VERKOOPDOSSIER

Klaverstraat 37
9090 MELLE

VASTGOEDKANTOOR DE FOOZ

Verkoop van uw eigendom in Gent en omstreken

DE FOOZ
Vastgoedmakelaars sinds 1888

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	**20160315-0001824716-3**			
straat	**Klaverstraat**			
nummer	**37**	bus		
postnummer	**9090**	gemeente	**Melle**	

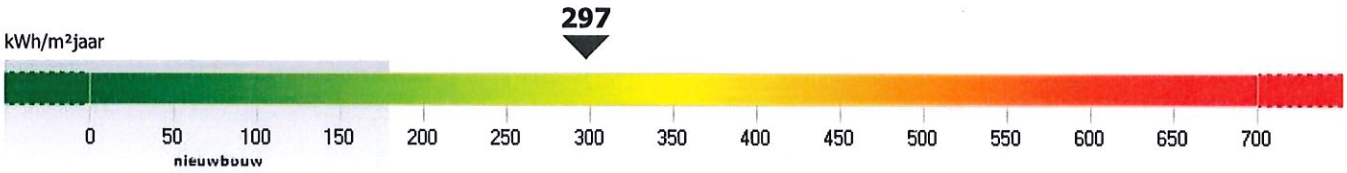
bestemming	**eengezinswoning**
type	**open bebouwing**
bouwjaar	**1991**

softwareversie **9.10.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

297

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	**BVBA**	firma	**Kantoor Palfliet**			KBO-nr.	**0479846231**
voornaam	**EVELINE LIVINA**	achternaam	**PALFLIET**			erkenningscode	**EP07801**
straat	**Botestraat**			nummer	**1**	bus	**Q**
postnummer	**9032**	gemeente	**Wondelgem**				
land	**België**						

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **15-03-2016**
handtekening:

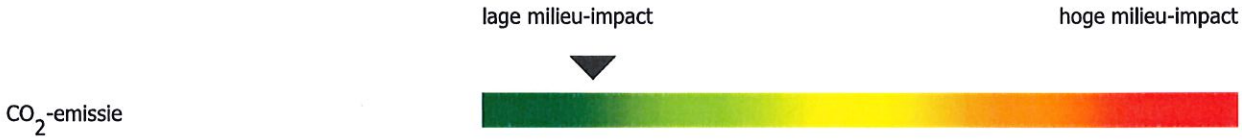
Dit certificaat is geldig tot en met **9 januari 2026**

certificaatnummer	**20160315-0001824716-3**				
straat	**Klaverstraat**			nummer **37**	bus
postnummer	**9090**	gemeente	**Melle**		

Energiezuinigheid van de gebouwschil

Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	**60.312**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	**20160315-0001824716-3**				
straat	**Klaverstraat**			nummer **37**	bus
postnummer	**9090**	gemeente	**Melle**		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

112,0 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 14,4 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

26,2 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 18,2 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

174,0 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 6,9 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

certificaatnummer	**20160315-0001824716-3**				
straat	**Klaverstraat**			nummer **37**	bus
postnummer	**9090**	gemeente	**Melle**		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

110,4 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 16,6 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	**20160315-0001824716-3**				
straat	**Klaverstraat**			nummer **37**	bus
postnummer	**9090**	gemeente	**Melle**		

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	297	kWh/m²jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	60.312	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	203,09	m²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,76	W/m²K
gemiddeld installatierendement	0,83	-
CO2-emissie	12.089	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	07/01/2016	
bouwjaar	1991	
beschermd volume	584,32	m³

infiltratiedebiet	-	m³/m²h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	hellend dak 3	plafond 1	
isolatie - R-waarde	m²K/W				0,400	
oppervlakte	m²	40,04	71,93	14,40	26,15	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	plafondtype 1	
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend	ja	
isolatie - dikte	mm				18	
isolatie - materiaal		MW	MW		MW	

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	platdaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
platdaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	16,68	0,84	3,44	6,82	5,71
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	zuid	zuid	west	west
beglazing - type		polycarbonaat 2	dubbel glas ?	dubbel glas ?	HR-glas 2	dubbel glas ?
profiel - type		kunststof 1	hout	hout	kunststof 1	hout
zonwering		neen	neen	ja	neen	ja

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8		
oppervlakte	m²	7,23	2,84	5,39		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord	noord	oost		
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas ?	dubbel glas ?		
profiel - type		kunststof 1	hout	hout		
zonwering		neen	ja	ja		

certificaatnummer	**20160315-0001824716-3**				
straat	**Klaverstraat**			nummer **37**	bus
postnummer	**9090**	gemeente	**Melle**		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		**gevel 1**	**gevel 2**			
oppervlakte	m²	6,91	174,03			
begrenzing		buiten	buiten			
verbouwjaar		2002				
muur - type		muurtype 1	muurtype 2			
spouw - aanwezigheid		onbekend	ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		**vloer 1**	**vloer 2**			
oppervlakte	m²	16,55	110,37			
begrenzing		grond	grond			
verbouwjaar		2002				
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		**deur 1**	**paneel 1**			
oppervlakte	m²	7,96	0,74			
begrenzing		buiten	buiten			
verbouwjaar			2002			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
profiel - type		hout	kunststof 1			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer	**20160315-0001824716-3**				
straat	**Klaverstraat**			nummer **37**	bus
postnummer	**9090**	gemeente	**Melle**		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		**individueel verwarming 1**		
aandeel in het beschermd volume	m³	584		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2012		
label		HR-top		
ongeïsoleerde leidingen		0m<=lengte<=2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		neen		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		ja		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		**individueel warm water 1**		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		neen		
type toestel		gas voorraadvat		
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen

vzw - AIB-VINÇOTTE Belgium - asbl
Exploitatiezetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde
Tel +32(0)2 674 57 11 • fax +32(0)2 674 59 59 • info@vincotte.be • www.vincotte.com
Maatschappelijke zetel: Diamant Building • Boulevard A. Reyerslaan 80 • B-1030 Brussel
Safety, quality and environmental services

BELAC 040-INSP

Verslag nr. : Po 5099 0075

N 077202

Resi code: 13

○ Antwerpen-Limburg	tel.: 03 221 86 11	☒ Oost & West -Vlaanderen	tel.: 09 244 77 11
○ Brabant	tel.: 02 674 57 11	○ Wallonië	tel.: 081 432 611

PROCES-VERBAAL VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verantwoordelijke voor de werken :	Installatie :	Eigenaar of beheerder :
Naam,voornaam :	Naam, voornaam : VERBEKEN - SCHOUTEETEN	.....
.....	Adres : KLAVERSTRAAT 37	IDEM.
Ident. Kaart nr. :	Post nr. + Stad : 9070 MELLE	. . . .
BTW nr.: BE	Tel. : . . . /	. . . / . . . . .

Basis van het onderzoek : Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) ○.....

○ Art 270	○ ingebruikname	○ wijziging	○ uitbreiding	☒ Art 86	○ Art 271 bis	☒	**Wooneenheid**
	○ mobiel	○ tijdelijk		○ Art 87	○ Art 278	②	**Huishoudelijke werkeenheid**
☒ Art 271	○ periodiek	☒ controle	○	○ Art 88	○ Art	③	**Gemeenschappelijke delen**
○ Art 276 : verzwaring		☒ Art 276bis : verkoop van een wooneenheid		○ Art ...	○ Art	④	**Werkeenheid**

Algemene gegevens elektrische installatie :

Gegevens verdeler	EAN	○ EAN niet meegedeeld	○ kWh meter niet geplaatst
	kWh meter nr.: 7.370.579. meterstand dag : 58457 nacht : 23.119	○ kWh excl. nacht meter :	
	Bescherming aansluiting (A) : ○20 ○25 ○32 ○40 ☒50 ○63 ○80 ○100 ○.....	nr. : ..... meterstand :	
Gegevens installatie	Ontworpen voor U_N : ☒ 230 V ○ 3x230 V ○ 3N400 V ○.....	Type aardelektrode :	
	Maximale nominale stroom (A) : ○20 ○25 ○32 ○40 ○50 ☒63 ○80 ○100 ○.....	☒ aardingslus ○ pen / baar	
	Voedingsleiding hoofdbord : 2 X 10 mm² - Type : VOB	○	
Beschrijving installatie ☒ zie bijlage(n)	Algemene differentieelstroominrichting : 63 A / 300 mA	Aantal borden : 1	Aantal eindstroombanen : 17

Metingen - testen - controles - verzegeling :

☒ Rechtstreekse aanraking	☒ Onrechtstreekse aanraking	☒ Montage	○ Toestellen	☒ Materieel	☒ I>/doorsnede	☒ Schema's
☒ Aardingsweerstand : 2,2 Ω	☒ Algemeen isolatieniveau : 1 MΩ		○ Controle foutlus	☒ Aardingscontinuïteit		☒ Test diff.

Differentieelstroominrichting : ☒ was verzegeld ○ werd verzegeld ○ werd niet verzegeld ○ kan niet verzegeld worden

Inbreuken - Opmerkingen (voor de betekenis van eventuele codes : zie keerzijde)

Inbreuken Nieuwe installatie ☒ **Nihil**	
Inbreuken Bestaande installatie ○ **Nihil**	Geen inbreuken
Opmerkingen ☒ **Nihil**	Visum DNB of aangestelde :

Besluit(en) :

~~○ De nieuwe installatie~~ ~~voldoet~~ ~~voldoet niet~~ aan het AREI.

☒ De bestaande installatie (voldoet) ~~voldoet niet~~ aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór 1/4/2041 (*)

○ door hetzelfde erkend organisme.

Agent bezoeker :

Naam : VYNCKE K. Agent nr. : 5099 Datum : 1/4/15

Voor de directeur generaal : Handtekening

Kristof VYNCKE
Inspecteur Electricity
VINÇOTTE 5099

Bijlage(n) : ☒ Situatieschema('s) : 2 ☒ Eéndraadsschema('s) : 2 ☒ .....

- Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.
- De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.
- De controle heeft enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

○ Op basis van de ter plaatse verkregen informatie is het niet mogelijk de datum van realisatie van de elektrische installatie vast te stellen.

○ Wij raden U aan om het (de) schema('s) te vervolledigen voor de delen die niet zichtbaar waren tijdens ons bezoek. In geval van twijfel over de veiligheid van deze elementen, nodigen we u ten zeerste uit om een bijkomend controlebezoek te laten uitvoeren.

(*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

15 001 0 2 22

A. ISOLATIE

1101 De algemene isolatieweerstand voor de installatiedelen gebouwd vóór 24/06/2000 is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 25.000 Ohm (art.20 AREI).

1104 De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (art. 20 AREI).

B. AARDING

1021 De aardgeleider dient stroomafwaarts van de hoofdaardingsklem aangesloten te worden en de beschermingsgeleider van toestellen en/of equipotentiale verbindingen stroomopwaarts.

1201 Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (art. 68 - 71 AREI).

1202 Afwezigheid van aardingslus onder de fundering. Een afwijking moet aangevraagd worden aan de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, Bestuur Energie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel - tel: 02 277 51 11 - fax: 02 277 51 07 (art. 86.01 AREI).

1203 De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm (art. 86.07 AREI).

1205 De waarde van spreidingsweerstand is niet aangepast aan de gevoeligheid van de geplaatste differentieelschakelaar (niet-huishoudelijke installatie) (art. 88.05 AREI).

1206 Aarding is verwezenlijkt door gebruik van water- en/of gasleidingen. Een aarding verwezenlijken conform de voorschriften (art. 68 - 71 AREI).

1208 De aardgeleider (verbinding tussen aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm² ader uit koper (art.71 AREI) met geel/groene isolatie (art.199 AREI).

1209 De aansluiting van de equipotentiaal- en/of de beschermingsgeleiders is uit te voeren d.m.v. las -of klemverbinding (art.70.04/05 AREI).

1210 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (art.28, 70.05 AREI).

1211 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (art.15, 86.01 AREI).

C. EQUIPOTENTIAALVERBINDINGEN

1301 Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (art.72, 78.05 AREI).

1302 De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (art.72.01 AREI).

1303 Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien (art.72.02 AREI).

1304 Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren (art.86.10 AREI).

1305 De plaatsing van bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te vervolledigen (art.86.10 AREI).

1306 Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) verwezenlijken met geel/groene geleider(s), doorsnede minstens 4 mm² (of 2.5 mm² onder buis) (art.73.02, 199 AREI).

1307 De doorsnede van de hoofd-equipotentiaalverbindingen dient aangepast te worden (art.72.02 AREI).

1308 De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden (art.72.03, 73.03 AREI).

1309 De kleurcode werd niet nageleefd, geleider met geel/groene isolatiekleur is te voorzien voor de equipotentiaalverbindingen (art.72.03, 73.03 en 199 AREI).

1310 De doorsnede van de bijkomende plaatselijke equipotentiaalverbinding(en) dient aangepast te worden (art.73.02 AREI).

D. DIFFERENTIEEL

1401 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (art.86.07 AREI).

1402 Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (art.86.07, 248.02 AREI).

1405 De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging (art.85.02, 116 AREI).

1406 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (art.86.08 AREI).

1407 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (art.86.08 AREI).

1409 De algemene differentieelschakelaar dient aan het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB; EXAVB; EVAVB) (art.68, 86.07 AREI).

E. SCHEMA'S

1501 Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (art.16, 268, 269 AREI).

1502 Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (art.269 AREI).

1503 Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (art.16, 268-269 AREI).

1504 Situatieschema aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (art.269 AREI).

1505 De vermelding van de gegevens van de installateur, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (art.269 AREI).

F. ELEKTRISCHE BORD

1061 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

1062 Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

1414 Bijkomende differentieelschakelaar(s) met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen (waarde van verspreidingsweerstand van de aarding Ra > 30 Ohm), op de bestaande differentieelbeveiliging zijn twee of meer kringen met meer dan 16 contactdozen aangesloten (art.86.07 AREI).

1506 Minstens twee stroomkringen voor de verlichting te voorzien (art.86.06 AREI).

1601 Het schakelbord op ongeveer 1,50 m boven de vloer plaatsen (art.248.03 AREI).

1602 De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren (art.248.03 AREI).

1603 Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (art. 248.01 AREI).

1604 Het verdeelbord is te voorzien van een achterwand (art.248.01 AREI).

1605 Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (art.19, 49.01 en 248 AREI).

1606 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (art.19, 49.01 AREI).

1607 De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (art.19, 49.01 en 248 AREI).

1608 Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien (art. 248.02 AREI).

1610 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (art.16, 252 AREI).

1611 De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (art.16, 268 AREI).

1612 Automatische schakelaar(s), contactor(en) dienen geplaatst te worden volgens de instructies van de fabrikant (art.9, 252 AREI).

1702 In meerfasige kringen is de smeltveiligheid of éénpolige automaat in de nulgeleider te verwijderen of is de beveiliging van de betrokken kringen te vervangen door alpolige automaten (art.133 AREI).

1703 De stroomkring(en) moet(en) zo uitgevoerd worden dat hij (zij) niet ongewild door andere stroombanen gevoed kan (kunnen) worden, de kringen aangesloten op meerdere stroombanen zijn te scheiden (art.13.01 AREI).

1704 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (art.251.01 AREI).

1706 De overbrugde zekering(en) moet(en) vervangen worden (art.255 AREI).

1707 De overbrugde automa(a)t(en) moet(en) vervangen worden (art.265 AREI).

1708 De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (art.116, 117, 118 AREI).

1709 De leidingen waarvan de doorsnede van de geleider 1 mm² bedraagt, moeten door smeltveiligheden met een nominale stroomsterkte (In) van maximum 6A of automaten van maximum 10A beschermd worden (art.278.05 AREI).

