

VASTGOEDINFORMATIE



naam aanvrager
ACTALYS Geassocieerde notarissen
Waterloolaan 16
1000 Brussel

Kenmerk aanvrager
nv/nv/JV/2163636

Ons kenmerk
SV/SUV/2017-5

Datum
25 januari 2017

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag d.d. **3/01/2017** vindt u hierbij de gevraagde inlichtingen voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	SCHEEPSWERFSTR 84/86
Kadastrale gegevens	Afd. 5 Sectie C Nrs. 0305L

ALGEMENE BEPALINGEN

1. De verstrekte gegevens bevatten slechts inlichtingen en zijn niet geldig als attest.
2. De vervalregeling, beschreven onder hoofdstuk VI, afdeling 1, artikel 4.5.4. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, is van toepassing op alle verkavelingsvergunningen.
3. Wat specifieke gemeentebelastingen betreft dient u, in uitvoering van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen met verwijzing naar artikel 433 van het wetboek van inkomstenbelastingen 1992, aangetekend de nodige inlichtingen te vragen bij de gemeenteontvanger van Dendermonde.
4. De dienst stedenbouw beschikt niet over uitgesproken historische informatie van meer dan 40 jaar terug (vooral de periode vóór de fusie d.d. 01/01/1977). Dit impliceert dat wanneer geen vergunningen werden gevonden dit niet automatisch betekent dat er nooit een vergunning werd afgeleverd. Bovendien zijn de gegevens van oudere vergunningen dikwijls erg onvolledig. Voor alle bestaande constructies, opgericht vóór 22 april 1962, is het art. 4.2.14. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing.
De vergunningen die afgeleverd zijn na 1962 kunnen ingekeken worden bij de dienst stedenbouw elke werkdag van 9 uur tot 12.30 uur en bijkomend op woensdagnamiddag van 14 uur tot 19 uur.

DIENST RUIMTELIJKE ORDENING

contactpersonen:

Sofie Vanmeensel

Tel: (052)25 11 44

Regine Van Hecke

Tel: (052)25 11 43

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

DIENST LEEFMILIEU

contactpersoon:

Monique Eeckhoudt

Tel: (052)25 11 53

e-mail: Monique.Eeckhoudt@dendermonde.be

Hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB : **Nee**

Hinderlijke inrichting met milieuvergunning : **Ja**

melding van een bankkantoor - aktename schepencollege d.d. 21 april 2008

Inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken : **Nee**

Volgens de bij onze dienst beschikbare gegevens zijn er op vermeld perceel tot op heden geen potentieel bodemverontreinigende activiteiten uitgevoerd (Vlarebo).

Inbreuken vastgesteld : **Nee**

Opmerkingen : **Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen.**

DIENST WEGEN & WATERLOPEN

contactpersoon:

Louisa Mathijs

Tel: (052)25 11 33

e-mail: Louisa.Mathijs@dendermonde.be

Rooilijnplan : **Scheepswerfstraat is een gewestweg: voor inlichtingen ivm gewestelijke rooilijnen zich wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer, Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, District 415 Aalst, Churchillsteenweg 4A, 9320 Erembodegem, Aalst, tel: 053/858440, fax: 053/836802**

Bezwaard door rooilijn : **Nee**

Onteigeningsplan : **Nee**

Ondergrondse inneming : **Nee**

Erfdienstbaarheid openbaar nut : **Ja**

Perceel paalt aan de onbevaarbare waterloop nr. S.049 (2e cat) opgenomen in de atlas der onbevaarbare waterlopen van 1950 van Baasrode, atlas ter inzage loket waterlopen

stadsbestuur, tel: 052/251133. Inlichtingen bij Provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Integraal

Waterbeleid, PAC Het Zuid, W. Wilsonplein 2, 9000 Gent, tel: 09/2677600, fax: 09/2677699,

waterbeleid@oost-vlaanderen.be of bij de polder Vlassenbroek, pa St. Ursmarusstraat 100, 9200

Dendermonde, tel: 052/333308, polder.Vlassenbroek@skynet.be.

Op onbevaarbare waterlopen van 2e cat. gelegen in een polder is een erfdienstbaarheidszone van toepassing van 3 meter voor oa het oprichten van constructies, beplantingen en werken en van 5 meter voor doorgang en deponeren van ruimingsspecie.

Opmerkingen :

DIENST ARCHIEF

contactpersoon:

Betty Joos

Tel: (052)25 11 84

e-mail: Betty.Joos@dendermonde.be

Landschappen : **Nee**

Monumenten : **Nee**

Stads/dorpsgezichten : **Nee**

Archeologisch patrimonium : **Nee**

Opmerkingen :

DIENST HUISVESTING

contactpersoon:

Wies Dierickx

Tel: (052)25 11 18

e-mail: Wies.Dierickx@dendermonde.be

Opname lijst leegstand: Nee

Ongeschikte/onbewoonbare woning: : Nee

Opname lijst verwaarloosde gebouwen: Nee

Voorkooprecht krachtens Vlaamse wooncode: Nee

Opmerkingen:

De inlichtingen i.v.m. ongeschikte / onbewoonbare en verwaarloosde woningen dienen gevraagd te worden bij Wonen Vlaanderen, Gebroeders Van Eyckstraat 4-6, 9000 Gent, contactpersoon de heer Ludwig Ponnet (Tel. (09)265 46 61).

