ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Romeinsesteenweg 524
1853 Strombeek-Bever
tel. 02 880 8890
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 17/06/2019 **Inspecteur:** Arne Detollenaere **Mentor:** **Installateur:** -

ID-label: Combi EPC + EK **Client reference:**

B.T.W. nr.:- IK. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serie Nr:: 17470070

Plaats van het onderzoek:		**Eigenaar:**	
Straatnaam	Durmstraat	Naam	-
Huisnummer	80	Straatnaam	Durmstraat
Postcode	9930	Huisnummer	80
Gemeente	ZOMERGEM	Postcode	9930
Type	woning	Gemeente	ZOMERGEM

EAN : 54 **Teller Nr.:** : 5973130

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 16 mm² Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 21 Isolatie: 0.079 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders: woning van voor 1981 RE: 20.6 jΩ

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ(mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	21	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	C	10		2	1,5
11	C	16		2	2,5
5	C	20		2	2,5
4	C	16		1	2,5
1	C	25		3	2,5
1	C	32		3	6

Visueel nazicht (algemeen) ○ OK ◉ NOK **Directe aanraking** ◉ OK ○ NOK **Indirecte aanraking** ◉ OK ○ NOK

Aansluitingen ○ OK ◉ NOK **Correcte schema's** ○ OK ◉ NOK **schema in bijlage door Aceg vzw** ☑

Equipotentiale verbindingen ○ OK ○ NOK ◉ niet van toepassing ○ in afwachting

Continuiteit ◉ OK ○ NOK **Verlichting / toestellen** ○ OK ○ NOK ◉ NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Inbreuken:
I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
I7.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art116, 117, 118)
I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (art20)
I7.03 In meerfasige kringen is de smeltveiligheid of 1-polige automaat in de nulgeleider te verwijderenen te vervangen door alpolige automaten. (art133)
I9.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (art207.07)
I9.12 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd.(art19, 86.10)
I4.04 De beschemingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (art70.06, 86.02, 86.04)

BESLUIT

☐ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor

☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:

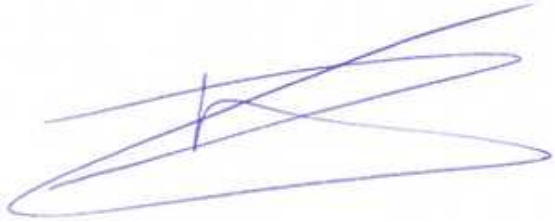
☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 17/1/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 7