1805 De leidingen waarvan de doorsnede van de geleiders minder dan 1 mm² bedraagt, moeten verwijderd of vervangen worden of voorzien te worden van een afdoende beveiliging voor de betrokken toepassing (art.278.05 AREI).

1806 De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm², de minimale doorsnede van 1.5 mm² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting) (art.198 AREI).

1807 Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm² (art.198 AREI).

1808 De stroomkring (en) voor de aansluiting van elektrische fornuizen, washuizen en wasmachines moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 6 mm² voor éénfasige of 4 mm² voor driefasige kringen. Een afwijking hierop is mogelijk mits het gebruik van een minimale doorsnede van 2,5 mm² en indien minstens wordt voldaan aan één van de drie onderstaande voorwaarden: - ofwel de geleiders installeren in een buis met diameter van minstens 1" (= 25 mm); - ofwel een reservebuis installeren die uitkomt in de nabijheid van een voedingspunt;- ofwel kabel voorzien gemonteerd in opbouw (art.198 AREI).

G. DE BESCHERMINGSGELEIDER

1214 De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (art.70.06, 86.02, 86.04 AREI).

1215 Beschermingsgeleider(s) (PE) is (zijn) te voorzien in een doorsnede van minstens 4 mm² (aderisolatiekleur: geel/groen) indien niet mechanisch beschermd of met een doorsnede van minstens 2.5 mm² (aderisolatiekleur geel /groen) onder buis (art.70.02 AREI).

1216 De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (art.70.05 AREI).

1218 Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (art.86.03 AREI).

1219 Het verbruikstoestel met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moet d.m.v. een beschermingsgeleider (PE- met geel/groene isolatiekleur) aangesloten worden op het aardingsnet (art.30.07, 70.06 AREI).

H. KLEURCODE EN LEIDINGEN

1081 Wij raden U aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen.

1083 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.

1801 Vervang de geel/groene geïsoleerde geleider gebruikt als actieve geleider (art.199 AREI).

1802 Wanneer een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de 'nulgeleider' gereserveerd worden indien deze aanwezig is in betrokken stroomkring (art.199 AREI).

1809 De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (art.143, 209 AREI).

1810 De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.) (art.201, 209 AREI).

1811 De kabels van het type XVB, VVB- en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen tot op minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau (art.201 AREI).

1813 De aanbevolen trajecten in de muren van lokalen moeten in acht genomen worden bij het inbouwen van niet in buis geplaatste kabels van het type XVB- of VVB (art.214.02 AREI).

1815 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen /kabelgoten geïnstalleerd worden (art.207, 210 AREI).

1818 De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren (art.202 AREI).

1819 Het gebruik van contactstop(pen) (stekkers) is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie (art.240 AREI).

I. TOESTELLEN

1091 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

1822 De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (art.207.07 AREI).

1902 Indien de onderbreking van de stroombaan uitgevoerd wordt door een eenpolige schakelaar moet deze schakelaar de fase onderbreken en niet de nulgeleider (art.250.02 AREI).

1903 De schakelaar die een stopcontact met een nominale stroomsterkte groter dan 16 A bedient moet alle actieve geleiders onderbreken (art. 250 AREI).

1904 De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn (art.249.01, 250.03 AREI).

1906 Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (art.11, 49.02, 86.03 AREI).

1907 Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van uitsparing op een hoogte van minstens 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm in droge lokalen (art.249.01 AREI).

1908 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden (art.19 AREI).

1909 Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is (art.19, 49.01 AREI).

1911 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (art. 19 en art.86.10 AREI).

1914 De toestellen zonder aardingsmogelijkheid en enkel basisisolatie zijn niet toegelaten voor gebruik in huishoudelijke en gelijkaardige installaties (klasse 0: art.30.07a, 86.04 AREI).

1915 De vast opgestelde elektrische verwarmingstoestellen zijn niet geïnstalleerd (art.270 AREI).

1916 De gegevens van het toestel of de machine zijn onbeschikbaar of onvolledig; gelieve ons de nodige informatie te bezorgen teneinde veiligheidswaarborgen te onderzoeken (art.5-7 AREI).

1917 De trafo('s) is (zijn) niet van het type "veiligheidstrafo"; de installatie die aangesloten is aan de secundaire van de betrokken trafo(s) dient aldus uitgevoerd te worden volgens de voorschriften die van toepassing zijn voor laagspanningsinstallaties (art.28, 32 AREI).

J. BRANDBEVEILIGING

1712 Een overstroombeveiliging aanbrengen in de secundaire kring van de transfo (art.116, 127 AREI).

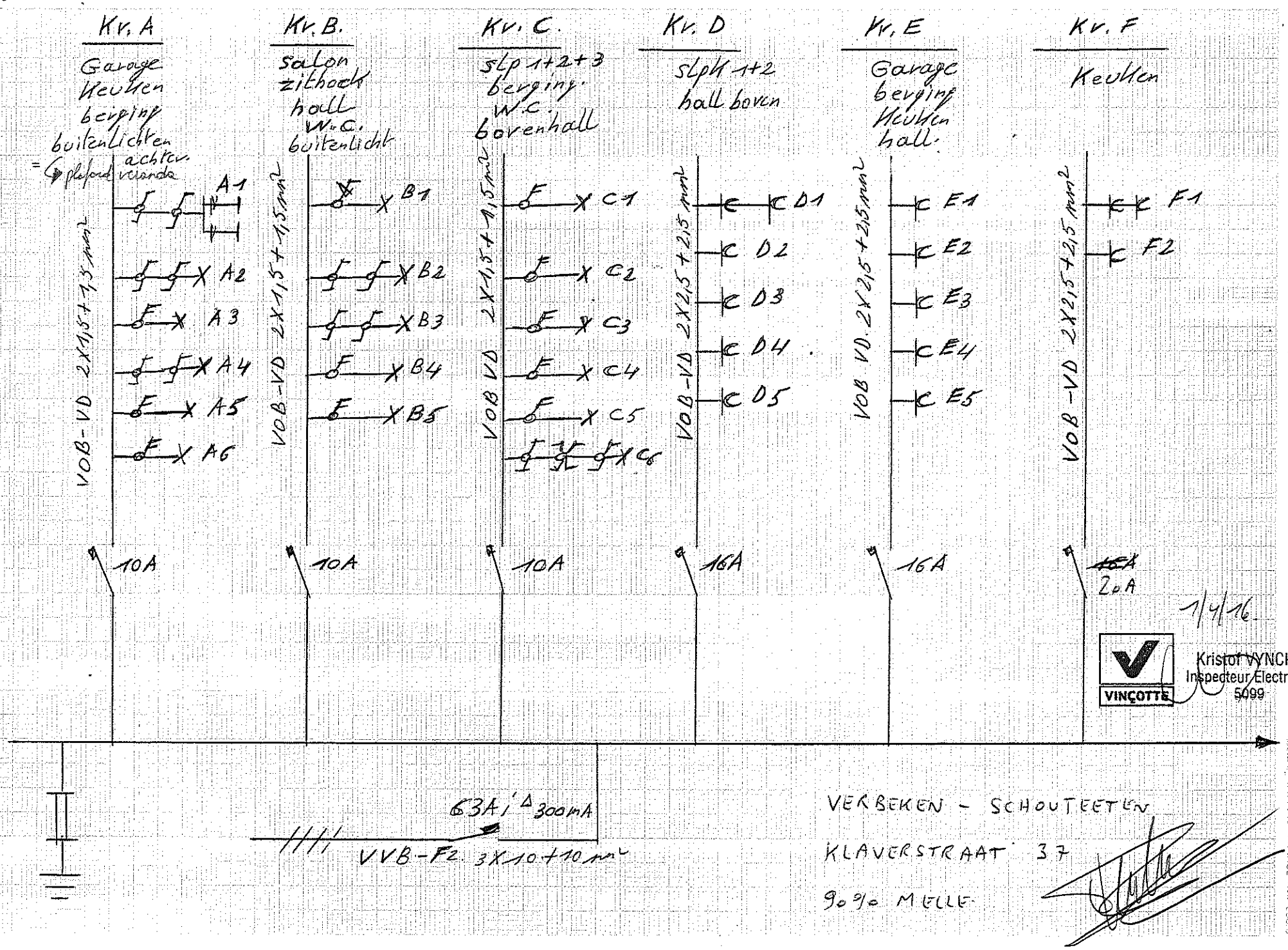
1921 De transformator(en) geplaatst in een omgevingstemperatuur die de toegelaten waarde overschrijdt dien(t)(en) verplaatst te worden of de afkoelingsvoorwaarden zijn te verbeteren (art.104.03, 252 AREI).

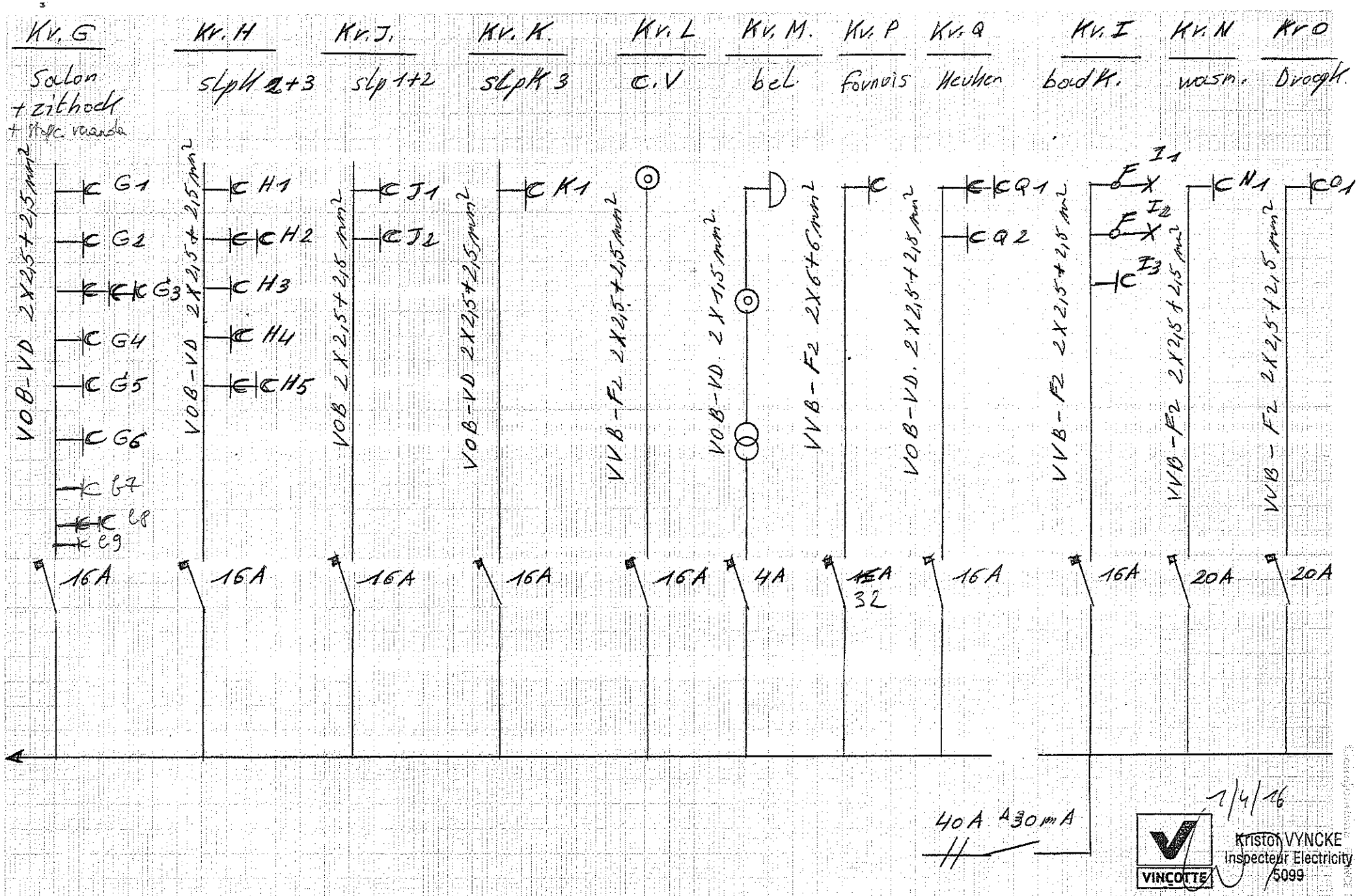
1922 Het toestel in de nabijheid van brandbare materialen dient verplaatst te worden; brandgevaar (art.104 AREI).

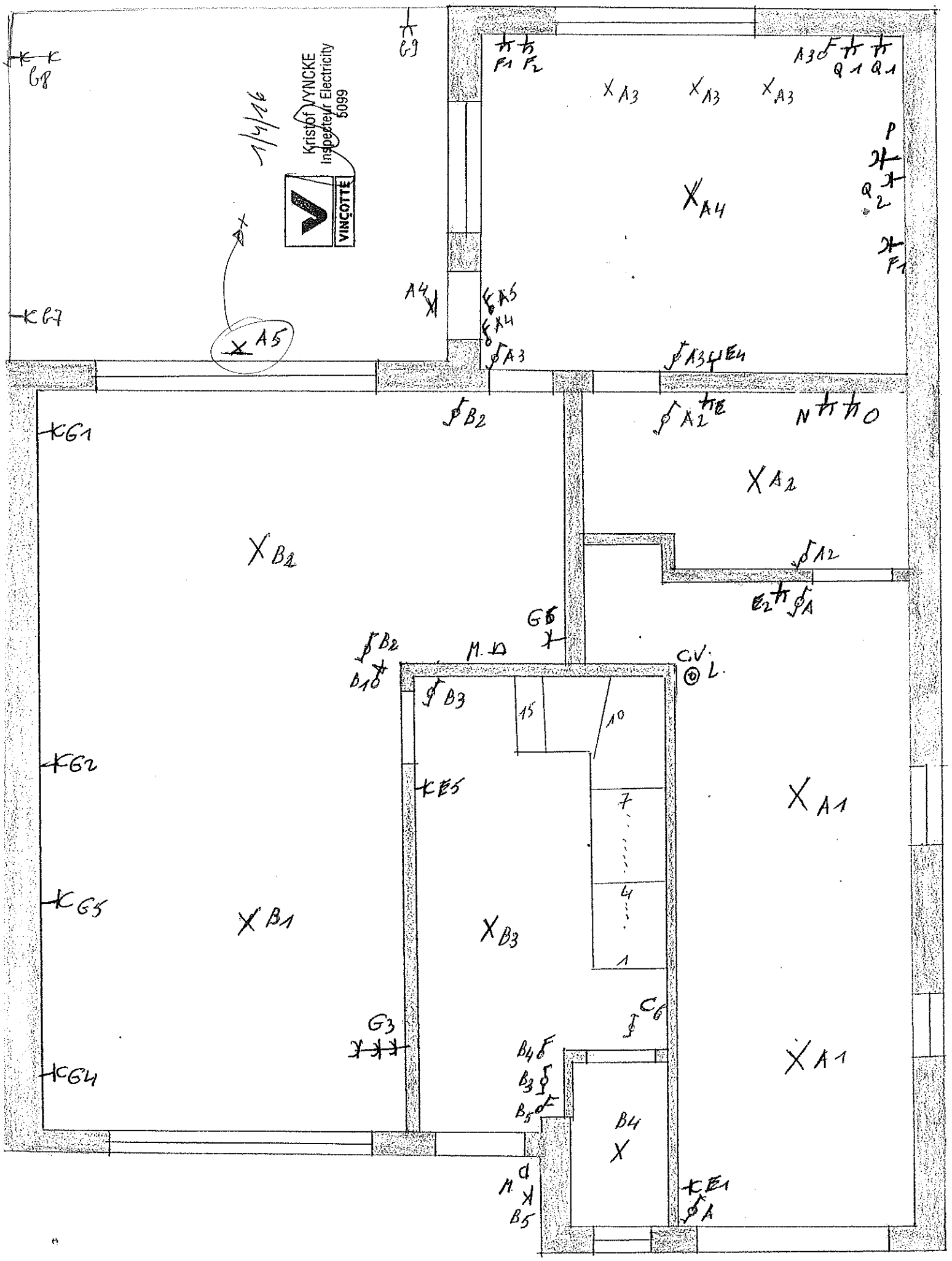
1925 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel, ...) (art.104, 242, 249 AREI).