DIENST SECRETARIAAT

contactpersoon:

Louisa Mathijs

Tel: (052)25 11 33

e-mail: Louisa.Mathijs@dendermonde.be

Onteigening: **Nee**

Opmerkingen:

DIENT GROEN & NATUUR

contactpersoon:

Tarcy Verstraeten

Tel: (052)25 11 26

e-mail: Tarcy.Verstraeten@dendermonde.be

Is het onroerend goed gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied? **Nee**

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? **Nee**

Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn -of Habitatrichtlijngebied? **Nee**

Is dit gebied integraal beschermd? **Nee**

Voor zover bekend, kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend? **Nee**

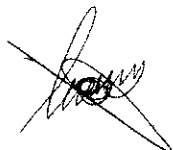
Alle gegevens voorkomend in deze brief zijn louter informatief, vermits zij niet worden bekomen zoals wettelijk voorgeschreven. Ons bestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventueel verkeerd vermelde informatie.

Te Dendermonde, 25/01/2017

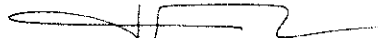
In opdracht:

Voor de stadssecretaris

bij machtiging van 12 juli 2011



Rik Rosseau
stedenbouwkundig ambtenaar-diensthoofd



Piet Buyse
burgemeester

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL



Actalys notarissen
Waterloolaan 16
1000 Brussel

Kenmerk aanvrager
nv/nv/JV/2163636

Ons kenmerk
SV/SUV/2017-5

Datum
4 januari 2017

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 3 januari 2017
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	SCHEEPSWERFSTR 84/86 (#HA.GV) SCHEEPSWERFSTR 84/86 (#A/2/B) SCHEEPSWERFSTR 84/86 (#A/1/A) SCHEEPSWERFSTR 84/86 (#G) SCHEEPSWERFSTR 84/86 SCHEEPSWERFSTR 84/86 (#A/2/A) SCHEEPSWERFSTR 84/86 (#A/1/B)
Kadastrale gegevens	Afdeling 5e (Baasrode) Sectie C Nr. 0305L

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3. Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

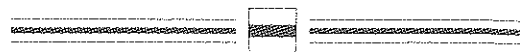
Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon:
Sofie Vanmeensel
Tel: 052/25 11 44

Regine Van Hecke
Tel: 052/25 11 43

Algemeen nummer dienst RO: 052/25 11 35



PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
<i>Gewestplan Gewestplan Dendermonde</i>	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Woongebied
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde</i>	Vastgesteld door de Vlaamse regering op 7/10/2015	

2. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Verordening Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Verordening Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Verordening Provinciale verordening inzake de weekendverblijven</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 4/07/2012
<i>Verordening Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Verordening Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Verordening Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Verordening Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/04/2006
<i>Verordening Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Verordening Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	Vastgesteld door de Minister op 13/07/2015

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/185 Dossiernr. Gemeente: 42006/8544/B/1986/185 Dossiernr. AROHM: DW/AB/8/42006/968/1 Aanvrager: BANK BRUSSEL LAMBERT nv Onderwerp: binneninverbouwing bankkantoor + appartement Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1986-07-04
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	1986-08-21
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1986-08-27
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1990/447 Dossiernr. Gemeente: 42006/19662/B/1990/447 Aanvrager: MACVAN PVBA Onderwerp: PLAATSEN VAN LICHTREKLAME Aard: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1990-06-27
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1990-07-03
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1999/459 Dossiernr. Gemeente: 42006/7212/B/1999/459 Aanvrager: B.B.L. Onderwerp: vervangen lichtreclame Aard: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1999-11-08
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1999-11-22
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2003/362 Dossiernr. Gemeente: 42006/15187/B/2003/362 Aanvrager: BBL-ING Onderwerp: wijzigen (aanpassen) v/d bestaande lichtreclames "BBL" naar "ING" Aard: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2003-07-18
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2003-08-12
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2003-10-06
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. GEREgistREERDE STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. MOGELIJKE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1 §1 7 VAN DE VCRO

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VASTGESTELDE PLANSCHADE, PLANBATEN EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1 §1 7 VAN DE VCRO, NA GERECHTELIJKE UITSPRAAK

Voorlopig kan hierover geen informatie verstrekt worden.

8. VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. RECHT VAN VOORKOOP

Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via www.agiv.be

OPMERKINGEN

Het stedenbouwkundig uittreksel bestaat uit een informatief uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister voor de percelen waarvoor de aanvraag ingediend werd.

Het uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannen- en vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

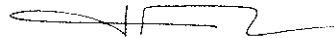
Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Te Dendermonde, 4 januari 2017

Hoogachtend
Voor de stadssecretaris
Bij machtiging van 12 juli 2011



Rik Rousseau
stedenbouwkundig ambtenaar



Piet Buyse
burgemeester