

Aan de mede-eigenaars van
Residentie Scheepswerf

**PROCES-VERBAAL VAN DE HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING VAN DE RESIDENTIE SCHEEPWERF
DD. 04/02/2015**

0. Ondertekenen aanwezigheidsregister

Om 18.30 uur waren 3.600 van de 10.000 aandelen aanwezig of vertegenwoordigd, evenals 2 van de 6 eigenaars. De Algemene Vergadering kan rechtsgeldig vergaderen. De Algemene Vergadering van 18 december 2014 kon niet rechtsgeldig vergaderen wegens het niet voldoen aan het wettelijk vereiste aanwezigheidsquorum. Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

1. Invullen mandaten

Dhr. Burssens stelt zich kandidaat en wordt verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering.

Akkoord: unaniem
Niet Akkoord:
Onthouding:

Mevr. Waterschoot stelt zich kandidaat en worden verkozen als rekeningcommissaris.

Akkoord: unaniem
Niet Akkoord:
Onthouding:

De Syndic Cvba stelt zich kandidaat en wordt verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering.

Akkoord: unaniem
Niet Akkoord:
Onthouding:

2. Financieel beheer – Verslag van de rekeningcommissaris. Goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen boekjaar - Décharge aan de syndicus en aan de rekeningcommissaris

De Algemene Vergadering keurt de eindafrekening van vorig werkingsjaar goed.

Akkoord: unaniem
Niet akkoord:
Onthouding:

Er wordt décharge verleend aan de syndicus en de rekeningcommissaris

Akkoord: unaniem
Niet akkoord:
Onthouding:

3. Onderhoud gemeenschappelijke delen.

De gemeenschappelijke delen worden via beurtrol gekuist. Vorig jaar waren er nog klachten dat de beurtrol niet door iedereen gevolgd werd.

Er zal een brief verstuurd worden naar alle eigenaars met een kalender voor het beurtrolsysteem.

Akkoord: unaniem
Niet akkoord:
Onthouding:

4. Voorlegging gecoördineerde statuten.

De coördinatie van de statuten werd uitgevoerd door Dhr. Jozef De Boeck voor een kostprijs van € 650,00 incl. btw. De statuten werden voorgelegd aan de eigenaars van de residentie en beschikbaar gesteld op de nieuwe website van De Syndic cvba.

De eigenaars kunnen hun opmerkingen maken aan de syndicus indien zich nog onduidelijkheden of fouten voordoen. Momenteel is er nog discussie over de tegenstelbaarheid aan derden.

Akkoord: unaniem
Niet akkoord:
Onthouding:

5. Goedkeuring begroting volgend boekjaar.

De statutaire algemene vergadering keurt een budget van 2.500 euro goed voor het volgend werkingsjaar. Dit budget zal opgevraagd worden in 4 keer.

Akkoord: unaniem
Niet Akkoord:
Onthouding:

6. Varia.

- Mevr. Waterschoot zal zelf een dakwerker contacteren om te kijken van waar de waterinsijpeling komt in haar appartement.
- De leuning van de trap moet dringend gemaakt worden. Er zal een klusjesman worden gestuurd.
- Punt volgende Algemene Vergadering: Plaatsen nieuwe brievenbussen + video/parlofooninstallatie.

De Syndic cvba