postinterventiedossier en zijn bijlagen.
- **Deze verplichting tot het up-to-date houden en het aanvullen van het postinterventiedossier (conform de bepalingen van het KB Tijdelijke of Mobiele Bouwplaatsen) komt toe aan de opdrachtgever/bouwheer;** wanneer een veiligheidscoördinator dient te worden aangesteld voor deze werken (zie KB), zal deze laatste de vermelde aanvulling (moeten) uitvoeren.

Periode van uitvoering werken	Uitgevoerde werken/het project	Postinterventiedossier laatst aangepast op
01/09/2013–31/01/2014	Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk	6/05/2017

**Bouwheer:** Kerkfabriek Heilig Kruis Westveld  
**Project:** Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk  
**Bouwplaats:** H. Kruisplein - 9040 St-Amandsberg  
**POSTINTERVENTIEDOSSIER**

## 2/INFORMATIE INZAKE DE AARD/DE PLAATS VAN AANTOONBARE OF VERBORGEN GEVAREN (INZONDERHEID INGEWERKTE NUTSLEIDINGEN)

### Algemeen, inzake het huidige project/bouwwerk

Zie onderstaande tabel, inzake de gevaren, zoals deze worden vast gesteld of vermoed bij het huidige project, en zoals deze zich bij toekomstige **normale onderhoudswerkzaamheden/te voorziene of te verwachten interventies aan het huidige project/uitgevoerde werken** kunnen voordoen of kunnen voor komen (NVT: niet van toepassing)

Omschrijving/gevaarssituatie	Gevaar aanwezig bij/omstandigheden:
Gevaar op val van hoogte	<p>-bij toegang tot de zolder          -bij werken op de zolder          -bij toegang tot de daken          -bij werken op de daken          -bij alle werken in hoogte, hetzij via of aan de buitenzijde (aan de gevels, de klokkentoren, aan de buitenzijde van de ramen,..), hetzij aan de binnenzijde van de kerk          -bij werken aan de in hoogte geplaatste technische installaties of leidingen</p> <p><u>Algemeen:</u> op basis van een risicoanalyse, in functie van de uit te voeren werken, dienen de nodige veiligheidsmaatregelen genomen te worden; deze zullen voornamelijk bestaan uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Het gebruik van geschikte arbeidsmiddelen</li> <li>○ Het plaatsen van collectieve beveiligingen tegen val</li> <li>○ Het gebruik van antival-PBM</li> </ul> <p><u>Bijzonderheden, specifiek mbt. de uitgevoerde werken:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Toegang tot de zolder:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Via een luik in het plafond van de kerk (op tussenverdieping-aan orgel)</li> <li>• Een specifiek daarvoor voorziene ladder dient te worden ingehaakt in de vaste haken die geplaatst zijn onder het luik</li> <li>• Nadat de ladder is ingehaakt en stabiel staat (controleren!) kan men, van op de ladder, het plafondluik open klappen</li> <li>• Dit luik dient vast gezet te worden (er is een voorziening aangebracht op de zolder)</li> <li>• Om van op de ladder de zolder te betreden en terug te keren is een handgreep aangebracht.</li> </ul> </li> <li>➔ Werken op de zolder: <u>maak enkel gebruik van de passerelles; steun nooit op het plafond of leg er geen materiaal/materieel op</u></li> <li>➔ Toegang tot het dak:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Van op de zolder:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Via een vaste ladder, die opgesteld is op de loopvloer/passerelle, en uitkomt onder de dakkoepel</li> <li>▪ Nadat de koepel is open geklapt kunnen 2 stangen van de ladder (ingewerkt in de ladderbomen) worden uitgeschoven, als steun en handgreep</li> </ul> </li> <li>• Van op de klokkentoren:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Op het bovenste betonnen platform is een ladder aangebracht tot op het dak</li> <li>▪ Toegang tot dat platform via klimbeugels; hierbij dient men zich te beveiligen met antival-PBM, vast te maken aan de daarvoor voorziene lijn/kabel</li> <li>▪ Deze toegang is af te raden, want met grotere risico's dan de toegang via de zolder</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><u>Specifieke bepalingen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Er zijn geen leuning/collectieve beveiligingen tegen val van hoogte aangebracht op de daken</li> <li>➔ Op het hoofddak en op de zolder is een levenslijn geplaatst, geschikt om antival-PBM aan vast te maken</li> <li>➔ Op de lagere dakdelen (luifel boven de inkom; plat dak boven zij-inkom) zijn</li> </ul>