(*) In het geval dat tijdens dit tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties. U hebt de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

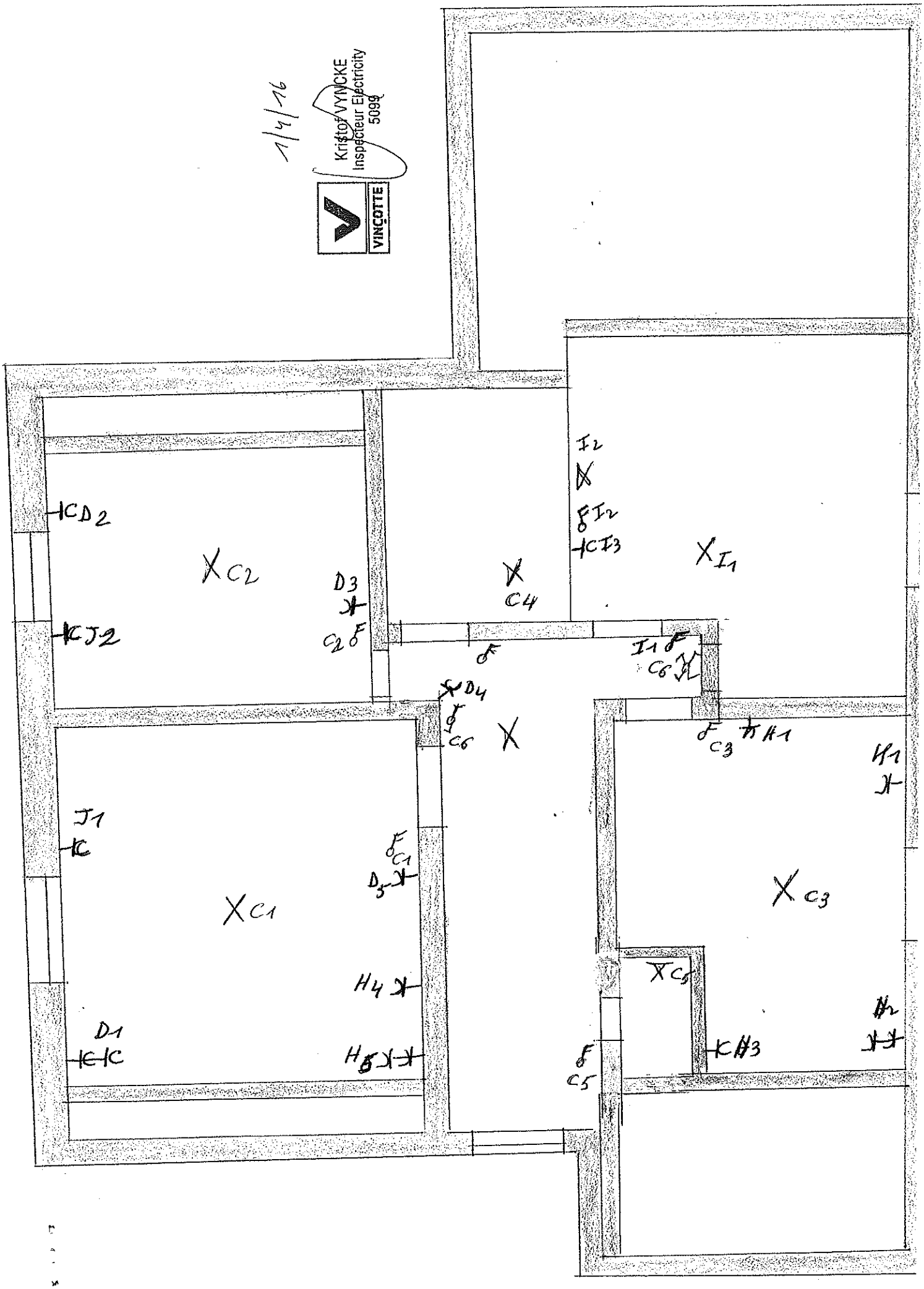
15 001 0 2 20verso


Kr. A
Garage
keuken
berging
buitenlichten
= 6 plafond
achter veranda
A1
A2
A3
A4
A5
A6
VOB-VD 2X1,5+1,5mm²
10A
Kr. B.
salon
zithoek
hall
W.C.
buitenlicht
B1
B2
B3
B4
B5
VOB-VD 2X1,5+1,5mm²
10A
Kr. C.
slp 1+2+3
berging
W.C.
bovenhall
C1
C2
C3
C4
C5
C6
VOB VD 2X1,5+1,5mm²
10A
Kr. D
slpk 1+2
hall boven
D1
D2
D3
D4
D5
VOB-VD 2X2,5+2,5mm²
16A
Kr. E
Garage
berging
keuken
hall.
E1
E2
E3
E4
E5
VOB VD. 2X2,5+2,5mm²
16A
Kr. F
Keuken
F1
F2
VOB-VD 2X2,5+2,5mm²
16A
2pA
63A/Δ 300mA
VVB-F2 3X10+10mm²
1/4/16
VINÇOTTE
Kristof VYNCKE
Inspecteur Electricity
5099
VERBEKEN - SCHOUTEETEN
KLAVERSTRAAT 37
9090 MELLE


Kv. G
Salon
+ zithoek
+ hoge vaarde
Kv. H
slpk 2+3
Kv. J.
slp 1+2
Kv. K.
slpk 3
Kv. L
C.V
Kv. M.
bel
Kv. P
fornuis
Kv. Q
Keuken
Kv. I
boudk.
Kv. N
wasm.
Kv O
Droogk.
VOB-VD 2X2,5+2,5mm2
G1
G2
G3
G4
G5
G6
G7
G8
G9
VOB-VD 2X2,5+2,5mm2
H1
H2
H3
H4
H5
VOB 2X2,5+2,5 mm2
J1
J2
VOB-VD 2X2,5+2,5mm2
K1
VVB-F2 2X2,5+2,5mm2
VOB-VD. 2X1,5mm2.
VVB-F2 2X6+6mm2
VOB-VD. 2X2,5+2,5mm2
Q1
Q2
VVB-F2 2X2,5+2,5mm2
I1
I2
I3
VVB-F2 2X2,5+2,5mm2
N1
VVB-F2 2X2,5+2,5mm2
O1
16A
16A
16A
16A
16A
4A
32A
16A
16A
20A
20A
40A
30mA
1/4/16
VINÇOTTE
Kristof VYNCKE
Inspecteur Electricity
5099



Kristof VYNCKE
Inspecteur Electricity
5099
VINÇOTTE
1/4/16
G8
G9
G7
G1
G2
G5
G4
G3
G6
F1 F2
A3
Q1 Q1
P
Q2
F1
A4
A5
A3
E4
B2
A2
E
N
O
A2
E2
A
B2
B1
M.D
C.V.
L.
B3
15
10
E5
7
4
1
A1
B1
B3
C6
B4
B3
B5
B4
M.D
B5
E1
A


1/4/16
Kristof VYNCKE
Inspecteur Electricity
5099
VINÇOTTE
CD2
C2
D3
C2
CJ2
I2
I2
CI3
I1
C4
I1
C6
D4
C6
C3
H1
H1
J1
C1
D5
C1
C3
C5
H4
H2
D1
H5
H3
C5

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0256682	Datum opzoeking:	25/08/2020
Referentienummer:	MDK 3984-1	Zoekdata:	44040B0314/00M000
Perceel:	44040B0314/00M000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Melle afdeling MELLE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0314/00M000 [44040B0314/00M000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	8/10/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave

Legende

- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende http://vastgoedinfo.vastgoedloket.be/gewestplan.pdf

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave

Legende

Contouren van grondvlakken
Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan
Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot
Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

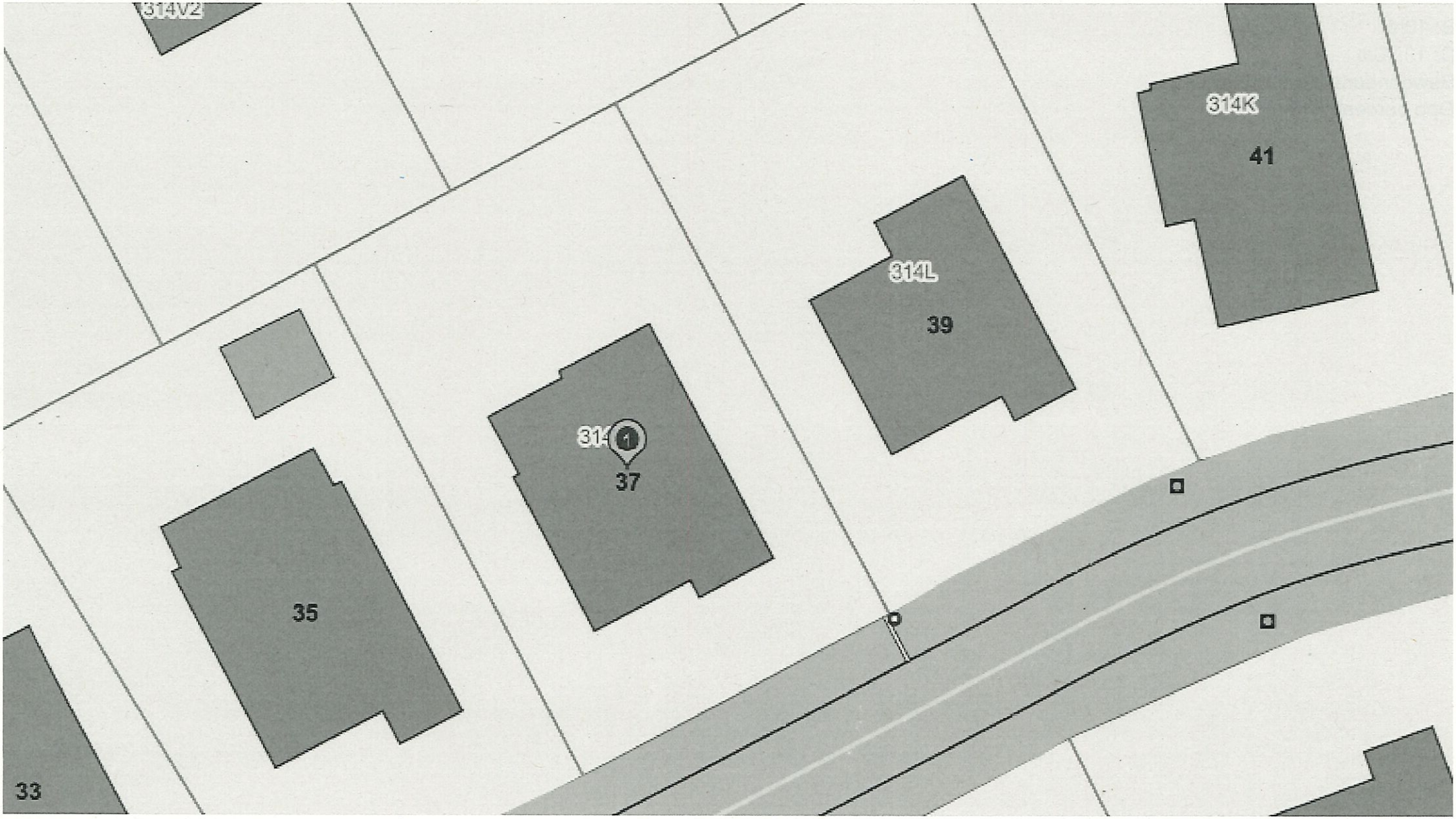
Meer info
www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Klaverstraat 37, 9090 Melle Heirman Sven



Bron: www.geopunt.be

20/08/2020

B: 10m
D: 13,75m
Bewoonbare Opp: 128m²
Opp perceel: 540 m²

JOUW MOBISCORE

44040B0314/00M000

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

8,5/10

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

Openbaar vervoer Goed aanbod	Er is op minder dan 1km een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 1km een treinstation aanwezig Er is op minder dan 5km een tramhalte aanwezig
Onderwijs Zeer goed bereikbaar	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: bakkers , slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
Cultuur, sport & natuur Zeer goed bereikbaar	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: - bibliotheken, cultuurcentra, bioscopen, schouwburgen, concertzalen, sportaccommodaties, zwembaden, openbare parken, provinciale domeinen en natuurgebieden.
Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.

Meer info – www.mobiscore.be

CIB VLAANDEREN

Mobiscore

Mobiscore is een initiatief van de Vlaamse Overheid:
De Vlaamse overheid - Departement Omgeving
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0256684	Datum opzoeking:	25/08/2020
Referentienummer:	MDK 3984-1	Zoekdata:	44040B0314/00M000
Perceel:	44040B0314/00M000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Melle afdeling MELLE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0314/00M000 [44040B0314/00M000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relicten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

- Historische tuinen en parken
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relicten
- Houtige beplantingen
- Landschapatlas
- Orgels

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- Bufferzones
- Kernzones

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnventariseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnventariseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Vlaanderen
is water

VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ

Informatievraag overstromingsgevaar

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0256686	Datum opzoeking:	25/08/2020
Referentienummer:	MDK 3984-1	Zoekdata:	44040B0314/00M000
Perceel:	44040B0314/00M000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Melle afdeling MELLE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0314/00M000 [44040B0314/00M000]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is “mogelijk ”

Legende

- Niet overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017
Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Risicozones overstromingen - kaart 2017
Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden
Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Meer info
www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Vlaamse overheid

INFORMATIE VLAANDEREN

Informatievraag Vlaamse Voorkooprechten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0256683	Datum opzoeking:	25/08/2020
Referentienummer:	MDK 3984-1	Zoekdata:	44040B0314/00M000
Datum opzoeking themabestand:	25/08/2020	Perceel:	44040B0314/00M000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Melle afdeling MELLE 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0314/00M000 [44040B0314/00M000]

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

Voorkooprecht van toepassing
Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum opzoeking themabestand
De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Datum informatieve vraag
De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Kolommen
De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkooprechten’ als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

DE SERANNO CLEANING BVBA
WESTBEKE 9
9940 EVERGEM

TEL. 09/253.81.90
FAX 09/253.24.90

Dhr. Verbeken Olivier

Klaverstraat 37

9090 Melle

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Ingesloten, het reinigings- en/of verwerkingsattest met betrekking tot

faktuur 1868 van 31/01/2016.

Met vriendelijke groeten,
De Dapper Corinna, voor De Seranno Cleaning bvba.