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Arne Detollenaere



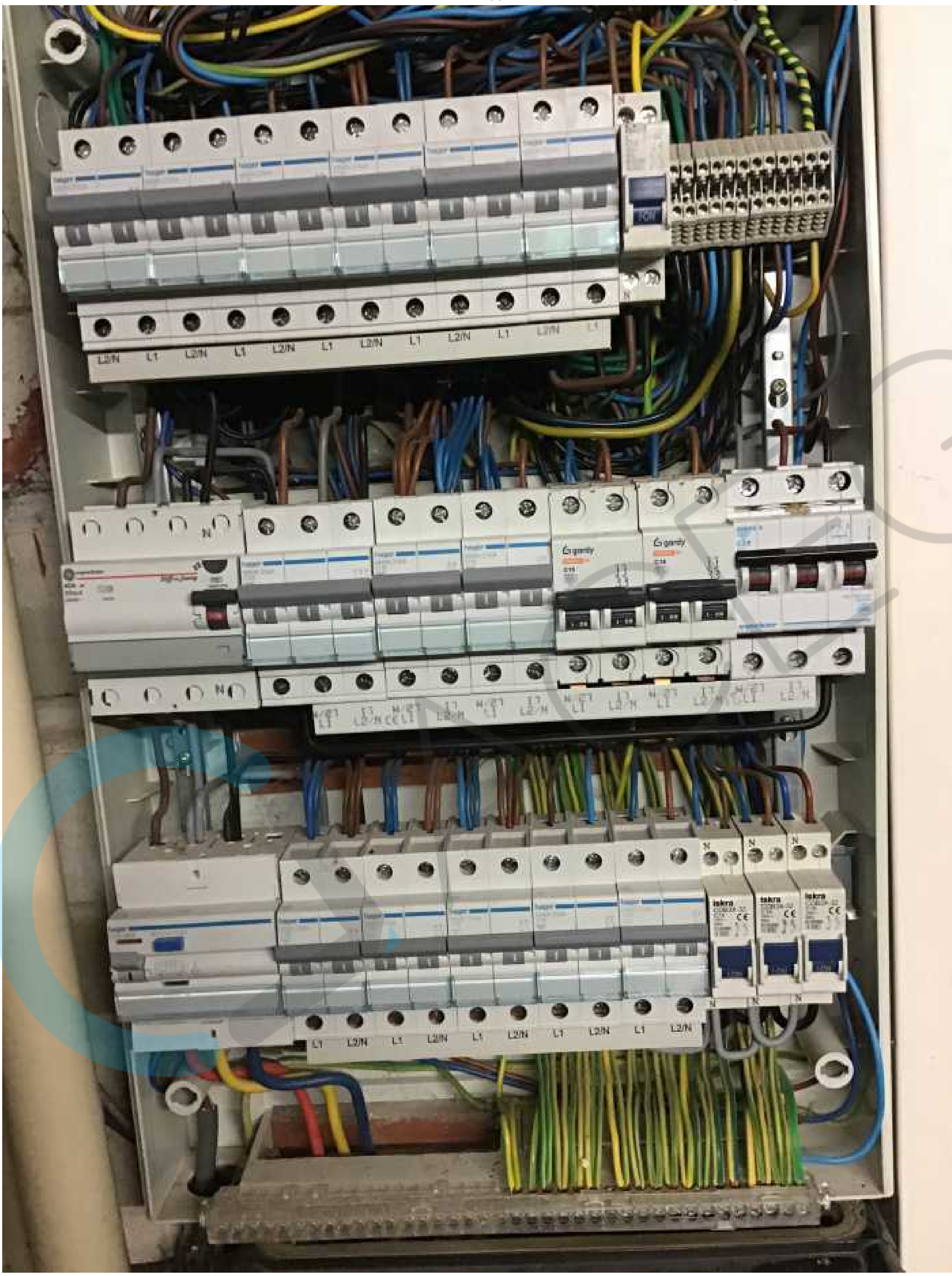
Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

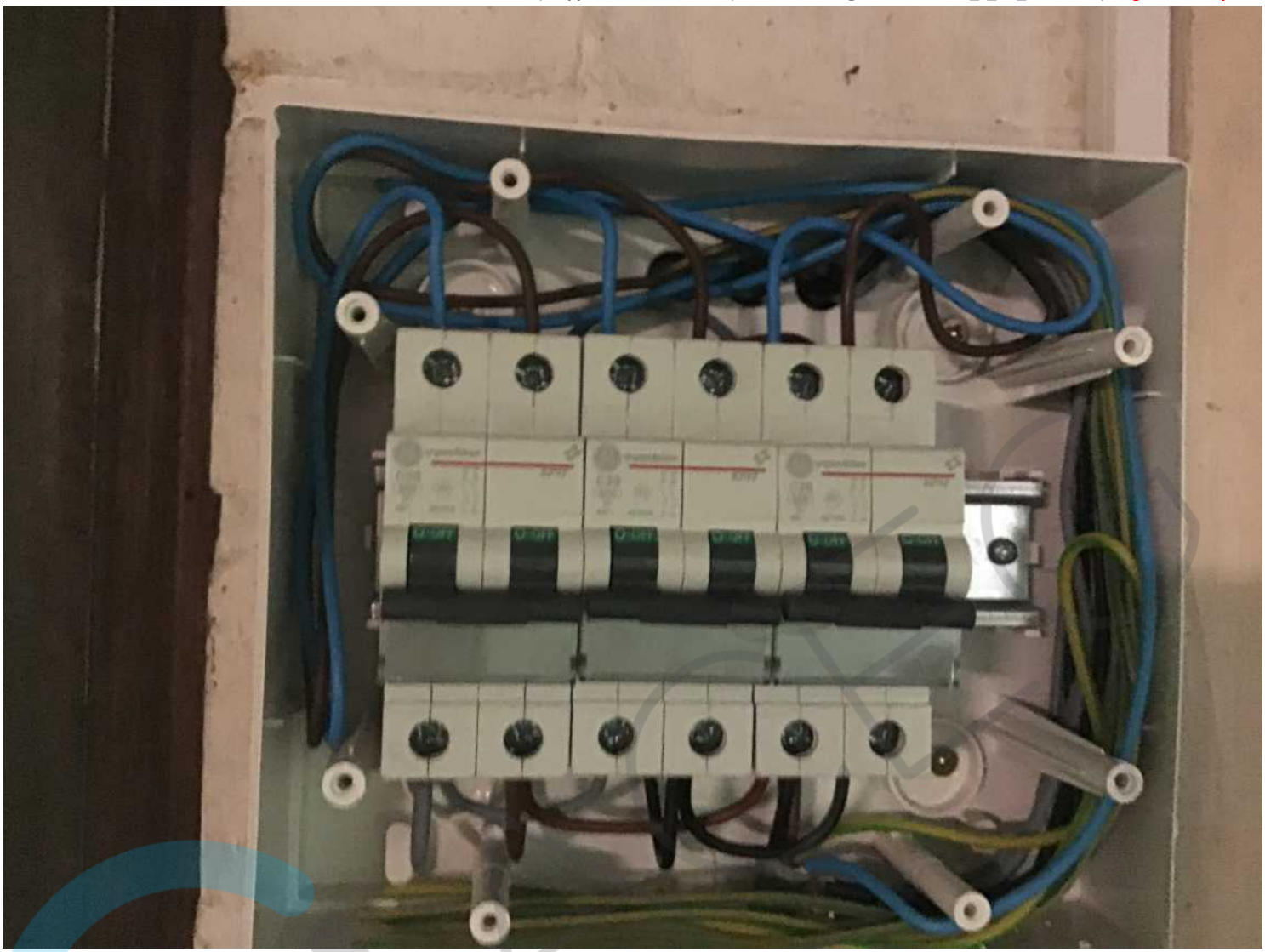
- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