**Bouwheer:** Kerkfabriek Heilig Kruis Westveld

**Project:** Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk

**Bouwplaats:** H. Kruisplein - 9040 St-Amandsberg

**POSTINTERVENTIEDOSSIER**

	<p>geen voorzieningen aangebracht om antival-PBM aan vast te maken</p> <p>→ Het betreden van de daken moet gebeuren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met in acht name van de algemene preventiebeginselen</li> <li>• Met gebruik van de voorziene veiligheidsuitrustingen</li> <li>• Niet bij slecht weeromstandigheden (hevige wind of regen; onweer/storm; vorst, ijzel of sneeuw) of bij duisternis</li> </ul> <p>→ <b>Het volledige plafond van de kerk is niet draagkrachtig</b>; er mag bijgevolg niet op afgesteund worden, niet belopen worden, geen materiaal of materieel op geplaatst worden. <b>Wanneer dit toch zou gebeuren is er:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Extreem valgevaar: zeer reel risico (bijna zekerheid) dat men erdoor valt of dat het materiaal naar beneden valt</b></li> <li>• <b>Met bijkomend de risico's vandiën voor de personen er onder/in de kerk</b></li> </ul> <p>→ Om veilig de zolder te betreden, de diverse verlichtingsarmaturen die in het plafond zijn ingewerkt te bereiken, en om tot aan de ladder te komen die toegang heeft tot het dak, moet gebruik gemaakt worden van de houten passerelles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• loop of steun nooit buiten deze passerelles</li> <li>• klim niet op de handgreep/balustrade</li> <li>• laat geen materiaal of materieel achter op deze passerelles</li> <li>• ga niet voorbij de eindpunten ervan</li> </ul> <p>→ Boven de passerelle die dwars ligt tov. de metalen dakspanten (maw. die dwars ligt tov. de dakhellingen) is een levenslijn bevestigd: deze dient (met antival-PBM) gebruikt te worden als men op die passerelle stapt of werkt.</p> <p>→ <b>Voer werken op de zolder of op de daken nooit alleen uit</b></p> <p>→ <b>Zorg er bij die werken voor dat er middelen zijn om de hulpdiensten te verwittigen bij ongeval</b></p> <p>→ <b>Iedereen die werken op de zolder en de daken uitvoert dient voor de start ervan op de hoogte gebracht te worden van de specifieke gevaren</b></p>
<p>Gevaar op elektrocutie/contact met onder spanning staande delen</p>	<p>-bij werken aan de elektrische installatie op de zolder -bij aanraking van de metalen delen op het dak (blikseminslag)</p> <p><u>Bijzonderheden mbt. de uitgevoerde werken:</u></p> <p>→ Op het hoofddak is een bliksemafleidingsinstallatie aangebracht: raak deze installatie niet aan, beschadig ze niet, plaats er geen materiaal op, laat alle koppelingen en de daalleidingen in goede staat en verbonden met de installatie op het dak,...</p> <p>→ Van op de zolder is er toegang tot de verlichtingsarmaturen in het plafond van de kerk (om bv. de lampen te vervangen):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De sturings- en ontstekingsmechanismen zijn gevat in ijzeren leidingen en behuizingen:       <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zorg ervoor dat deze niet beschadigd worden</li> <li>▪ Sluit deze opnieuw na interventie</li> </ul> </li> <li>• Inzake valgevaar:       <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zie hoger</li> <li>▪ <b>blijf altijd op de passerelle; steun niet af op de plafonds (voor hoe kort ook)</b></li> </ul> </li> </ul> <p><u>Specifieke bepalingen:</u></p> <p>→ Werken aan de elektrische installatie dienen uitgevoerd te worden door een vakman (met BA4 of BA5-attest)</p>
<p>Gevaar op brand, explosie</p>	<p>-bij werken aan de elektrische installatie op de zolder -bij alle werken met open vlam, hittepunt (bv. slijpen) aan of in de nabijheid van brandbare materialen (zowel op de zolder als op de daken)</p> <p><u>Bijzonderheden:</u></p> <p>→ De brandrisico's op de zolder worden vnl. gevormd door het daar opgehoopte stof en de relatief besloten ruimte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandbaarheid van stof</li> <li>• Stofexplosie</li> </ul> <p>→ Daarom zijn, als algemene regel, volgende werken verboden op de zolder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lassen</li> <li>• Slijpen</li> </ul>