DE SERANNO CLEANING BVBA

tss 9 en 12.00 u.

Westbeke 9 - 9940 EVERGEM
Tel. 09 253 81 90 - Fax 09 253 24 90
deserannobvba@telenet.be
OVAM 49768
Ondernemingsnummer: BE 0476 431 237

ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

IDENTIFICATIEDOCUMENT
PRESTATIE BON N° 0621

Datum: 19/1/2016

KLANT Mevr. Schouteeten.
Klaverstraat 37
9090 Melle

Ond. nr. .....

IHM

De Seranno Cleaning B.V.B.A.
Westbeke 9
9940 Evergem
Tel.: 09/253 81 90
Fax: 09/253 24 90
BTW BE 476 431 237

Ond. nr. .....

WERF Klaverstraat 37
9090 Melle

Ond. nr. .....

FQC 384

PRESTATIES

uur vertrek Evergem .....
uur aankomst werf .....
uur vertrek werf .....
uur aankomst Evergem .....

OPDRACHT UITGEVOERDE WERKEN

- openmaken tankmangat. 11.30u tot 11.40
- leegmaken / spoelen ondergrondse stadsdietak. (1 x 3500 l).

OPGEZOGEN HOEVEELHEID ±1000 l

MATERIALEN / PERSONEEL

- [x] personeel 2
- [x] combi - wagen 1
- [ ] vacuum - wagen
- [ ] ADR wagen
- [ ] pbm's
- [ ] divers

AFVALSTOFFENVERWERKING

Verwerker

De Seranno Cleaning B.V.B.A.
Westbeke 9
9940 Evergem
Tel.: 09/253 81 90
Fax: 09/253 24 90
BTW BE 476 431 237

Ond. nr.

Afvalstof fahrestraat
Gebruikte techniek
Project

Eural 16 07 08*
Verwerkingscode D15.

KLANT
Datum: 19/1/16
Stempel:

Handtekening: Schouteeten

IHM

De Seranno Cleaning B.V.B.A.
Westbeke 9
9940 Evergem
Tel.: 09/253 81 90
Fax: 09/253 24 90
BTW BE 476 431 237

VERWERKER
Datum: .....
Stempel:

Handtekening:

Conformiteitsattest controle reservoirs

INSTALLATEUR (FIRMA):	KLANT
Derolucq bvba *Hundelgemsesteenweg 245a* *9820 Merelbeke* *TEL: 09/230.56.57 / FAX: 09/230.66.34* *Email :derolucq@skynet.be* *BTW-nummer : BE 0832.239.115*	*De heer en mevrouw Verbeken O.* *Klaverstraat 37* *9090 Melle* *Tel. 09/328.60.30* **ADRES OPSLAGINSTALLATIE** *De heer en mevrouw Verbeken O.* *Klaverstraat 37* *9090 Melle* *Tel. 09/328.60.30*

TYPE RESERVOIR

☒ Niet ingedeeld Inhoud 3200 L ☐ Ingedeeld Inhoud L
☐ Klasse 3 (17.3.6.1a) ☐ Klasse 3 (17.3.6.1b) ☐ klasse 2 ☐ klasse 1

☐ Cilindrisch ☐ Parallellepedisch ☒ Rond ☐ Ovaal
☐ Toegankelijk ☐ Inkuiping ☒ Niet toegankelijk ☐ groeve
☒ Staal ☐ Polyester ☐ Polyethyleen ☐ Andere : .....

Datum van plaatsing : ..... / ..... / .....

VISUELE CONTROLE

	Aanwezig Ja	Aanwezig Nee	Controle OK	Controle Niet OK
TOEZICHTSPUT	☒	☐		
Staat toezichtsput			☒	☐
Dichtheid toezichtsput			☒	☐
Vervuiling rond tank			☒	☐
Staat deksel			☒	☐
INKUIPING	☐	☒		
Algemene staat			☐	☐
Waterdicht			☐	☐
Koolwaterstofdicht			☐	☐
LEIDINGEN				
Aansluitingen (ontluchting, vulling)			☒	☐
Staat leidingen (ontluchting, vulling)			☒	☐
Uitmonding leidingen			☒	☐
Staat aanvoerleiding			☒	☐
Staat terugvoerleiding	☒	☒	☒	☐
Stookoliefilter	☐	☒	☐	☐
RESERVOIR				
Algemene staat tank			☒	☐
VORIG CERTIFICAAT	☒	☐	☒	☐

ACCESSOIRES

		Aanwezig Ja	Aanwezig Nee	Controle OK	Controle Niet OK
Peilmeting	Peillat	☒	☐	☒	☐
	Mechanisch	☐	☒	☐	☐
	Pneumatisch	☒	☐	☒	☐
	Ultrasoon	☐	☒	☐	☐
	Andere	☐	☒	☐	☐
Overvul-beveiliging	Fluit	☐	☒	☐	☐
	Electronische sonde	☒	☐	☒	☐
Lekdetectie	Vloeistof	☐	☒	☐	☐
	Onderdruk	☐	☒	☐	☐
	Overdruk	☐	☒	☐	☐
	Peilputten	☐	☒	☐	☐
	Andere	☐	☐	☐	☐
Kathodische bescherming	.....mV	☐	☒	☐	☐

OPMERKINGEN

.....
.....
.....

TESTEN

		uit-gevoerd	Niet uit-gevoerd	OK	Niet OK	
Water- en slibbemonstering		☒	☐	☒	☐	Hoeveelheid water:..... cm Zuurtegraad:.....pH Conductiviteit:.....mS
Dichtheids-controle	Ultrasoon	☒	☐	☒	☐	Boven het vloeistofniveau:.....dB Onder het vloeistofniveau:.....dB
	Onderdruk	☐	☐	☐	☐	Drukverlies:.....mbar/h
	Overdruk	☐	☐	☐	☐	Drukverlies:.....mbar/h
	Andere	☐	☐	☐	☐	
Potentiaalmeting		☐	☐	☐	☐	

Corrosiviteitsonderzoek bodem: zie rapport.Van toepassing ☐ Ja ☒ Nee Rapporten in bijlage ☐ Ja ☒ Nee

Opmerkingen / uitgevoerde werkzaamheden

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

BESLUIT

☒ Groen De tank mag in dienst blijven
☐ Oranje De tank mag nog 6 maanden gebruikt en gevuld worden
☐ Rood De tank mag niet meer gevuld worden ☐ De tank mag nog gebruikt worden ☐ De tank mag niet meer gebruikt worden

TECHNICUS

Voornaam en achternaam : **Francis**
Erkenningsnummer mazout : **TV 10857 SV 01135**

DATUM KEURING: 14 / 01 / 2016

DE VOLGENDE CONTROLE MOET GEBEUREN VOOR : 14 / 01 / 2021

Handtekening erkend Technicus :

Handtekening klant :

REINIGINGSATTEST

Attest nr: 16/004

Opdrachtgever: Dhr. Verbeken Olivier, Klaverstraat 37, 9090 Melle

Afkomst afvalstof: reinigen van 1 x ondergrondse stookolietank

Datum reiniging: 19/01/2016

Tankinhoud: 1 x 3500 liter

Verwerker afvalwater

TWZ nv
Durmakker 4
9940 Evergem

Verwerkingsmethode
Waterzuivering

Nr. verwerker
8088/E 185

Buitendienststelling tank

Thaann Engineering bvba
Waaslandlaan 16
9160 Lokeren
2 componentenschuim
22/01/2016

De Seranno Cleaning bvba, bevestigt hierbij dat na reiniging de bovenvermelde afvalstoffen worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

De Seranno Cleaning B.V.B.A.
Westbeke 9
9940 Evergem
Tel.: 09/253/31 90
Fax: 09/253/24 90
BTW BE 478 431 237

T.T.C.

Waaslandlaan 16 9160 Lokeren tel 0475/46 13 98 fax 09/349 63 00
KBC 443-3796671-03 IBAN: BE21 4433 7966 7103 BIC: KREDBEBB
HR Sint-Niklaas 63.062 BTW BE0476.345.818/06.28.0.0

Certificaat van buitengebruikstelling volgens VLAREMII artikel 6.5.5.5.

Datum/date : **22/01/16**

Adres/Adresse : **9090 Melle - Klaverstraat 37**

Inhoud/contenance : **3500L**

Gereinigd door : **De Seranno Cleaning – 9940 Evergem - Erkenningsnr : 49768/1**

Opgevuld door : **Thaann-Engineering – 9160 Lokeren**

Hierbij verklaren wij ondergetekende dat voorgenoemde opslagtank(s) buiten dienst is (zijn) gesteld volgens de op dit moment geldende wetgeving Vlarem II art 6.5.5.5 voor particuliere tanks- Vlarem II art.5.17.2.12§3 voor professionele installaties.

Dit certificaat is enkel geldig indien vergezeld van het reinigingsattest uitgeschreven door erkend reiniger en het attest van buiten dienst stelling waaruit blijkt dat de tank gevuld is met een inert materiaal volgens de geldende wetgeving.

Lokeren, 22/01/16

Ing.Nathan Verstraete
Erkend stookolietanktechnicus nr : SV 04813

Artikel 6.5.5.5. Onverminderd de toepasselijke wettelijke bepalingen met betrekking tot het beheer van afval dienen de houders van een opslaginstallatie die de eigenaar definitief buiten gebruik stelt, geledigd. Rechtstreeks in de grond ingegraven houders dienen bovendien verwijderd; bij onmogelijkheid om de houder te verwijderen dient in overleg met een erkende technicus, de houder gevuld met zand, schuim of enig ander inert materiaal. Alle nodige maatregelen worden genomen om milieuverontreiniging te voorkomen. Naar aanleiding van de buitengebruikstelling van de rechtstreeks in de grond ingegraven houder stelt de erkende technicus een certificaat op waaruit ondubbelzinnig moet blijken dat de buitengebruikstelling werd uitgevoerd volgens de regels van het vak. Dit certificaat vermeldt bovendien de naam en het erkenningsnummer van de erkende technicus.

Art. <6.5.5.5>. Sans préjudice des dispositions légales relatives à la gestion des déchets, les réservoirs d'une installation de stockage définitivement mise hors service par le propriétaire doivent être vidés.
Les réservoirs enfouis à même le sol doivent par ailleurs être enlevés; s'il est impossible d'enlever les réservoirs, le réservoir doit être rempli de sable, de mousse ou de tout autre matériau inerte, en concertation avec le technicien agréé. Toutes les mesures nécessaires sont prises afin d'éviter la pollution de l'environnement.
Suite à la mise hors service du réservoir enfoui à même le sol, le technicien agréé établit un certificat indiquant, sans la moindre ambiguïté, que la mise hors service a été effectuée selon les règles de l'art. Ce certificat indique par ailleurs le nom et le numéro d'agrément du technicien agréé.

THAANN
Engineering

Waaslandlaan 16 - 9160 Lokeren / tel: 0475/46.13.98 fax: 09/349.63.00
KB 443-3796671-03 HR St.Niklaas 63.062 BTW BE 0476-345-818/06.28.0.0

Attest van buitendienststelling van opslagtank(s)
Attestation de mise hors d'usage de citerne(s)

Datum/Date:	22/01/2016
Adres/Adresse:	9090 Melle / Klaverstraat 37
Inhoud / Contenance	3,5m³

Hierbij verklaren wij ondergetekende dat voorgenoemde opslagtank(s) buiten dienst is(zijn) gesteld door middel van een inert 2 componenten schuimsysteem volgens de op dit moment geldende wetgeving Vlarem II art.6.5.5.5 voor particuliere tanks- Vlarem II art.5.17.2.12§3 voor professionele installaties.

Par la présente nous soussignés déclarons que la (les) citerne(s) susmentionée(s) est (sont) mise(s) hors d'usage par le biais d'un produit expansé à 2 composants, inerte; selon la loi actuelle (Région Wallonne / Ibge Bruxelles / Ovam Vlarem II).

Lokeren, 22/01/2016

Ing. Nathan Verstraete

DE SERANNO *CLEANING* BVBA

Westbeke 9 HAVEN 8868K 9940 EVERGEM Tel. 09 253 81 90 Fax 09 253 24 90

DHR. VERBEKEN OLIVIER

KLAVERSTRAAT 37

9090 MELLE

FAKTUUR 1868

▼ Te vermelden bij betaling ▲

Nr. klant	Datum	Vervaldag
106116	31-01-2016	Zie onderaan

BTW nr.

Omschrijving	Eenheidsprijs	Bedrag
BUITENDIENSTSTELLING VAN 1X ONDERGRONDSE STOOKOLIETANK MET INHOUD VAN 3500 LITER TE MELLE. WERFADRES: KLAVERSTRAAT 37 9090 MELLE.		
19-01-2016: OPENMAKEN TANKMANGAT, FF:	80,000	80,00
19-01-2016: LEEGZUIGEN EN NASPOELEN VAN DE TANK, FF:	220,000	220,00
AANREKENING VERWERKING EXTRA AFVALSTOFFEN: 0,25 TON à 80,00 E/TON:	80,000	20,00
22-01-2016: OPVULLEN VAN DE GESPOELDE TANK, FF:	315,000	315,00
22-01-2016: AFLEVEREN ATTEST BUITENDIENSTSTELLING, FF:	90,000	90,00

Betaald 18/2/16

VERVALDAG: 01-03-2016

Zie verkoopsvoorwaarden op keerzijde

ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Netto totaal	BTW	BTW	Te betalen
725,00	6 % 12 % 21 % med	43,50	768,50 EUR

Er worden geen kortingen toegestaan.

ONDERINGS INTOLERINGSPLAN.

C

5.20m.

2.80

1.30

0.30

1.10

4.80m.

Plaatsen
Wanda Extras.

3.85m

1.10

B

2.90

1.15

0.30

4.60

0.30

KEUKEN.

3.70

1.00

0.15

0.90

D

3.40

1.95

0.30

K. BERGING.

0.85

0.30

ETEN.

3.45

8.00m.

0.90

0.15

CV.

1.35

3.40

0.30

3.40

8.60m.

1.80

0.15

90

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

taluds.

6.90m.

LIVING 4.55m.

4.40

HAL

AUTOBERGING.

0.85

3.35

3/ø11.

1.10

0.30

3.80m

0.15

2.60

2.80m.