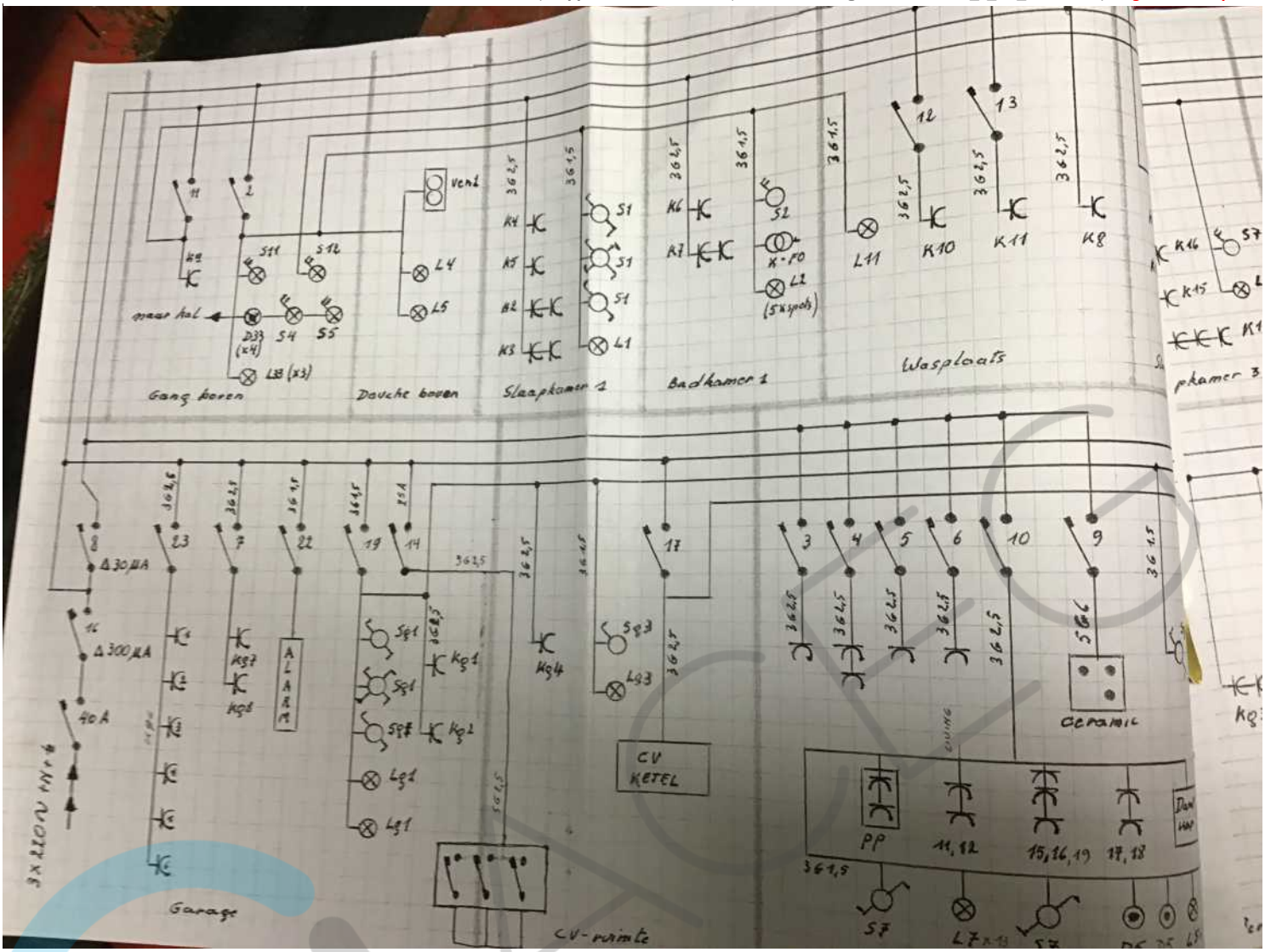
Kwaliteit

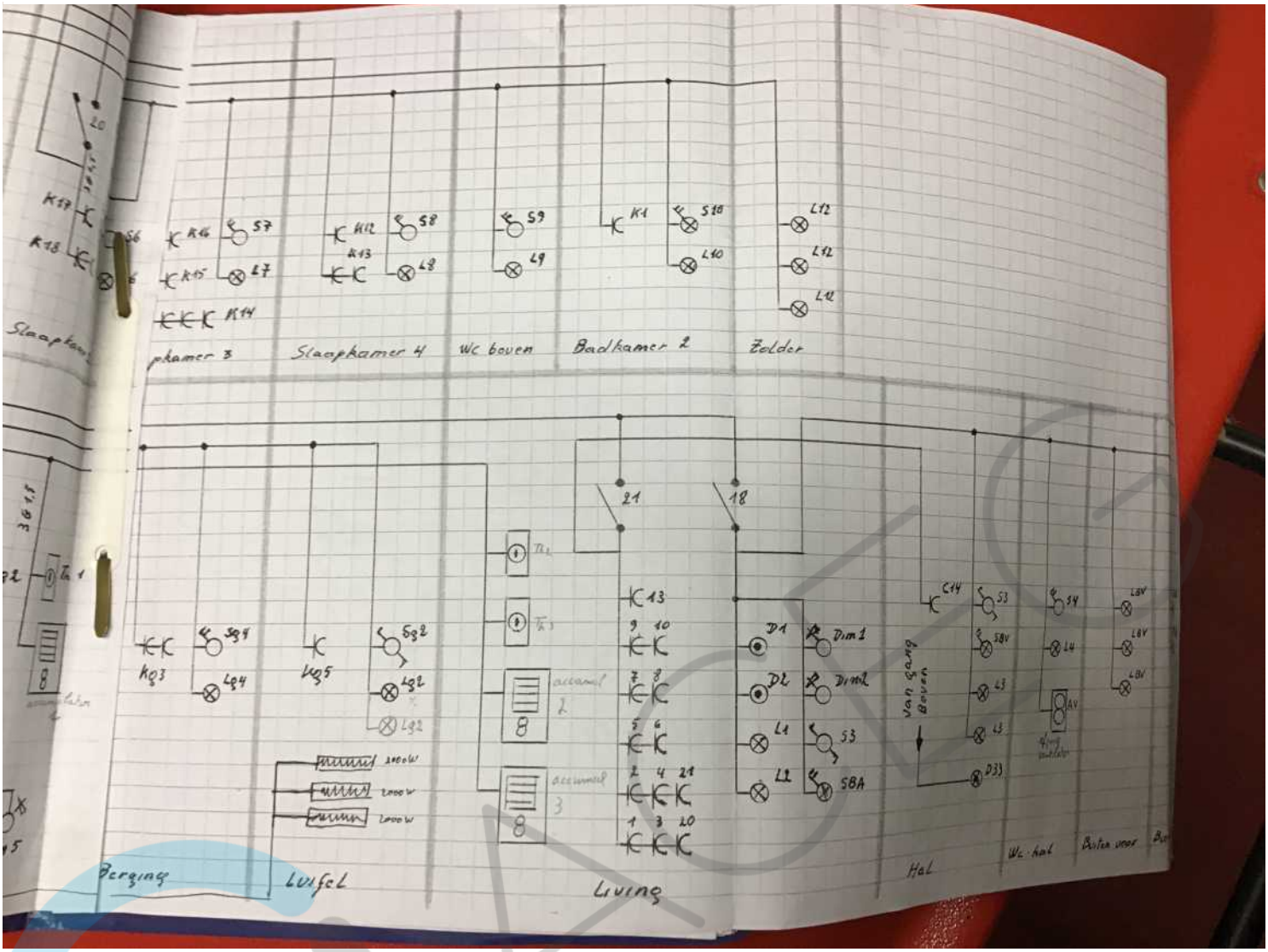
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