**Bouwheer:** Kerkfabriek Heilig Kruis Westveld  
**Project:** Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk  
**Bouwplaats:** H. Kruisplein - 9040 St-Amandsberg  
**POSTINTERVENTIEDOSSIER**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Werken met open vlam</li> </ul> <p>→ Daarnaast is ook de staat van de (relatief) oude elektrische installatie een mogelijke oorzaak van brand:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laat werken alleen uitvoeren door een vakman/bevoegd persoon</li> <li>• Zorg dat de onder spanning staande delen zijn afgeschermd en geen contact hebben met de ijzeren behuizing</li> </ul> <p><u>Specifieke bepalingen:</u></p> <p>→ Voor alle werken op de zolder en op de daken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbod tot maken van open vlam of vuur</li> <li>• Absoluut rookverbod</li> <li>• Neem altijd een brandblusser mee (ook als de werken niet direct brandgevaar meebrengen)</li> </ul> <p>→ De basiseisen inzake voorkomen van brand, bij het uitvoeren van brandgevaarlijke werken zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De werkzone, tot 10m rondom, vrij maken van brandbare materialen; indien dit niet mogelijk is: deze materialen met brandbestendige materialen afdekken</li> <li>• Hierbij bijzondere aandacht besteden aan openingen, spleten,... (waarin zich brandbaar materiaal en stof kan bevinden)</li> <li>• De werken georganiseerd uitvoeren, door personen met kennis van zaken</li> <li>• Brandblussers dienen ter plaatse te zijn (best: ABC-poederblussers van 6kg)</li> <li>• Controle doen op smeulende materialen/begin van brand/... tot 2 uur na het einde van de werken</li> </ul> <p>→ Het gebruik van een vuurvergunning is verplicht bij elk brandgevaarlijk werk binnen in het gebouw en op de daken (af te leveren door de opdrachtgever of gebouwbeheerder)</p>
--	---

Het uitvoeren van werken, waarbij de in de tabel hiervoor vermelde gevaren voor komen, zal gebeuren:

- Met in acht name van de bepalingen van dit postinterventiedossier, dat hiertoe vooraf aan de uitvoerder(s) van de werken dient te worden ter beschikking gesteld
- Door bevoegde personen, of onder toezicht van bevoegde personen (dit zijn personen welke voor deze werken een opleiding hebben genoten/voldoende kennis ter zake hebben, hierin ervaring hebben, en een risicoanalyse aangaande de werken kunnen uitvoeren en interpreteren)
- Na onderzoek van de toestand/de omgeving, en na opmaken van de risicoanalyse welke geldt voor de voorziene werken
- Met strikte toepassing van de algemene preventiebeginselen (in de volgorde waarin zij zijn opgesomd in de wet, zie deel 5 hierna), en van de preventiemaatregelen die voortkomen uit de vermelde risicoanalyse(s)
- Met gebruik maken van materiële beschermingsmiddelen, met op kop de collectieve middelen
- Met toepassing van de voorschriften, inzonderheid de veiligheidsvoorschriften, opgenomen in de technische dossiers van de installatie(s) en technische fiches van de materialen; zo deze ontbreken/niet meer beschikbaar zijn, dienen zij eerst te worden opgevraagd bij de leverancier/fabrikant van de installatie/materialen.
- Met afscherming van de werf/werkzones, zo dat derden en onbevoegden tijdens de werken geen toegang hebben; gepaste bebakening en signalisatie dient te worden aangebracht

#### Inzake de verborgen nutsleidingen

- Niet van toepassing op de uitgevoerde werken
- We herinneren aan de plaats en staat, en de daarbij horende risico's (zie hiervoor) van de elektrische installatie op de zolder (leidingen, armaturen, sturingsdelen, omkasting,...)
- Algemene regels: ter voorkoming van elektrocutie zal de uitvoerder van werken aan de elektrische leidingen/installatie:
  - Gebruik maken van geïsoleerd materiaal/handwerktuigen
  - Zich geïsoleerd opstellen (op isolerende matten)
  - Geen elektrisch geleidende voorwerpen of elektrisch geleidende delen van het materiaal/materieel dat hij gebruikt aanraken