0.30

0.85

0.30

1.85

1.00

1.20

2.15

1.10

0.20

0.48

1.25

0.60

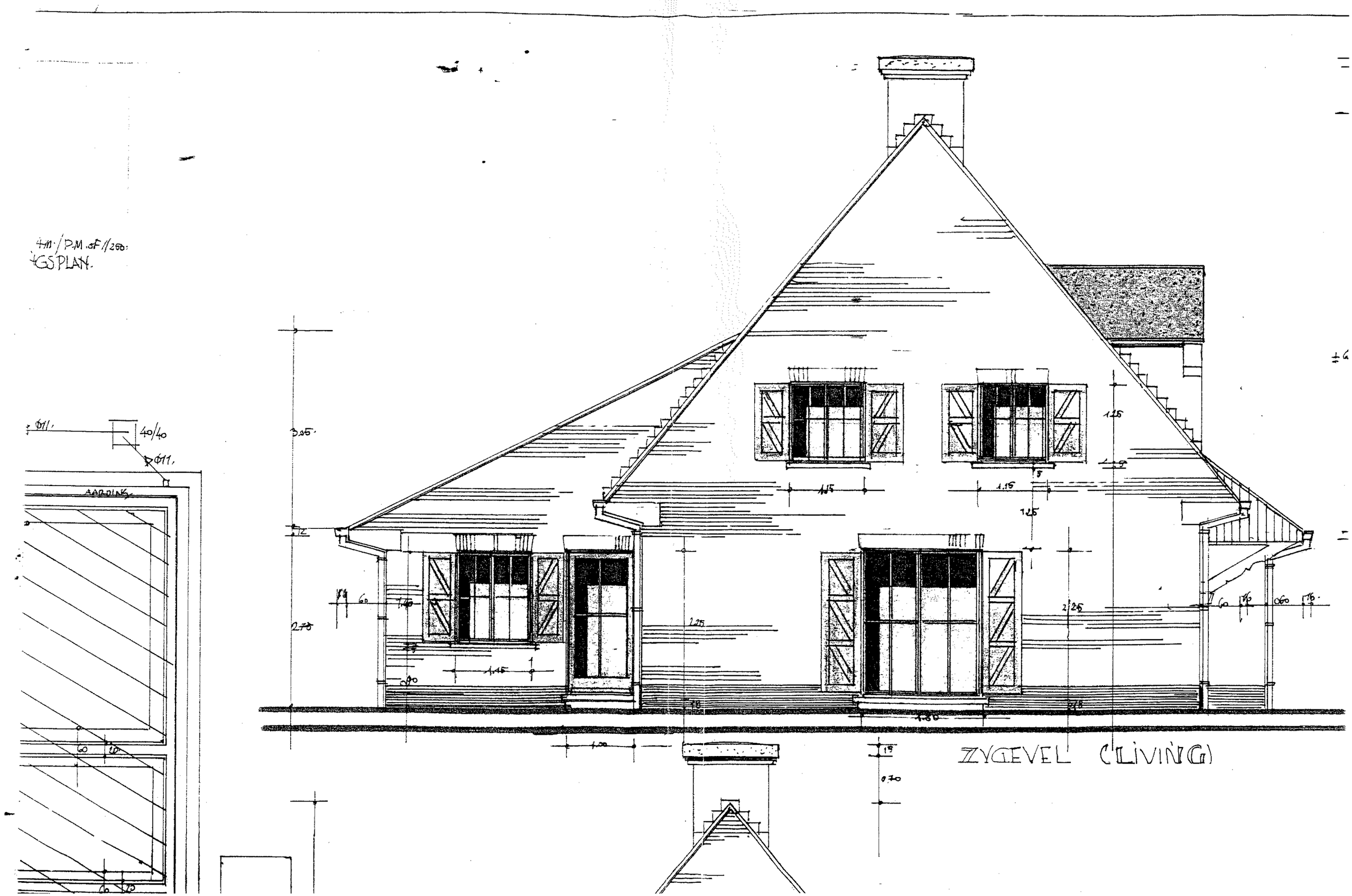
3/ø11.

5.65m.

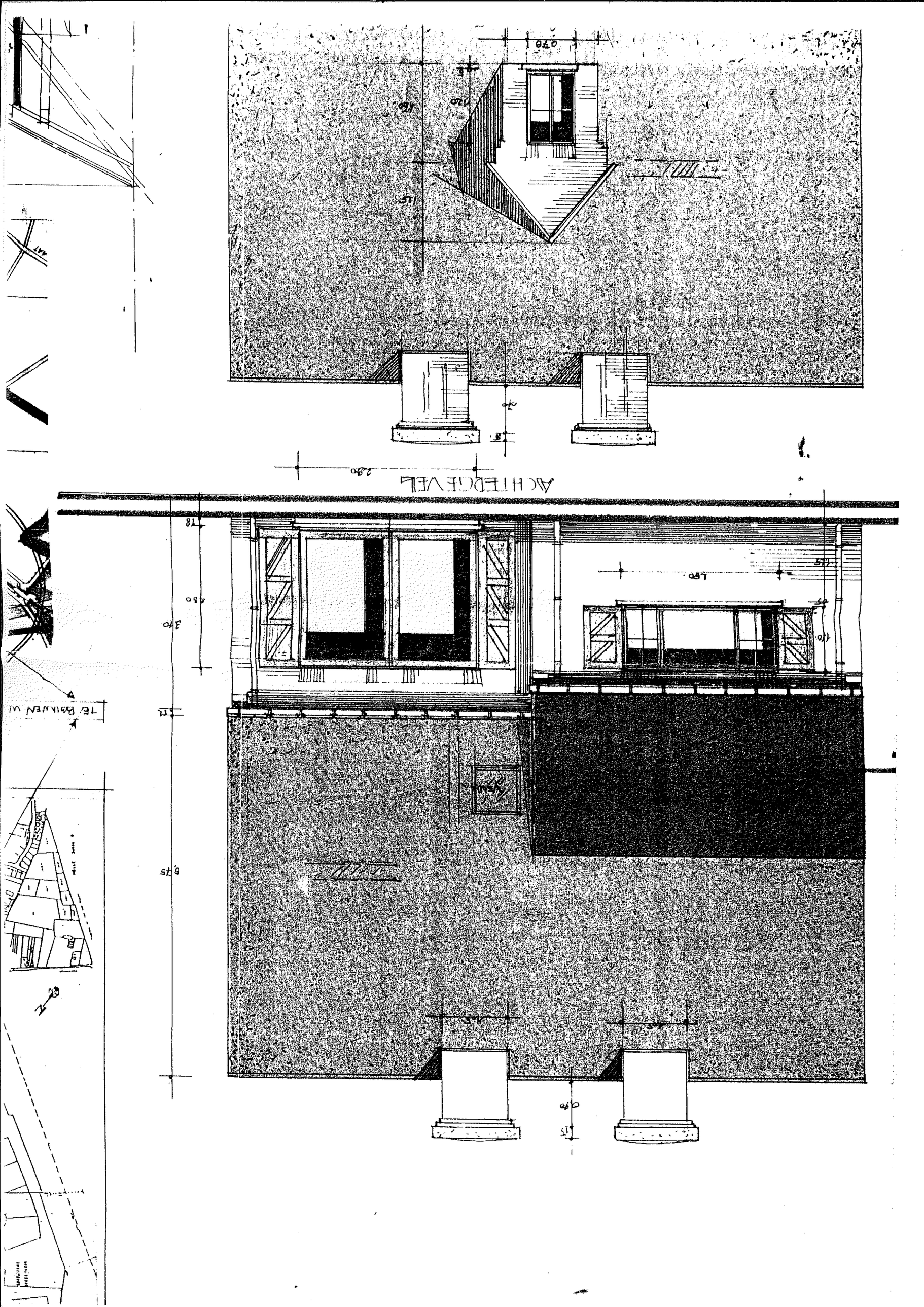
4.85

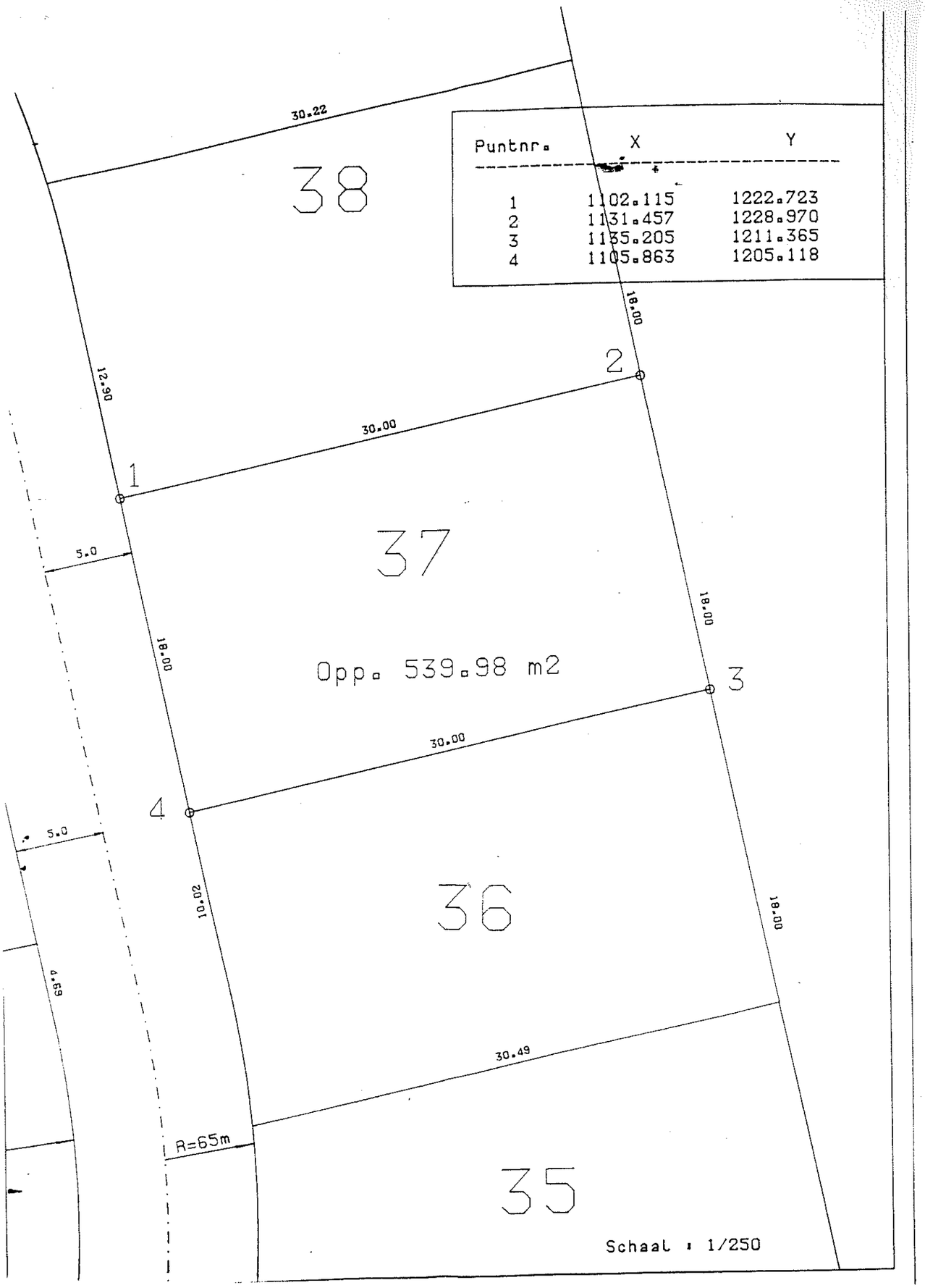
10.00m.

GRONDPLAN SCHAAL 2%



4m / P.M. of 1/250
GS PLAN.
40/40
GARDING
ZYGEVEL (LIVING)





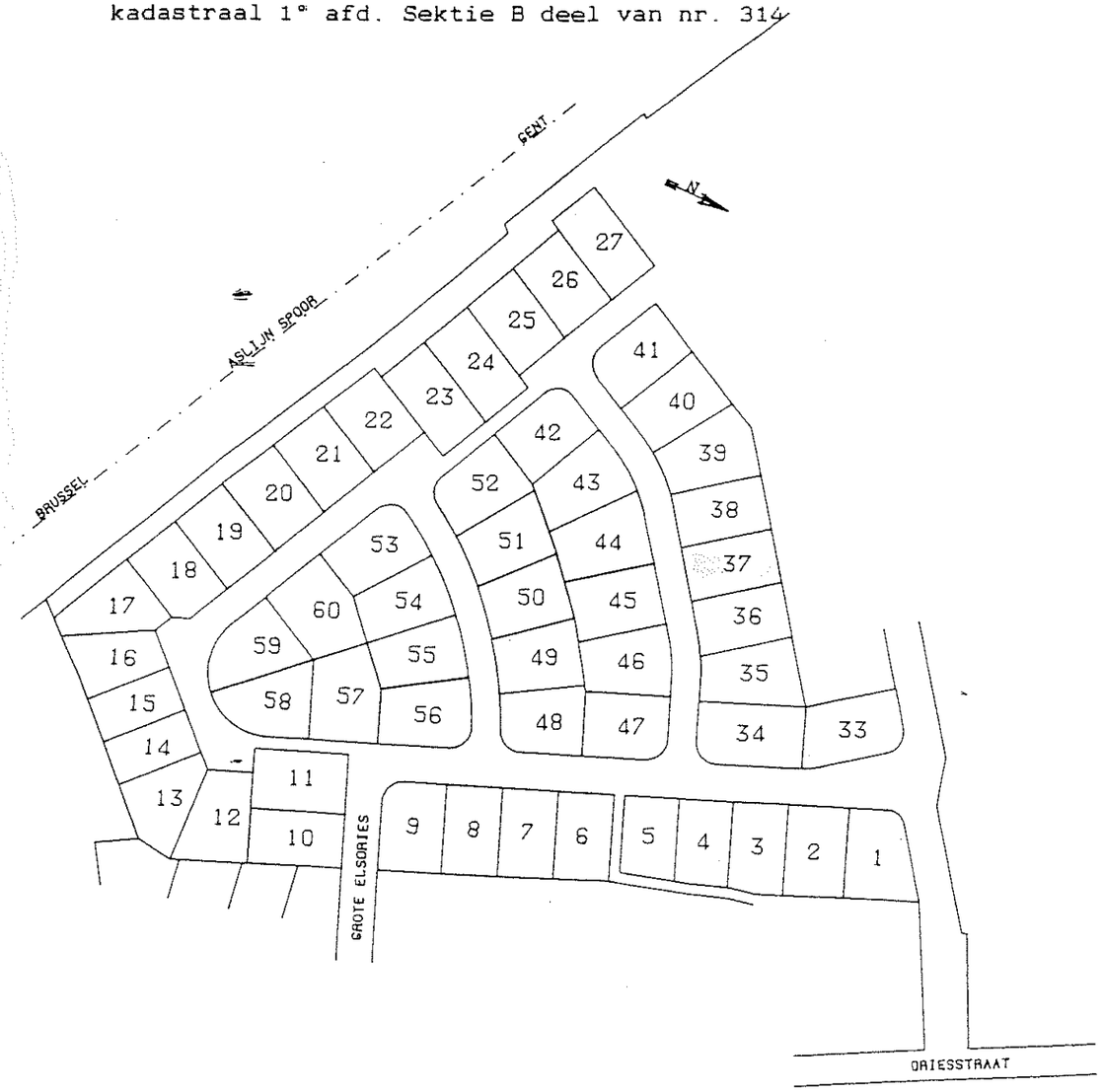
Puntnr.	X	Y
1	1102.115	1222.723
2	1131.457	1228.970
3	1135.205	1211.365
4	1105.863	1205.118

OPMETINGSPLAN

GEMEENTE MELLE
goedgekeurde verkaveling AROL Gent 02/09/1988
ref.: LDZ/CVH/5/44040/649/2

