MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

Dossiernr. : 19-01-7021/001 - ES / e.scheire@notarissenwachtebeke.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Meester Luc ROEGIERS en Meester Frederik TACK, geassocieerde notarissen
Beroep:	Notaris
Adres:	Dorp 38 9185 Wachtebeke
Datum van aanvraag:	12 augustus 2019

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Wachtebeke
Deelgemeente:	Wachtebeke
Postnummer:	9185
Straat:	Groenstraat
Huisnummer	1
Busnummer	
Type onroerend goed*:	Eéngezinswoning
Huidige eigenaar(s) + adres:	De heer ALBRECHT Johan Yvonna Gustaaf Julien, ongehuwd, wonende te 9800 Deinze, Ten Bosse 121
Toekomstige eigenaar(s)	**

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	eerste
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer**:	1112XP0000
Kadastrale aard:	Woonhuis

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd. 12 augustus 2019

AFZENDER

Meester Luc ROEGIERS en Meester Frederik TACK, geassocieerde notarissen
Dorp 38
9185 Wachtebeke

BTW BE 0546.877.288
Tel.: 09/342.20.40
Fax : 09/342.20.41

E-mail : notaris@notarissenwachtebeke.be

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Dienst Ruimtelijke Ordening
Dorp 61
9185 Wachtebeke

Wachtebeke, 12 augustus 2019

Onze ref.: 19-01-7021/001 - ES
Uw dossier wordt beheerd door: Evelyn Scheire - 09/342.20.45
E-mail: e.scheire@notarissenwachtebeke.be

Geacht College,

Betreft: informatie overdracht onroerende goederen

Ingesloten bezorg ik u de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen.

Mag ik u vragen mij deze inlichtingen omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te laten kennen.

Zou u mij bovendien het stedenbouwkundig uittreksel willen bezorgen?

De kosten worden u op eerste verzoek voldaan.

In afwachting, hoogachtend,

WACHTEBEKE

Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Luc Roegiers en Frederick Tack

Beroep: notarissen

Adres: Dorp 38 – 9185 Wachtebeke

Datum van aanvraag: 12/08/2019

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale informatie

Gemeente:	WACHTEBEKE
Postnummer:	9185
Adres:	GROENSTR 1
Kadastrale afdeling:	1 AFD/WACHTEBEKE
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	44073_A_1112_X_000_00
Kadastrale aard:	HUIS
Huidige eigenaar(s):	Johan Albrecht
Adres:	Ten Bosse 121 9800 DEINZE
Toekomstige eigenaar(s):	.....

OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1	**een gewestplan** naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Gentse en Kanaalzone" datum: 1977.09.14 datum wijziging: met bestemming: • woongebieden met landelijk karakter	JA
	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA
2	**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)**	NEE
3	**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)**	NEE
4	**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**	NEE
5	**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**	NEE
6	**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**	NEE
7	**rooilijnplannen**	JA
8	**onteigeningsplan**	NEE
9	**een ruil- of herverkavelingsplan**	NEE
10	**een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening** Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer Datum: 1997.04.29 Naam: Ministerieel Besluit Gemeentelijke verordening betreffende beplantingen Datum: 1996.02.01	JA
11	**een provinciale stedenbouwkundige verordening**	NEE
12	**een gewestelijke stedenbouwkundige verordening**	JA

Naam: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband

Datum: 2017.06.09

Naam: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Datum: 2016.07.15

Naam: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven

Datum: 2005.07.08

Naam: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid

Datum: 2011.06.10

13	**Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**	NEE
14	**Het onroerend goed is begrepen in een:**	
	niet-vervallen verkaveling	NEE
	deze verkaveling is gewijzigd	NEE
15	**Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?**	NEE
16	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen afgeleverd.**	JA

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

Omschrijving: nieuwbouw woning in vervanging van gesloopte woning

Datum beslissing: 30/05/1967

Aanvrager: P.V.B.A. De Bruyne V. en zoon

Intern dossiernr: 20/67

17	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld**	NEE

RUIMTELIJKE ORDENING

20 Voor zover bekend is het onroerend goed verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven — NEE

MILIEU EN NATUUR

30.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** — NEE

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

30.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** — NEE

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). — JA

de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

smidse met opslagplaats van afvalolie, stookolie en benzine

30.3 **Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).** — NEE

30.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.**

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be

30.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** — NEE

Zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?

30.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied**

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be

30.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.**

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be

30.8 Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringplannen: www.geopunt.be

30.9 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be

HUISVESTING EN ECONOMIE

40.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**

40.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:

-in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE

-met steun van het Vlaams gewest NEE

40.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**

40.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

Zo ja, sinds:

40.2.2 de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen NEE

Zo ja, sinds:

40.2.3 het gemeentelijk register van onbebouwde percelen NEE

Zo ja, sinds:

- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen NEE

Zo ja, sinds:

- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen NEE

Zo ja, sinds:

40.3 **Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning** NEE

Zo ja, sinds:

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

50.1 **Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:**
geo.onroerenderfgoed.be

(meer informatie: www.geopunt.be -> kaart -> kaarten en plaatsen -> cultuur, sport en toerisme -> cultuur en erfgoed)

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**	NEE
Zo ja, volgende:	
- ondergrondse inneming voor:	
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
- vervoer van gasachtige producten	NEE
- aanleg van afvalwatercollector	NEE
- andere:	NEE
.....	
- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

70.1 **De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:**	
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	NEE
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen	NEE
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	NEE
- belasting op tweede verblijven	NEE
- andere:	
milieubelasting	JA
.....	
.....	

Datum: 13 augustus 2019

Stempel van de gemeente

De algemeen directeur,

Bénédicte Buylen

De burgemeester,

Rudy van Cronenburg

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Wachtebeke
Datum: 13/08/2019

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummer 1112X0 0 Adres Groenstraat 1 , 9185 Wachtebeke

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	1 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen

25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 44073_2008_4438
Gemeentelijk dossiernummer: 20/67
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: nieuwbouw woning in vervanging van gesloopte woning
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Betrokken persoon:
P.V.B.A. De Bruyne V. en zoon
Walderdonk 57
9185 Wachtebeke

Datum aangetekende zending aanvraag	29/03/1967
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29/03/1967
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/05/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

De algemeen directeur
Bénédicte Buylen

De burgemeester
Rudy Van Cronenburg

Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE WACHTEBEKE

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/WACHTEBEKE
Sectie	A
Perceelnummer	44073_A_1112_X_000_00
Ligging	GROENSTR 1

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44073_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1997.04.29
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Ministerieel Besluit Gemeentelijke verordening betreffende beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44073_231_00001_00001

Datum goedkeuring	1996.02.01
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_40000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2015.07.13
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Gentse en Kanaalzone"
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00008_00001
Datum goedkeuring	1977.09.14
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden met landelijk karakter

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2017.06.09
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2016.07.15

processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2005.07.08
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2011.06.10
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Bénédicte Buylen

Rudy Van Cronenburg