### 3/DE PLANNEN DIE WERKELIJK MET DE UITVOERING EN DE AFWERKING OVEREENSTEMMEN

Project : O. Ref : 2009-93

**Bouwheer:** Kerkfabriek Heilig Kruis Westveld  
**Project:** Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk  
**Bouwplaats:** H. Kruisplein - 9040 St-Amandsberg  
**POSTINTERVENTIEDOSSIER**

- Zie het as-buiddossier dat door de hoofdaannemer aan de opdrachtgever (kerkfabriek Heilig Kruis Westveld) werd afgegeven bij het einde van de werken.

#### **4/DE ARCHITECTURALE, TECHNISCHE EN ORGANISATORISCHE ELEMENTEN IN VERBAND MET DE VERWEZENLIJING, IN STANDHOUDING EN ONDERHOUD VAN HET BOUWWERK**

##### **>Algemene informatie inzake de uitgevoerde werken/het project:**

- zie de beschrijving (het bestek, de plannen,...) van de ontwerper
- zie de technische dossiers van de installaties (as-buiddossier)
- zie de technische fiches van de materialen (as-buiddossier)
- zie de attesten en verslagen inzake keuringen, in dienst stellingen,... (as-buiddossier)

##### **>Bijzonderheden inzake het gebouw zelf (zoals door de vermelde werken opgericht/aangepast = waar en waaraan de werken werden uitgevoerd) en het normale gebruik ervan:**

- Het betreft een kerkgebouw:
  - Met erediensden: op die tijdstippen dienen alle werken in het gebouw, en alle werken met veel lawaai, onderbroken of gestaakt te worden
  - Het gebouw is niet bewoond/er is geen permanente aanwezigheid van personen
- De gebouwbeheerder zal het normale onderhoud en de controle, evenals de noodzakelijke herstellingen, door een bevoegd persoon laten uitvoeren; dit betreft minstens (waar van toepassing):
  - de daken: oa. waterdichtheid controleren en verzekeren; controleren op stabiliteit van de bedekking
  - de goten en regenwaterafvoeren: oa. controle op de vrije doorlaat, vermijden van verstoppingen en stagnatie van water op het dak of in de goten
  - de rioleringen, septieken en afvoerleidingen: oa. normale doorstroming en werking
  - de structurele/dragende elementen onderhevig aan corrosie, slijtage, verwerking,...: oa. controle op stabiliteit (scheurvorming,..) en algemene achteruitgang van de toestand

##### **>Aangebrachte bijzondere voorzieningen inzake veiligheid/welzijn met betrekking tot latere werken:**

- structurele, collectieve beveiliging tegen val van hoogte:
  - op de daken: geen
  - op de zolder: de houten passerelles/loopvloeren werden voorzien van leuning/handgrepen
- beveiliging tegen brand/verstikking: geen
- specifieke voorzieningen voor toegang/bereikbaarheid van:
  - op de zolder werden volgende voorzieningen aangebracht:
    - oor toegang tot de zolder zelf:
      - inhaken van ladder
      - handgreep
    - voor toegang (via de zolder) tot het dak: vaste ladder met uitschuifbare delen
  - op de klokkentoren werd op het bovenste platform een korte, vaste ladder geplaatst die van daar toegang geeft tot het dak
- specifieke voorzieningen inzake het gebruik van PBM tegen risico op val van hoogte bij latere onderhoudswerken, reinigingswerken,...:
  - levenslijnen:
    - werden geplaatst op het hoofddak van de kerk, en op de zolder (boven de dwarse passerelle)
    - gebruik van deze elementen:
      - enkel na verwittigen van en akkoord van de verantwoordelijke van het gebouw/de gebouwbeheerder
      - doe dit nooit alleen: zorg dat andere personen aanwezig zijn of in elk geval weten dat u dergelijke werken uitvoert, en zo nodig hulp kunnen bieden
      - lees aandachtig de voorschriften inzake gebruik (zie instructieboek/as-buiddossier), of laat u hierover voorlichten door de verantwoordelijke van het gebouw; het betreft oa.:
        - te gebruiken PBM (met stopchute)
        - limieten van het gebruik:
          - inzake maximum aantal personen dat gelijktijdig van deze verankering gebruik mag maken