LOT NR.: 37

kadastraal 1° afd. Sektie B deel van nr. 314

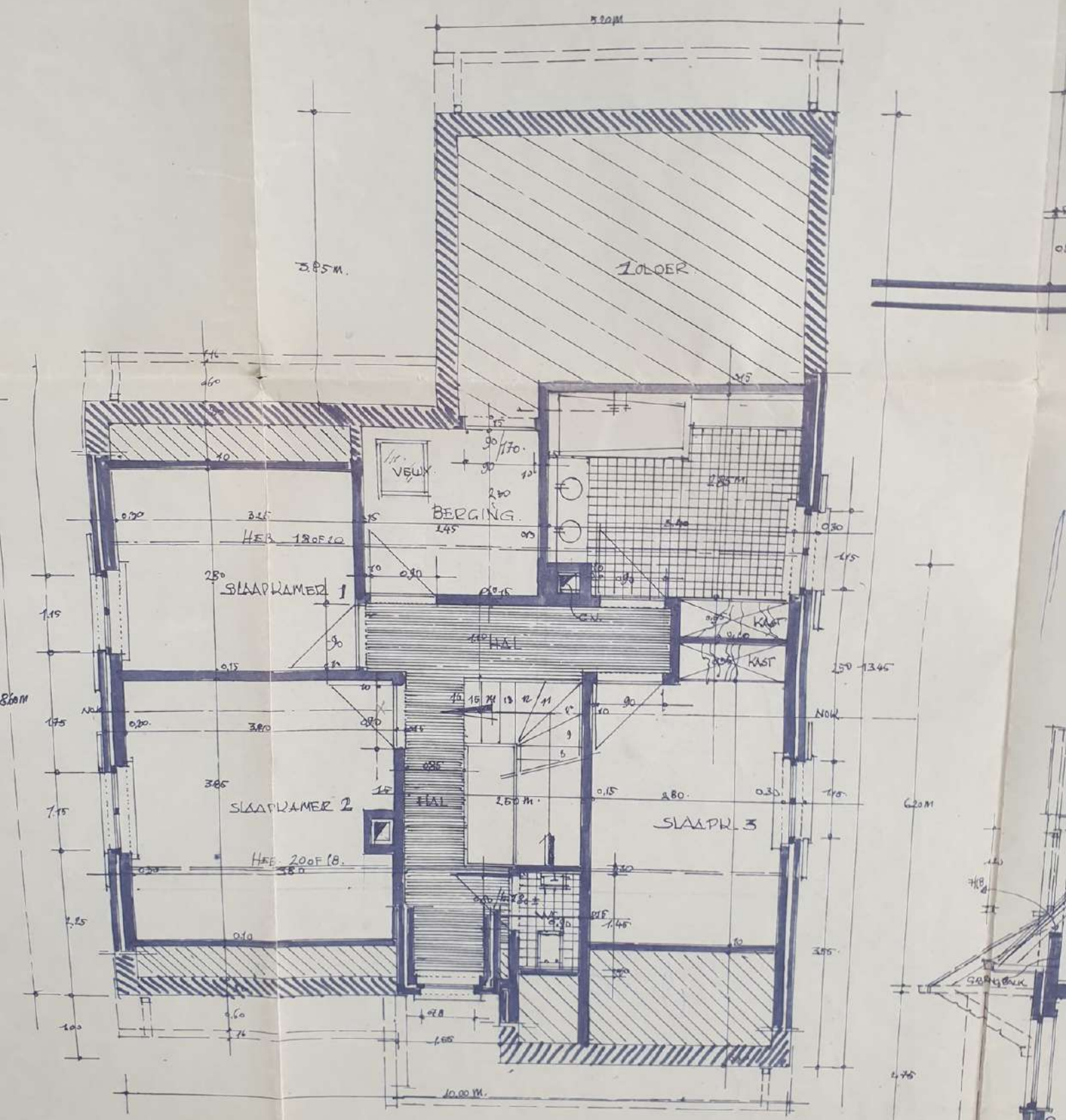


opgemeten en in plan gebracht door
Studie- & Expertisebureau
Ir. A. Van Nevel
Kortrijksesteenweg 597 te 9000 Gent

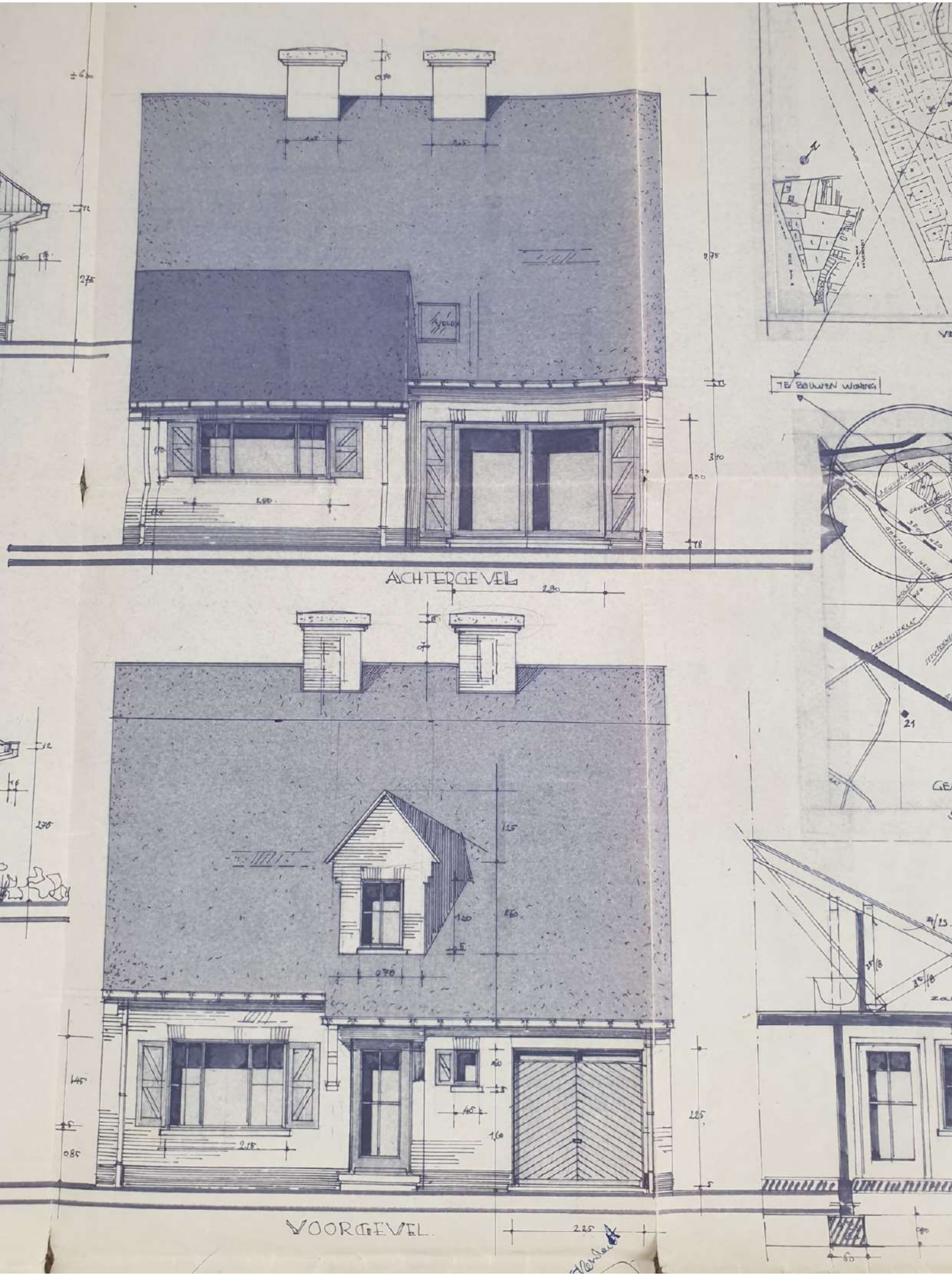
Gent, de 16.03.1989
Ir.A.Van Nevel

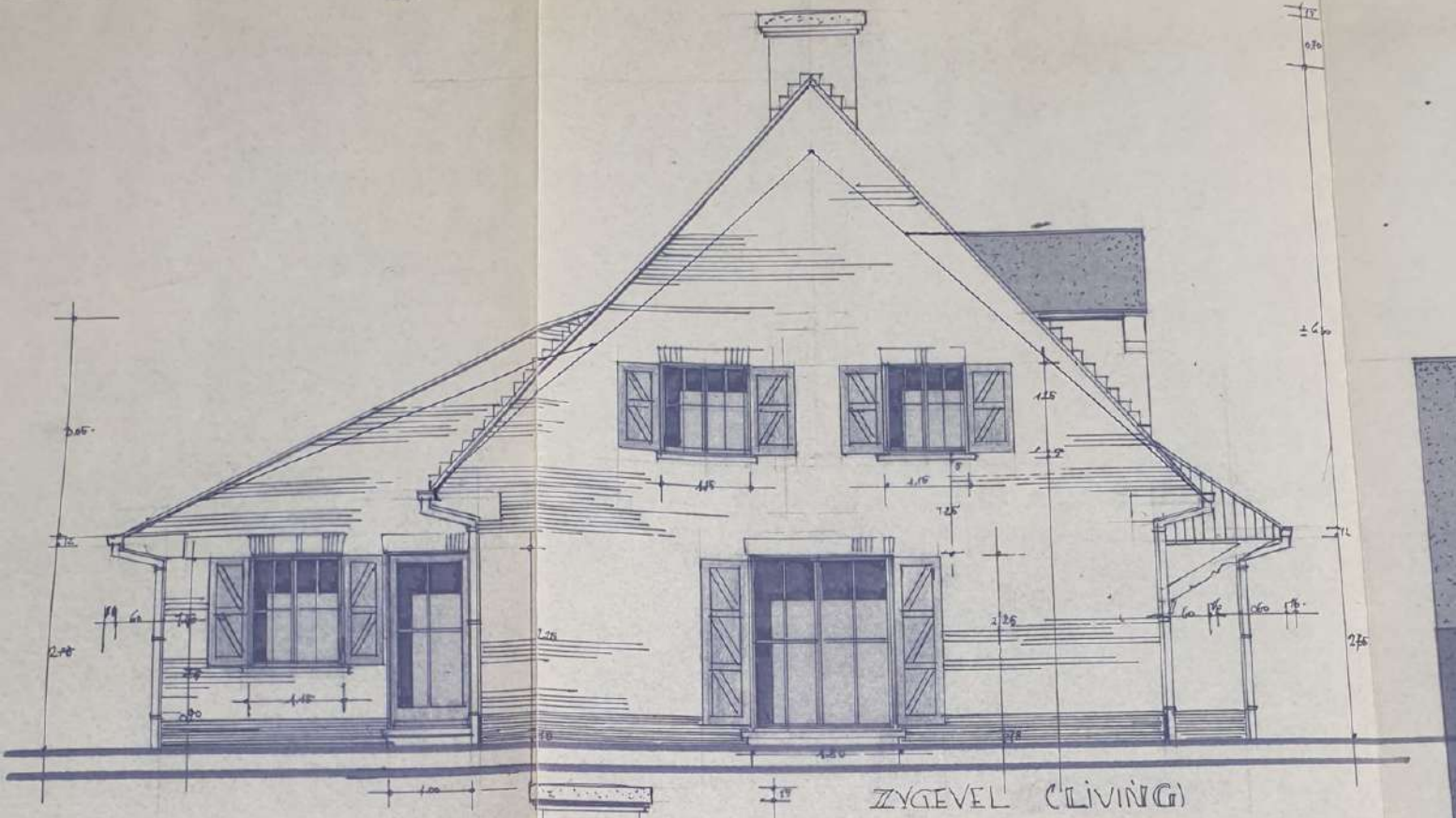
Schaal : 1/2000

ZYGEVEL. (GARAGE).