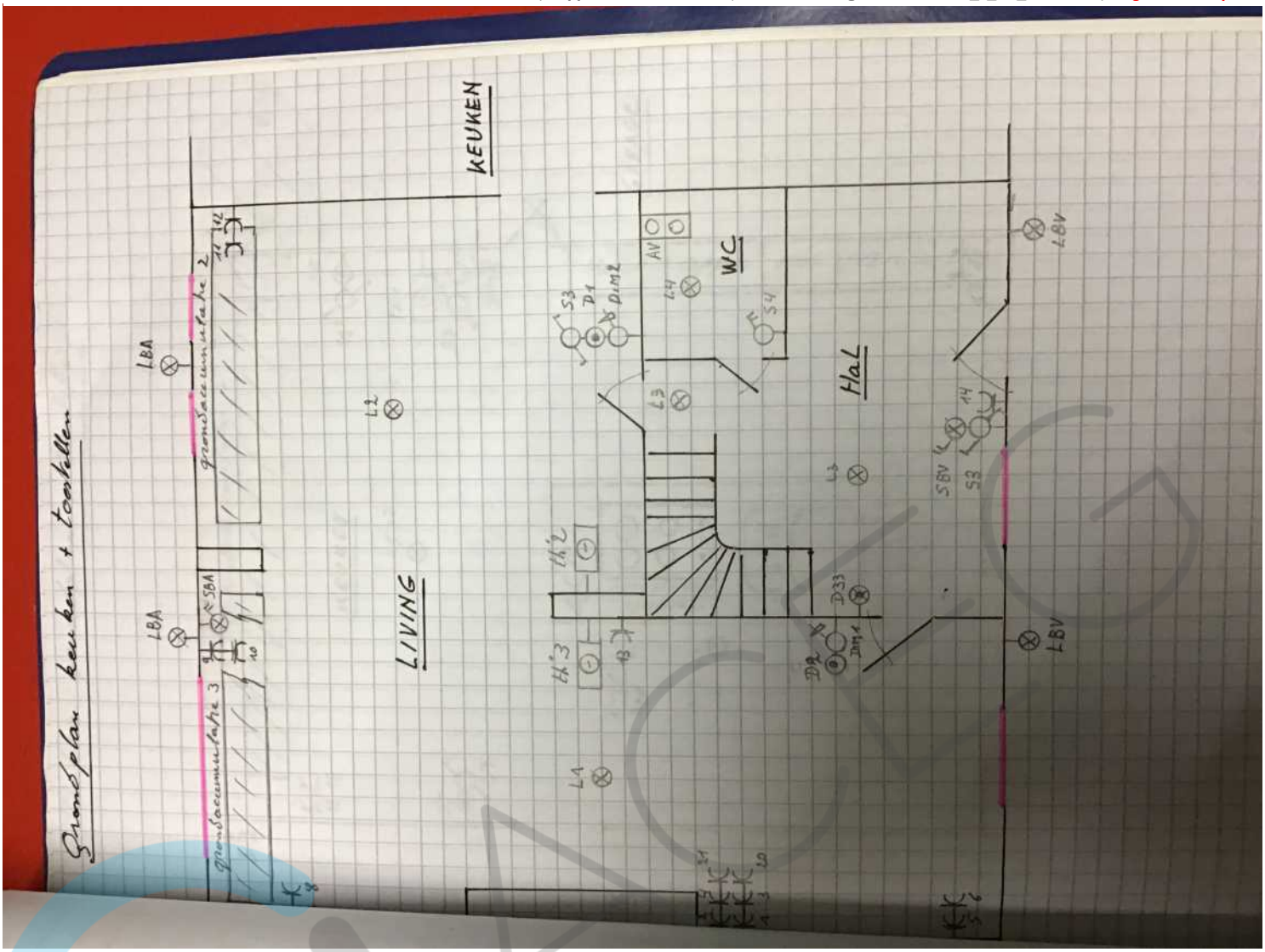
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:			
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**	**Stap 4**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 17/1/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