**Bouwheer:** Kerkfabriek Heilig Kruis Westveld

**Project:** Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk

**Bouwplaats:** H. Kruisplein - 9040 St-Amandsberg

## POSTINTERVENTIEDOSSIER

- hou rekening met de omgeving, oa. de valdiepte: indien deze te beperkt is kan het nodig zijn enkel met een vaste lijn te werken
  - voer de in het instructieboek voorgeschreven controles uit, of laat deze uitvoeren door de verantwoordelijke van het gebouw, vooraleer u deze elementen gebruikt
- waarschuw de verantwoordelijke van het gebouw als u een onregelmatigheid of slechte toestand van deze elementen opmerkt (losse delen, roest,...)
- verander niets aan de vaste opstelling; de vaste configuratie/samenstelling van zowel de vaste elementen, als de PBM zelf; zorg dat deze laatste in goede staat zijn, en geldig gekeurd
- telkens wanneer een val werd gestopt dienen zowel het desbetreffende vaste ankerpunt of de levenslijn, en het antival-PBM opnieuw gecontroleerd of gekeurd te worden
- deze installaties dienen minstens jaarlijks te worden nagezien door een bevoegd persoon (zie de instructies welke bij de installatie geleverd zijn); bij vaststelling van anomalieën dient per kerende de nodige herstelling uitgevoerd te worden door de installateur, alvorens de installaties verder mogen gebruikt worden

### >Inzake de technische installaties:

- Algemeen:
  - elk onderhoud, elke interventie, aanpassing, herstelling, het buiten dienst stellen of weer in dienst nemen,... van dergelijke installaties mag uitsluitend gebeuren door hiertoe bevoegde personen, die over de nodige technische kennis beschikken, en de reglementering ter zake kennen
  - voor elk onderhoud of bij elke interventie dienen de instructies (zie technisch dossier, handleiding,...; zie ook de as-builddossiers) geraadpleegd te worden. Zo deze niet (meer) ter beschikking zijn moeten deze vooraf worden opgevraagd bij de constructeur of een erkend installateur
  - het specifieke onderhoudsschema van de installaties dient vermeld te zijn in het technisch dossier ervan.
  - De uitgevoerde onderhoudsbeurten dienen te worden vermeld in een logboek, met vermelding van datum en inhoud van het onderhoud, en afgetekend door de uitvoerder
- Elektrische installatie: de bliksembeveiligingsinstallatie
  - dient gekeurd te worden/te zijn bij in dienst stelling (door een erkend keuringsorganisme)
  - dient herkeurd te worden bij aanpassing, uitbreiding, herstelling
  - dient jaarlijks door een bevoegd persoon gecontroleerd te worden

### >bijzonderheden inzake de omgeving van de bouwplaats:

- ligging: vrijstaand gebouw
- beperkingen inzake de toegang en opstelling of gebruik van zwaar materieel (rollend of vast): er bevinden zich ondergrondse tanks (septiektank) naast de kerk (naast de zij-ingang: daar is een toilet); zie het deksel

## **5/INFORMATIE VOOR DE UITVOERDERS VAN TE VOORZIENE LATERE WERKZAAMHEDEN, INZONDERHEID DE HERSTELLING, VERVANGING OF ONTMANTELING VAN INSTALLATIES OF CONSTRUCTIE-ELEMENTEN; (VEILIGHEIDS-)INSTRUCTIES VOOR POSTINTERVENTIES**

### **Algemeen**

#### Veiligheidscoördinatie

- Wanneer van toepassing zal ook voor deze latere werken veiligheidscoördinatie dienen te worden uitgevoerd (zie KB).
- Wanneer van toepassing zal ook voor deze later werken een veiligheidscoördinator moeten worden aangesteld (zie KB)
- De uitvoerders dienen zich te schikken naar de hierin en hierbij opgelegde bepalingen
- De opdrachtgever van de werken, de bouwheer, eigenaar, exploitant/huurder of syndicus, welke dit postinterventiedossier in zijn bezit heeft, dient dit bij latere werken/interventies aan of op de bouwplaats, aan het gebouw of de infrastructuur ervan, aan de coördinator of, bij ontstentenis, aan de desbetreffende aannemer(s) te overhandigen voor de aanvang van de werken.
- Bij en voor deze verdere werken wordt, onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, het postinterventiedossier verder aangevuld, met de voor deze werken relevante informatie: het