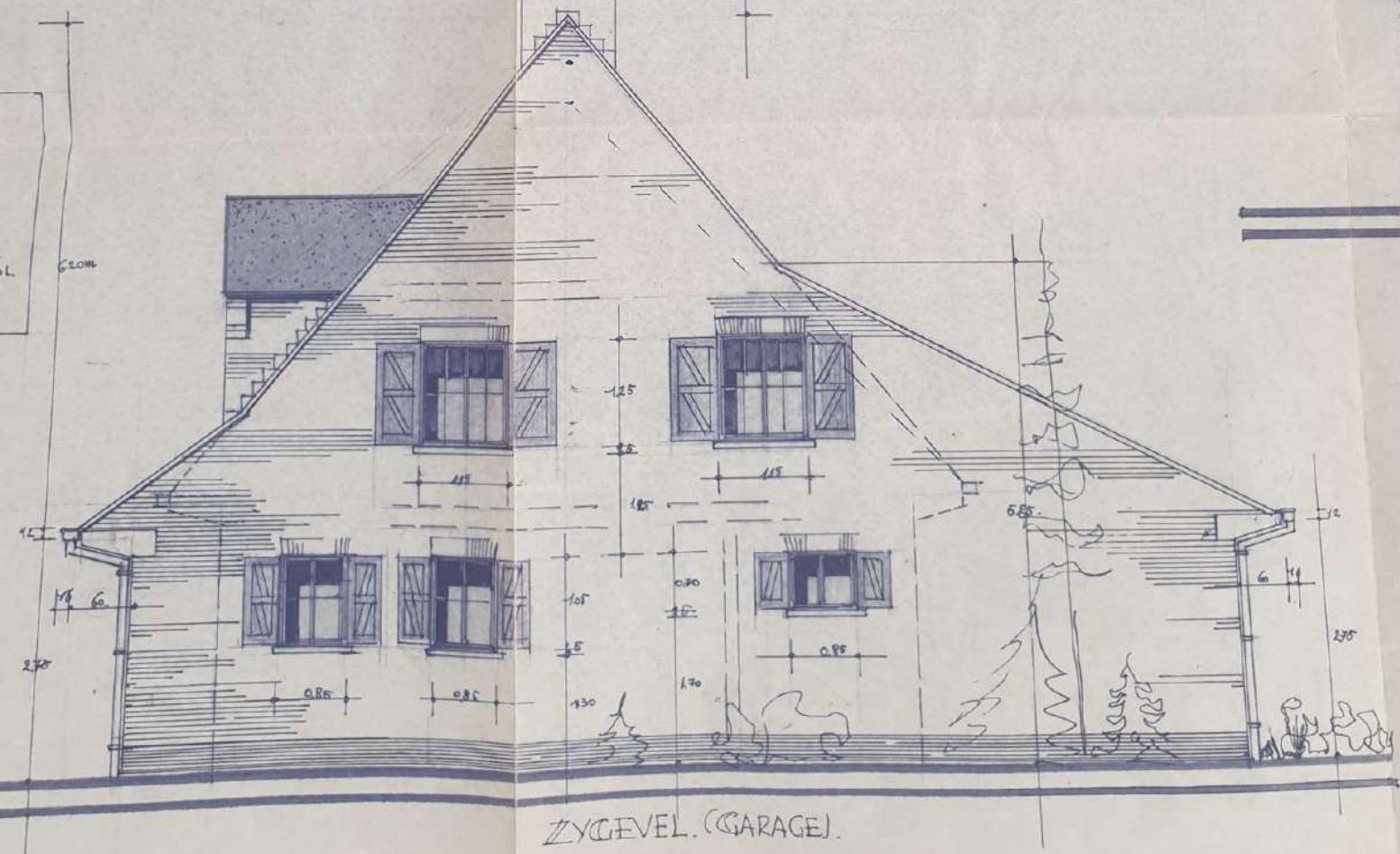


PLAN VERDIEPING

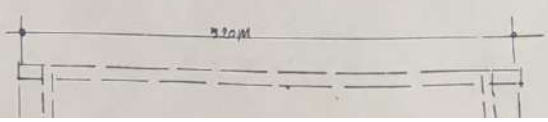

TE BOUWEN WONING
ACHTERGEVEL
VOORGEVEL

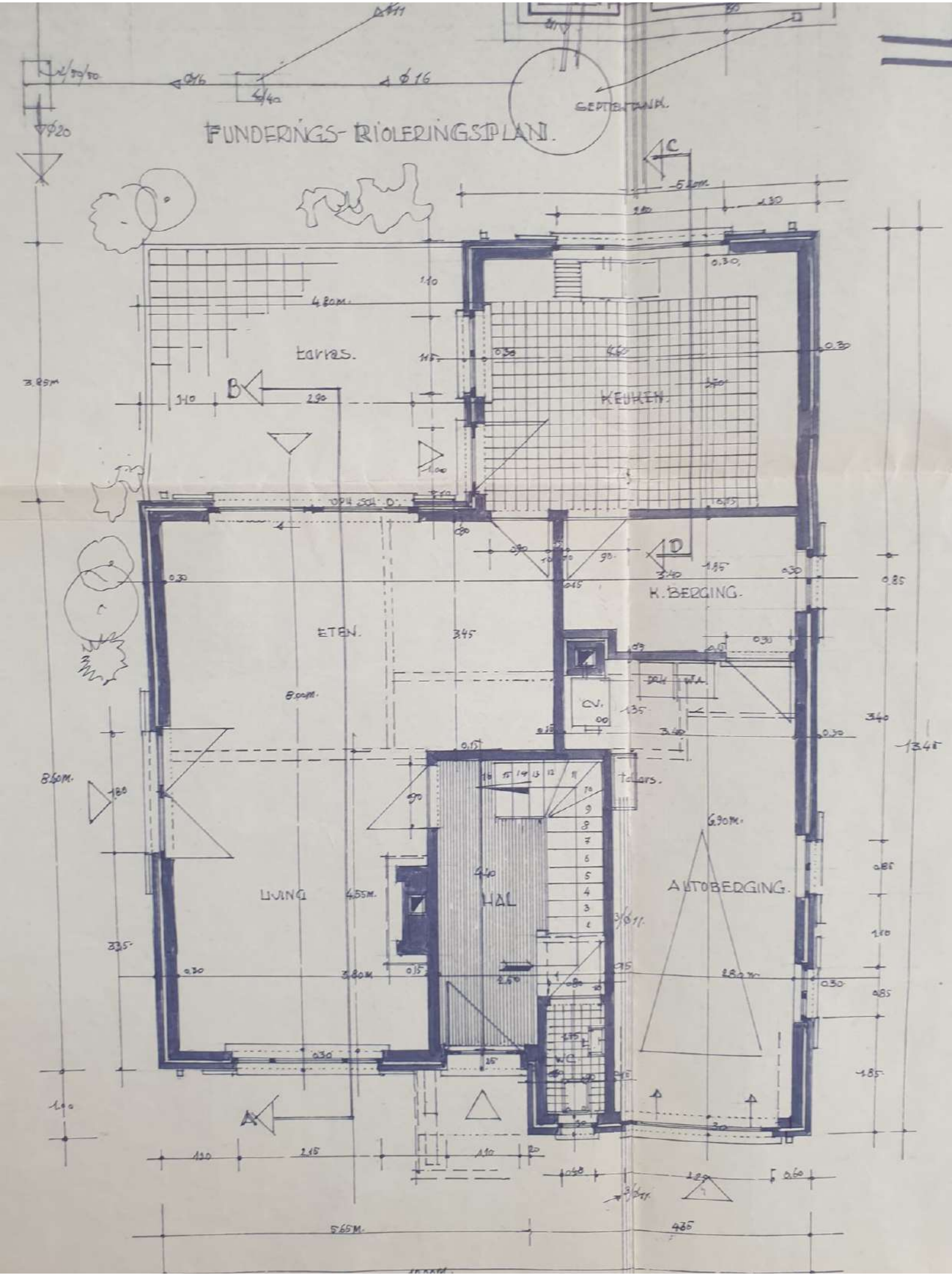


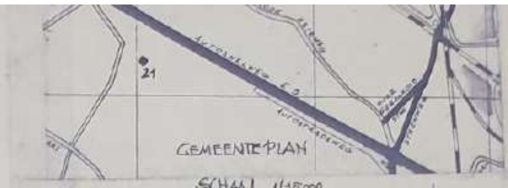
ZYGEVEL (LIVING)



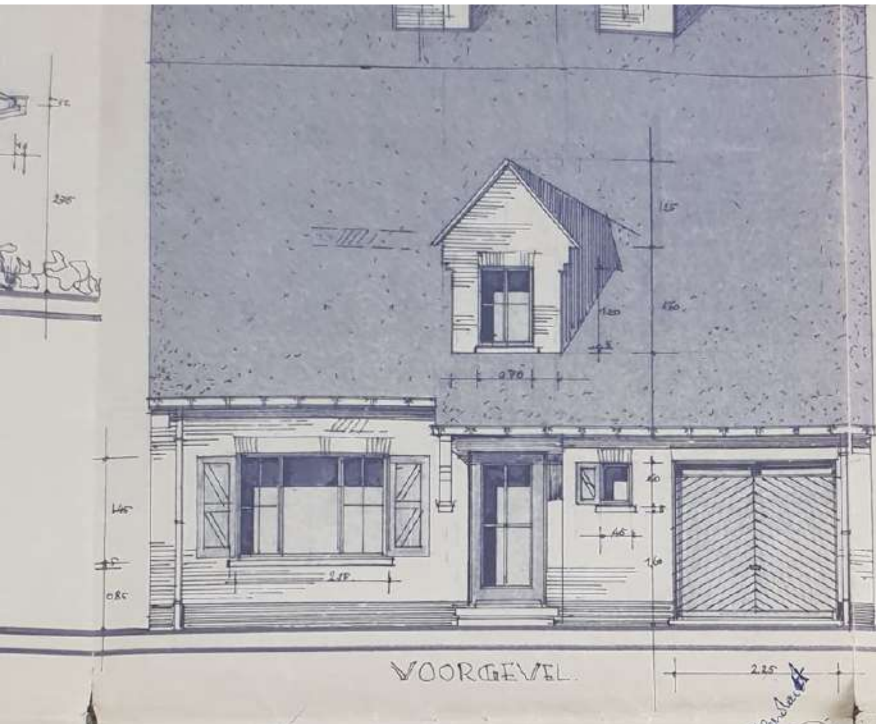
ZYGEVEL. (GARAGE).



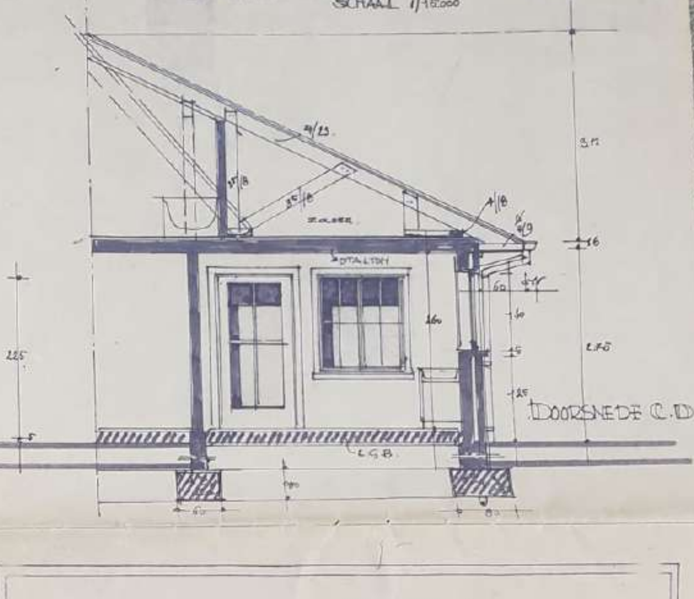

FUNDERINGS- RIOLERINGSPLAN.
GEPTEBTANK.
terras.
KEUKEN.
K. BERGING.
ETEN.
CV.
LIVING
HAL
AUTOBERGING.
W.C.
A
B
C
D



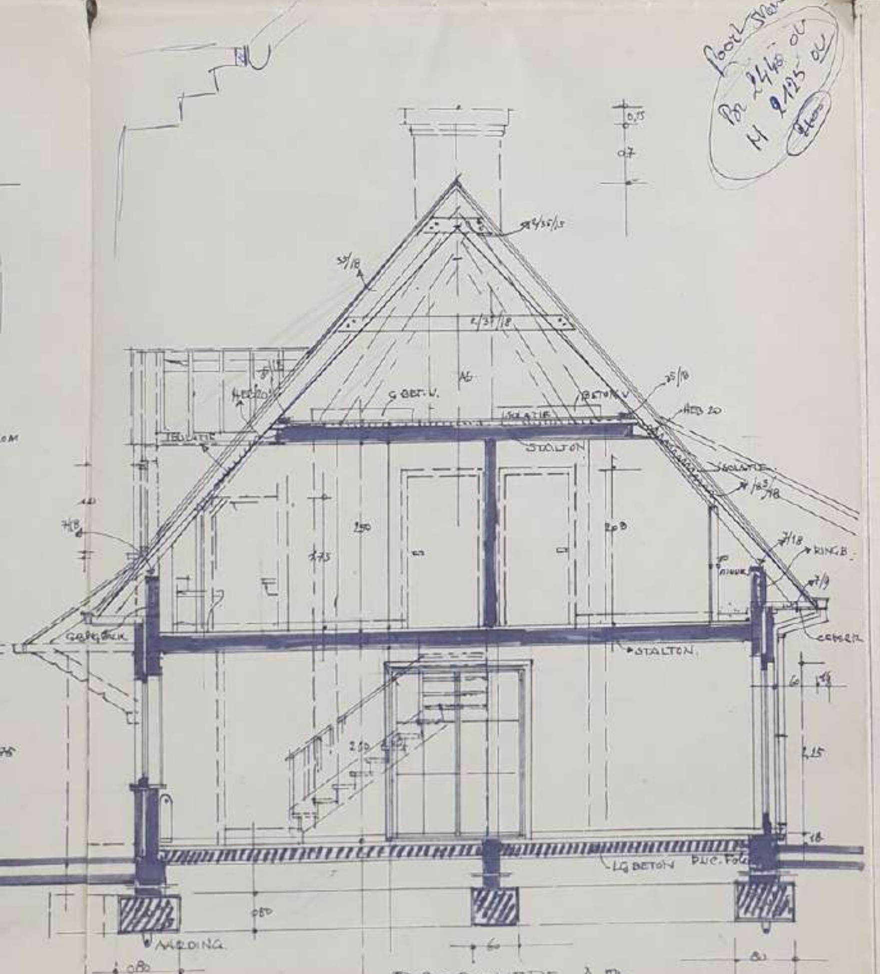
GEMEENTEPLAN
SCHAAL 1/15.000



VOORGEVEL



DOORSNEDE C.D.



DOORSNEDE A.B.

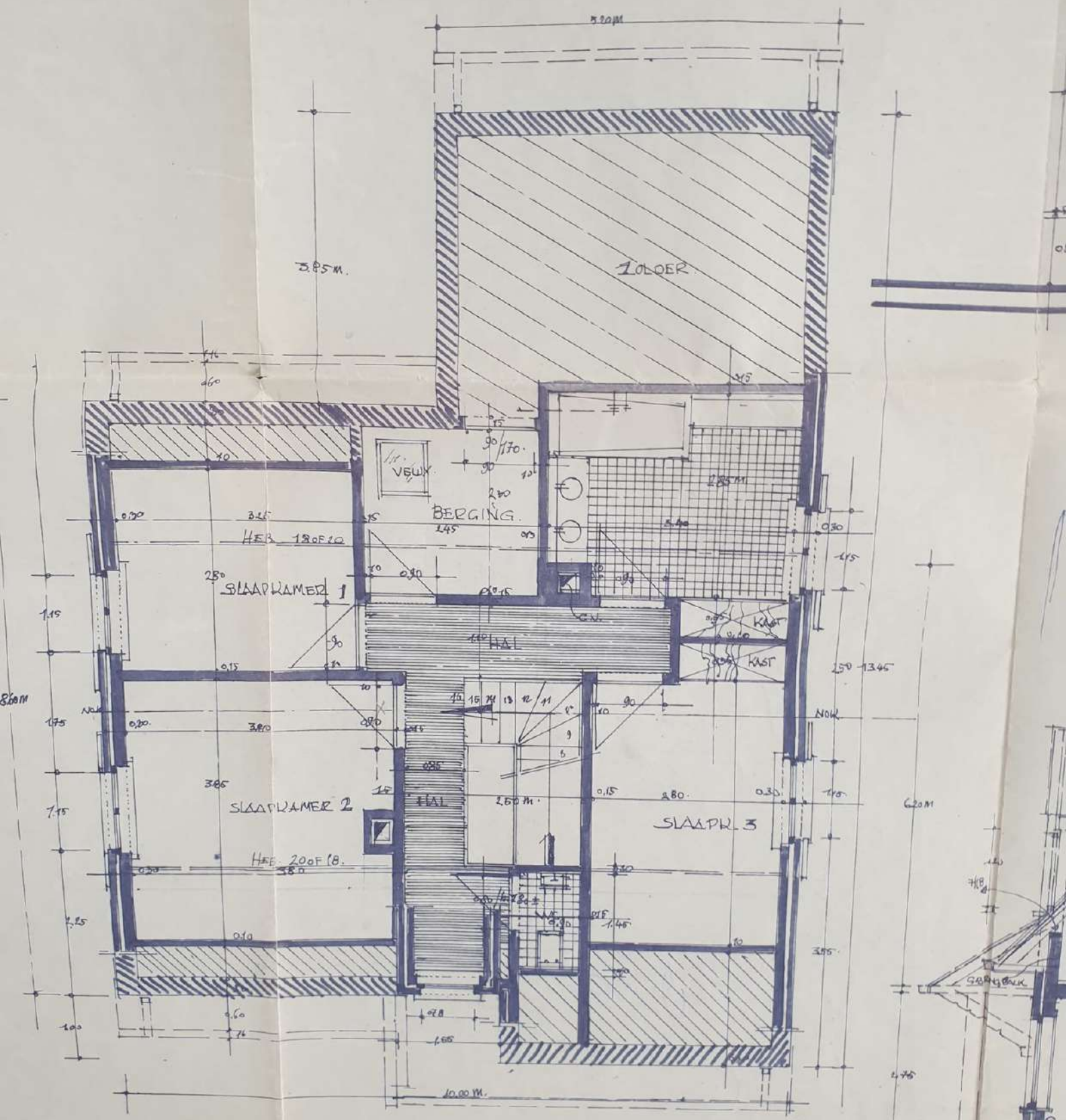
BOUWEN VAN EEN WOONHUIS

FUNDERINGSPLAN / RIOLERINGSPLAN GRONDPLAN / VERDIEPINGSPLAN AANZICHTEN / DOORSNEDE VERKAVELINGSPLAN / GEMEENTEPLAN	NUMMER : 1 SCHAAL : 1/50