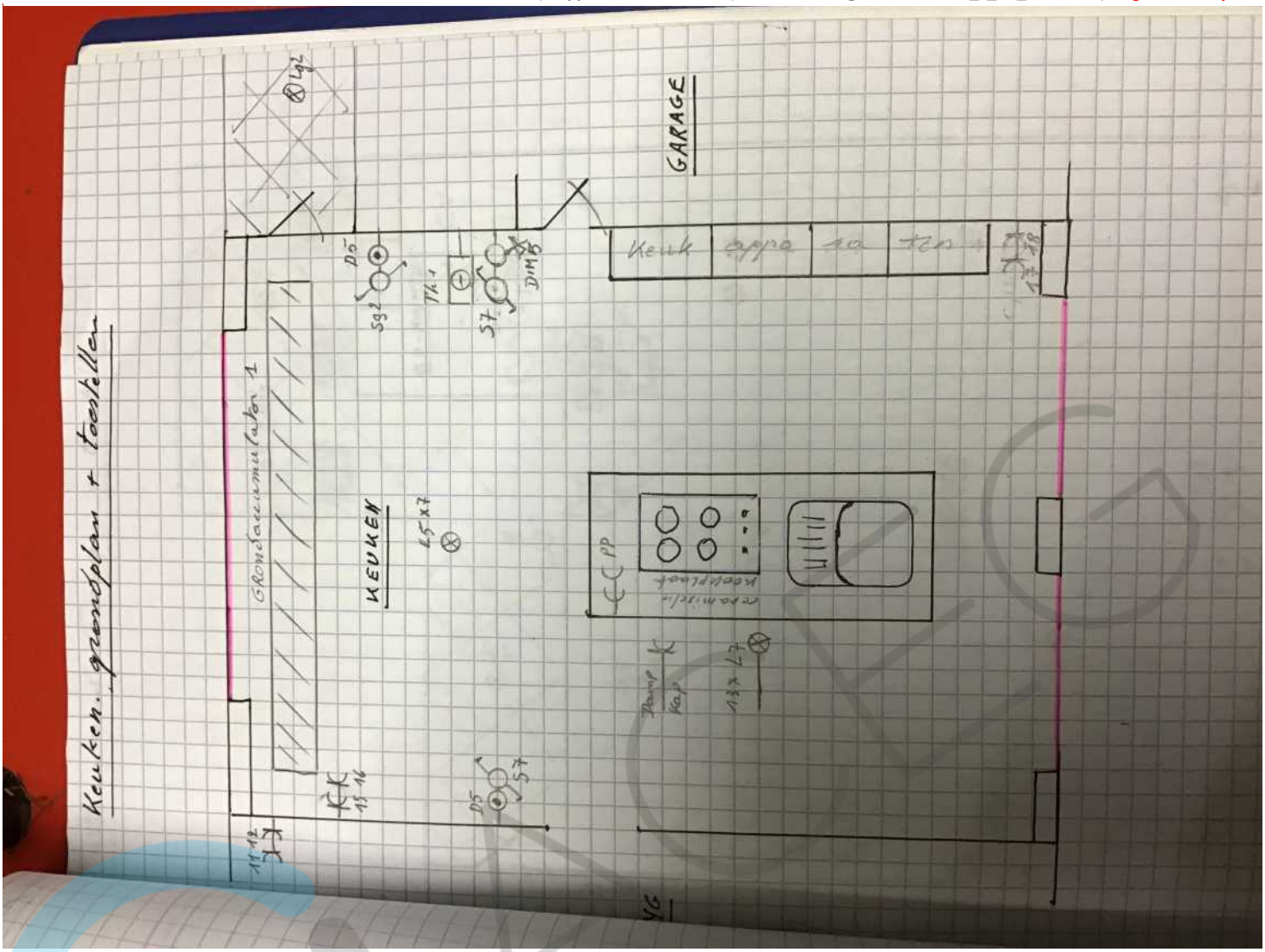


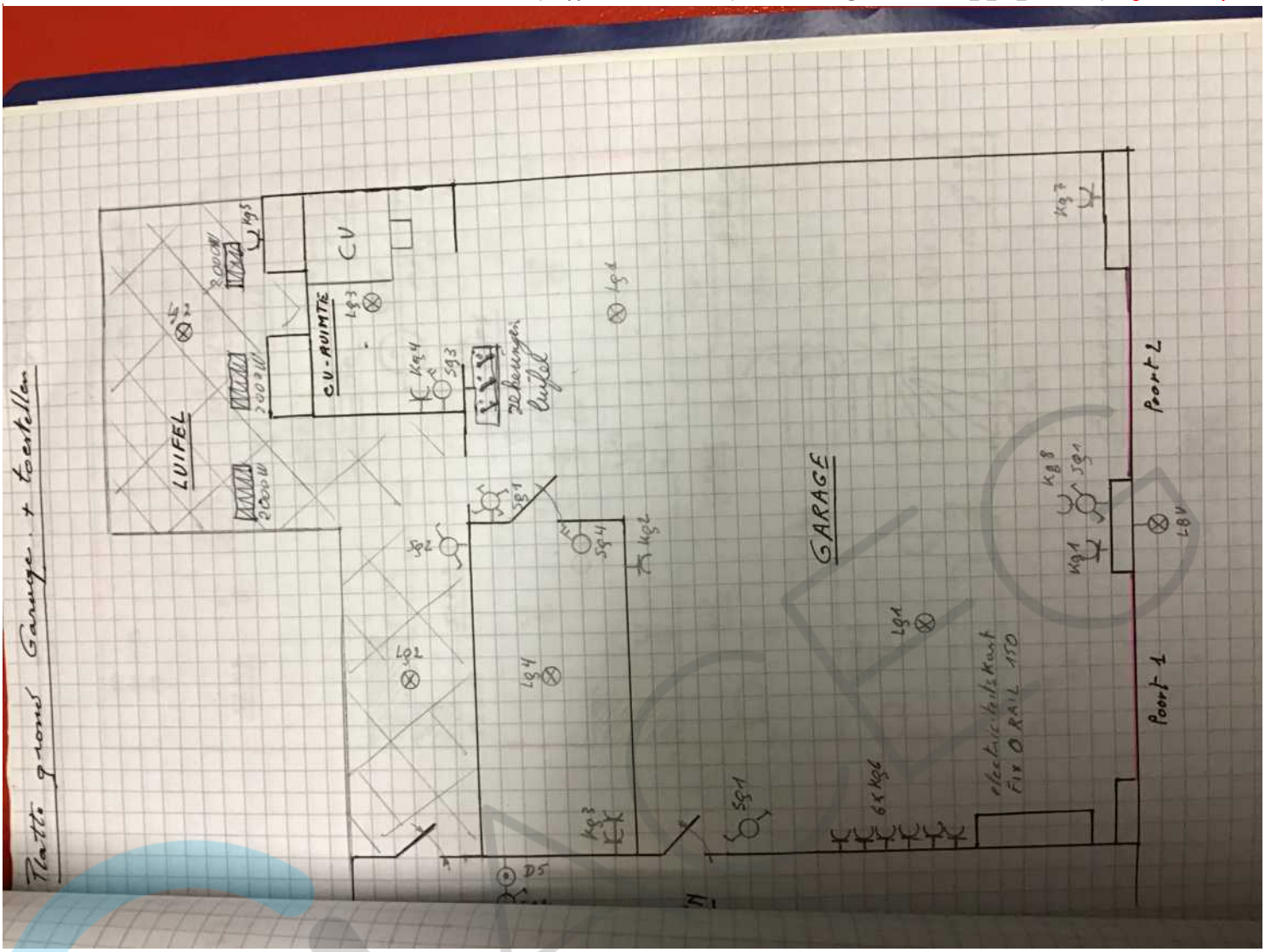


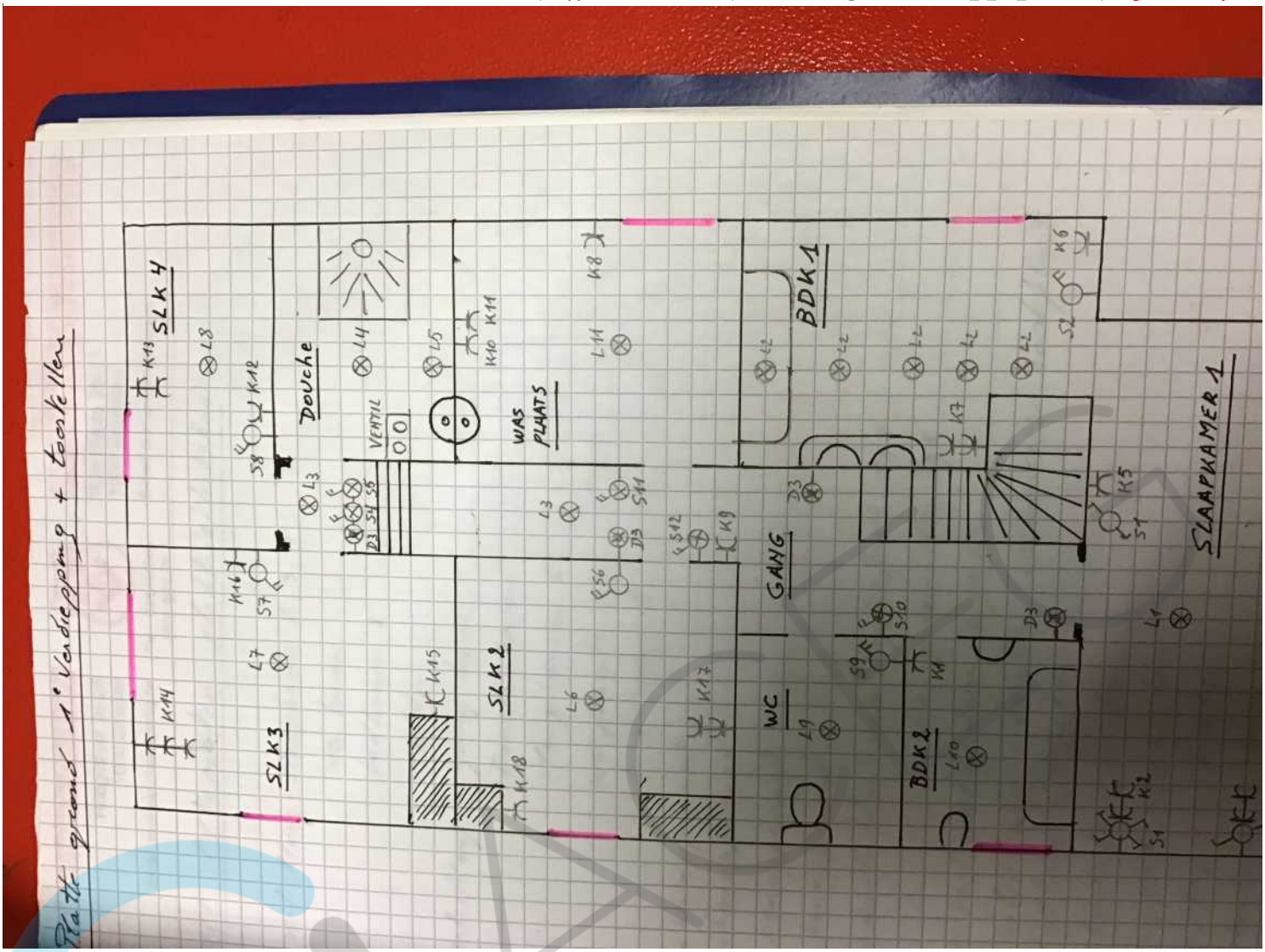

Gang boven
Douche boven
Slaapkamer 1
Badkamer 1
Wasplaats
Garage
CV KETEL
CV-ruimte
Ceramic
ALARM
PP
11, 12
15, 16, 19
17, 18
40 A
Δ 30 µA
Δ 300 µA
naar hal


Slaapkamer 4
Wc boven
Badkamer 2
Zolder
Berging
Luifel
Living
Hal
Wc-hal
Buiten voor
Van gang Boven
accumul 2
accumul 3
2000W
2000W
2000W


Grondplan keuken + toestellen
KEUKEN
LIVING
WC
HaL
LBA
LBV
SBA
SBV
AV
L1
L2
L3
L4
S3
S4
D1
D2
D33
DM1
DM2
th'2
th'3


Keuken. grondplan + toestellen
GARAGE
KEUKEN
Grondaccumulator 1
Keuk appa ra ten
Damp
Kap
PP


Plattegrond Garage + kelder
LUIFEL
C.V.-RUIMTE
C.V.
GARAGE
Poort 2
Poort 1
N


Platte grond 1e verdieping + toestellen
SLK 4
SLK 3
SLK 2
Douche
VENTIL
WAS PLAATS
GANG
WC
BDK 1
BDK 2
SLAAPKAMER 1