**Bouwheer:** Kerkfabriek Heilig Kruis Westveld  
**Project:** Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk  
**Bouwplaats:** H. Kruisplein - 9040 St-Amandsberg  
**POSTINTERVENTIEDOSSIER**

postinterventiedossier is bijgevolg nooit afgesloten, maar blijft een aan het gebouw en de uitgevoerde werken verbonden, geactualiseerd dossier. Het wordt steeds opnieuw aan de opdrachtgever/bouwheer/syndicus overhandigd of terug bezorgd.

Bij latere werken, zoals in de titel omschreven, zullen de aannemers/uitvoerders hiertoe volgende principes toepassen:

- het naleven van de dan geldende veiligheidswetgeving en reglementen, zelfs onafhankelijk van de nu geldende regels opgenomen in dit postinterventiedossier. Zonder beperkend te zijn vermelden we: het ARAB; het AREI; de Codex en zijn uitvoeringsbesluiten (oa. KB inzake tijdelijke of mobiele bouwplaatsen); de wettelijk vastgelegde normen; de codes van goede praktijk; de algemeen aanvaarde technische specificaties en regels.
- De aannemers en zelfstandigen dienen dit postinterventiedossier bij de opdrachtgever op te vragen en de bepalingen ervan te volgen.
- Zij dienen vooraf de nodige risicoanalyses (risico's opsporen, analyseren en onderzoeken, bepalen van de mate van belangrijkheid/ernst, ook in functie van de mogelijke gevolgen) uit te voeren voor hun voorziene werken, en er vervolgens de gepaste preventiemaatregelen voor te nemen, gesteund op de algemene preventiebeginselen (zie hierna).
- Onderling samenwerken inzake de uitvoering van de maatregelen tot bescherming van het welzijn van de werknemers, en hun activiteiten coördineren, met het oog op de voorkoming van en de bescherming tegen beroepsrisico's
- Het opvolgen van de door de opdrachtgever opgelegde preventie- en organisatorische maatregelen

Zij zullen onder meer:

- bijzondere aandacht schenken aan de risico's verbonden met de structuur (stabiliteit, dragende elementen), de technische installaties en de leidingen ervan (verborgen of niet; ondergronds of niet)
- steeds uit gaan van het voorzichtigheidsprincipe: indien niet met zekerheid vaststaat dat geen gevaren aanwezig zijn, dient nagegaan te worden welke gevaren kunnen aanwezig zijn, en dienen de hiermee en met de werken verband houdende risico's te worden opgespoord, hetzij met technische middelen (bv. opzoeken/uitmeten van verborgen stroomvoerende of andere leidingen), hetzij door bijkomende informatie op te vragen (liggingsplannen leidingen, asbestinventaris;..)
- zo nodig dient hiertoe gespecialiseerd, al dan niet technisch, onderzoek te worden uitgevoerd
- hun werknemers en uitvoerders behoorlijk informeren (vooraf) en beschermen (tijdens de uitvoering) tegen deze risico's, oa. door het plaatsen en gebruiken van collectieve beschermingsmiddelen, en, zo deze niet volstaan, door het ter beschikking stellen en doen gebruiken van geschikte en goed onderhouden persoonlijke beschermingsmiddelen.
- Rekening houden met de omgeving (verkeer, toegang,..) en het mogelijks in gebruik zijn van het gebouw of de installatie: gepaste maatregelen dienen voorzien, zowel aangaande de werken zelf (afschermen,..) als inzake de nood- en hulpvoorzieningen (vluchtwegen, branddetectie,..) welke in dienst moeten blijven. Mogelijks dienen tijdelijke beschermconstructies te worden gebouwd, en dient hiervoor een vergunning (bv. indien op openbare weg) te worden aangevraagd
- De eventueel aangebrachte of voorhanden zijnde voorzieningen en technische beschermingsmiddelen (collectieve of persoonlijke) gebruiken volgens de hen overhandigde onderrichtingen en gebruiksvoorwaarden ervan (zo deze niet beschikbaar zijn, dienen deze eerst te worden opgevraagd en geraadpleegd)
- voor en bij het gewone onderhoud: de instructies van de technieken en van de technische installaties, van de toestellen en nutsvoorzieningen, opvragen, doornemen en toepassen; hierbij dient bijzondere aandacht te gaan naar de veiligheidsvoorschriften welke hierin zijn opgenomen.
- de door hen aangebrachte structurele wijzigingen, de gegevens van de geplaatste installaties, en alle andere elementen (op architecturaal, technisch en organisatorisch vlak), welke voor latere interventies van belang kunnen zijn inzake veiligheid, aan de opdrachtgever doorgeven/overdragen, zodat de opdrachtgever deze gegevens in dit postinterventiedossier kan (laten) opnemen en het postinterventiedossier kan (laten) aanvullen

De algemene preventiebeginselen (art. 5 van de Wet op het Welzijn van 4/08/1996) zijn:

- risico's voorkomen;
- de evaluatie van de risico's die niet kunnen worden voorkomen;
- de bestrijding van de risico's bij de bron;
- de vervanging van wat gevaarlijk is door wat niet gevaarlijk of minder gevaarlijk is;
- voorrang aan maatregelen inzake collectieve bescherming boven maatregelen inzake individuele bescherming;

**Bouwheer:** Kerkfabriek Heilig Kruis Westveld

**Project:** Vernieuwen dakbedekking; diverse aanpassings- en vernieuwingswerken aan de Heilig Kruiskerk

**Bouwplaats:** H. Kruisplein - 9040 St-Amandsberg

**POSTINTERVENTIEDOSSIER**

- de aanpassing van het werk aan de mens, met name wat betreft de inrichting van de werkposten, en de keuze van de werkkuitrusting en de werk- en de productiemethoden, met name om monotone arbeid en tempogebonden arbeid draaglijker te maken en de gevolgen daarvan voor de gezondheid te beperken;
- zo veel mogelijk de risico's inperken, rekening houdend met de ontwikkeling van de techniek;
- de risico's op ernstig letsel inperken door het nemen van materiele maatregelen met voorrang op iedere andere maatregel;
- de planning van de preventie en de uitvoering van het beleid met betrekking tot het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk met het oog op een systeembenadering waarin onder andere volgende elementen worden geïntegreerd: techniek, organisatie van het werk, arbeidsomstandigheden, sociale betrekkingen en omgevingsfactoren op het werk;
- de werknemer voorlichten over de aard van zijn werkzaamheden, de daaraan verbonden overblijvende risico's en de maatregelen die er op gericht zijn deze gevaren te voorkomen of te beperken: 1e bij zijn indiensttreding; 2e telkens wanneer dit in verband met de bescherming van het welzijn noodzakelijk is;
- het verschaffen van passende instructies aan de werknemers en het vaststellen van begeleidingsmaatregelen voor een redelijke garantie op de naleving van deze instructies

**6/DE RELEVANTE VERANTWOORDING VAN DE IN ONTWERP EN UITVOERING GEMAAKTE KEUZES**

>zie het bestek/het lastenboek/de plannen

**7/DE IDENTIFICATIE VAN DE GEBRUIKTE MATERIALEN**

>zie de technische fiches en materiaalgegevens

**8/PROCES-VERBAAL VAN OVERDRACHT VAN DE COÖRDINATIEINSTRUMENTEN**

In bijlage 4 is het proces-verbaal van overdracht van de coördinatie-instrumenten gevoegd; dit sluit de opdracht van de coördinator af, vanaf de op dit document vermelde datum.

\*\*\*\*\*

Dit postinterventiedossier bestaat uit 10 bladzijden en de op blz. 2 vermelde bijlagen, en is voor de onder 1-D/ laatst vermelde werken bijgewerkt en afgesloten op 6/05/2017, door de hierna vermelde coördinator inzake veiligheid en gezondheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen

Ir. Ignace Van Wonterghem  
VG-coördinator niv. A

\*\*\*\*\*