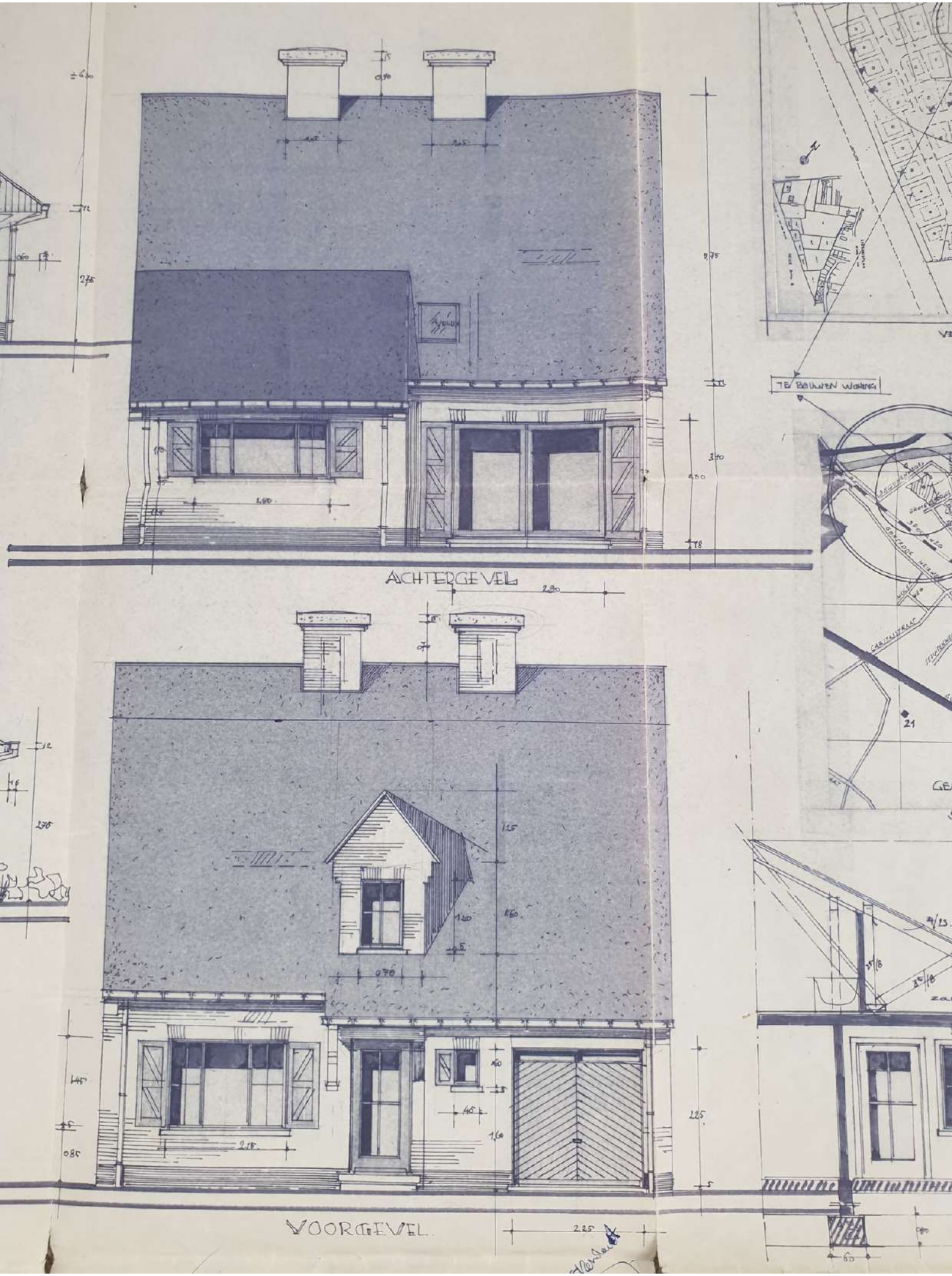
OPDRACHTGEVER :	WAEGEMANS WILLIAM KAPELLEDRIES 3 9230 MELLE
LIGGING :	VERKAVELING BEGIJNEWEGEL LOT 37 SECTIE B NR. 314
ONTWERPERS :	B.V.B.A. architectenburo DE VLOED brusselsesteenweg 326 9230 melle TEL 091/52 11 23

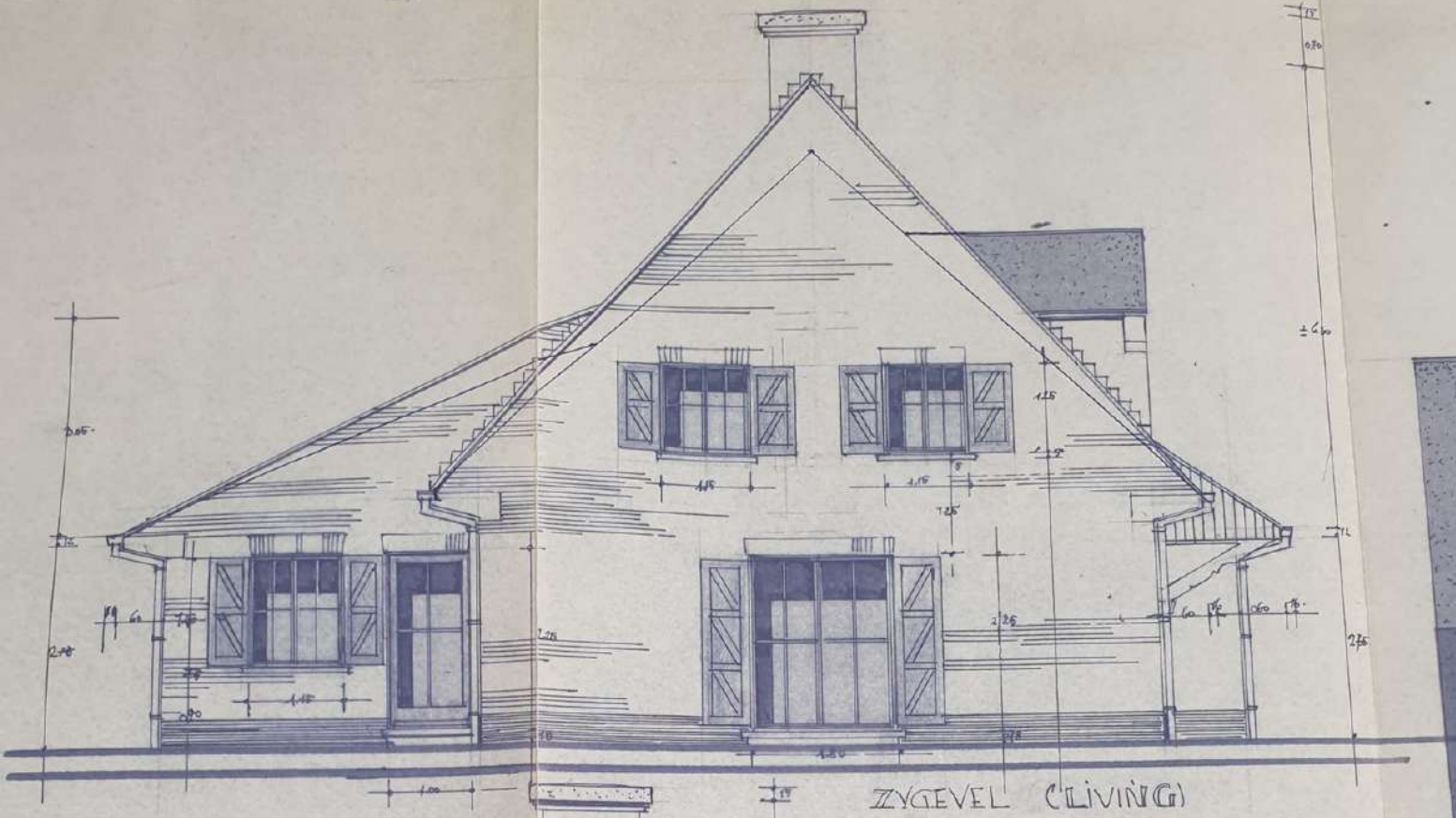
	OORSPRONKELIJKE VERSIE	
DATUM	WIJZIGINGEN	
		10 89 3382

ZYGEVEL. (GARAGE).

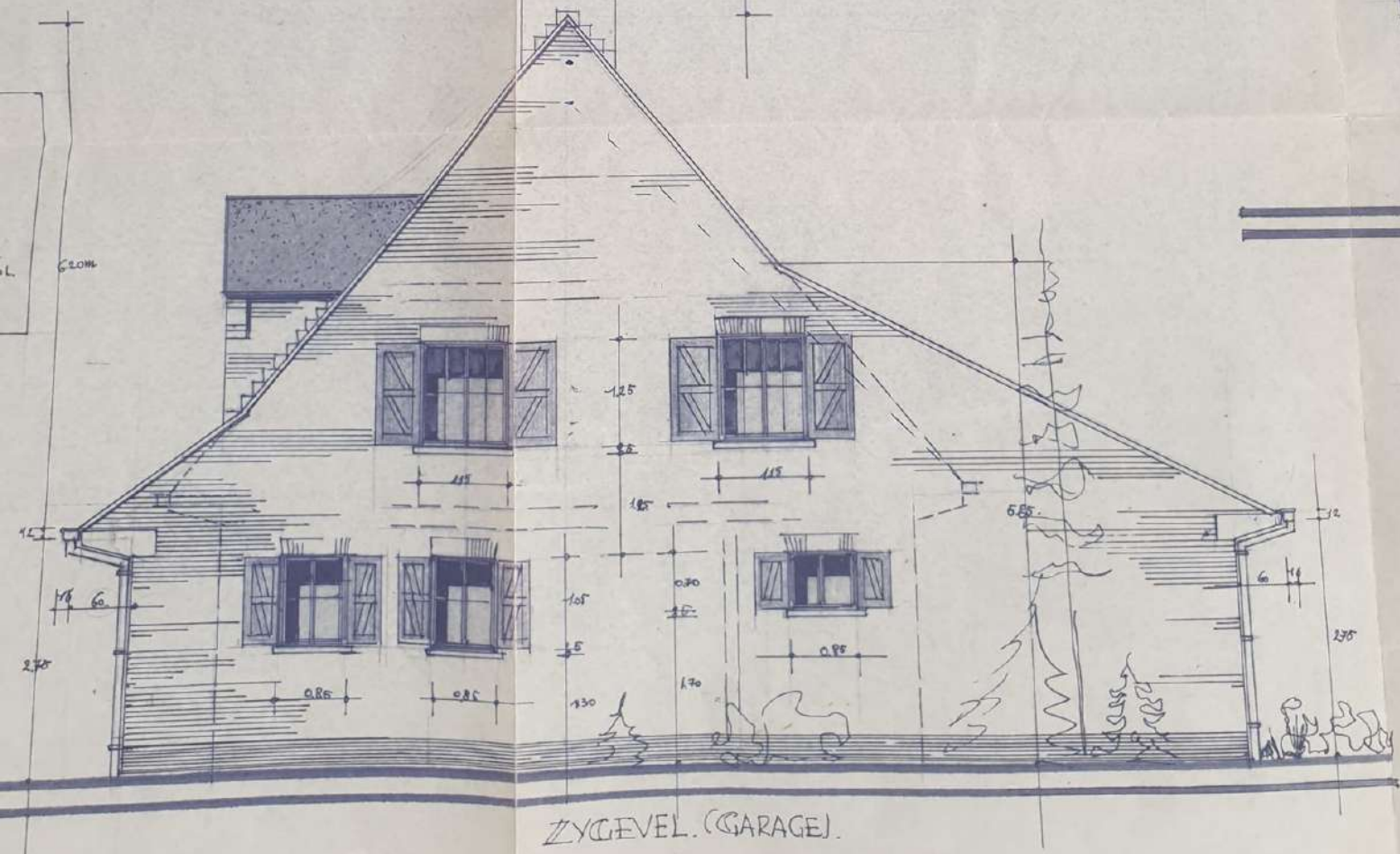


PLAN VERDIEPING

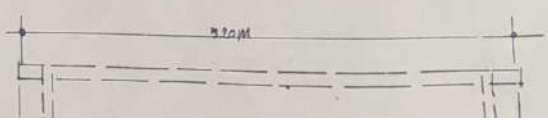

TE BOUWEN WONING
ACHTERGEVEL
VOORGEVEL

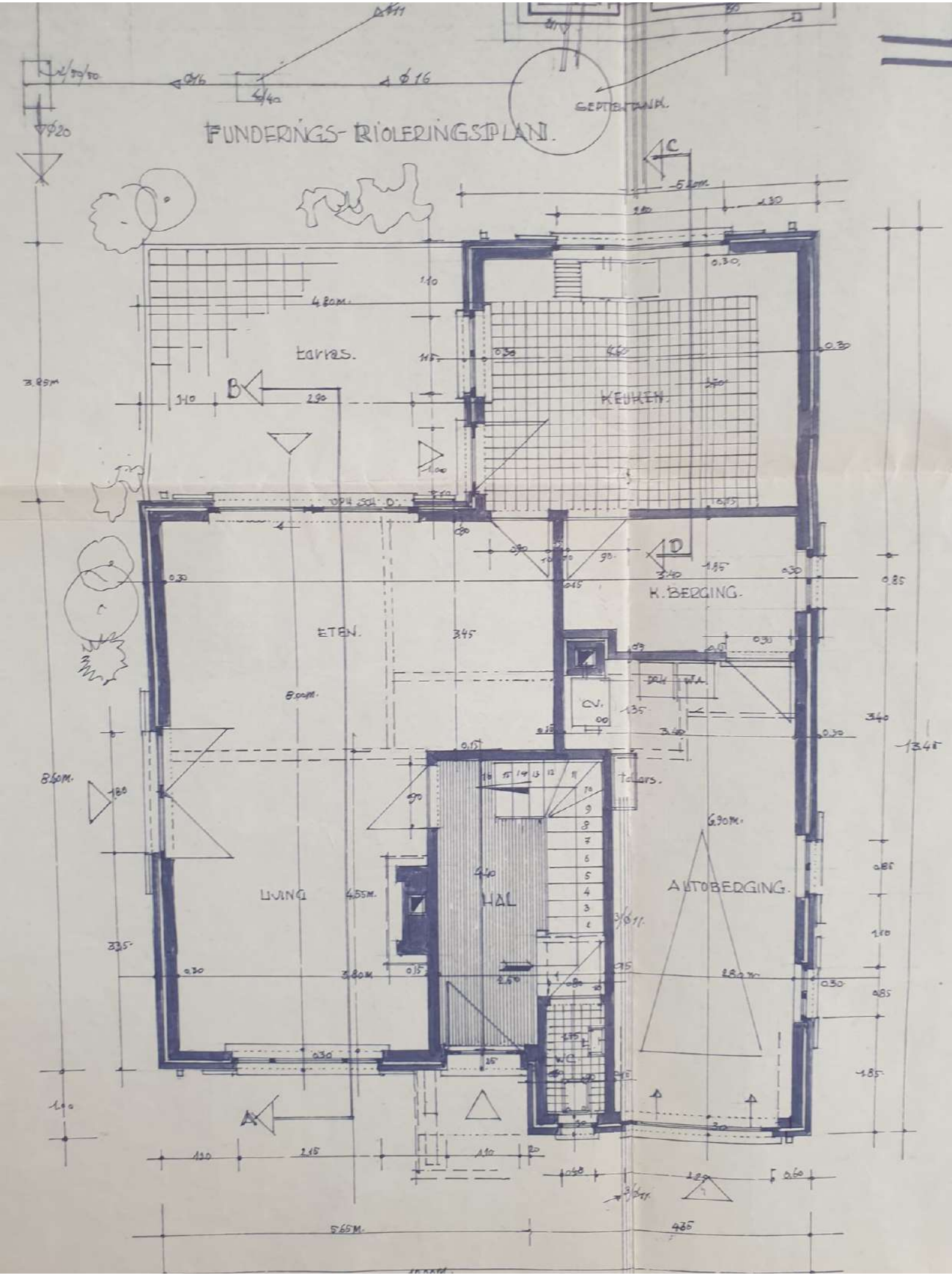


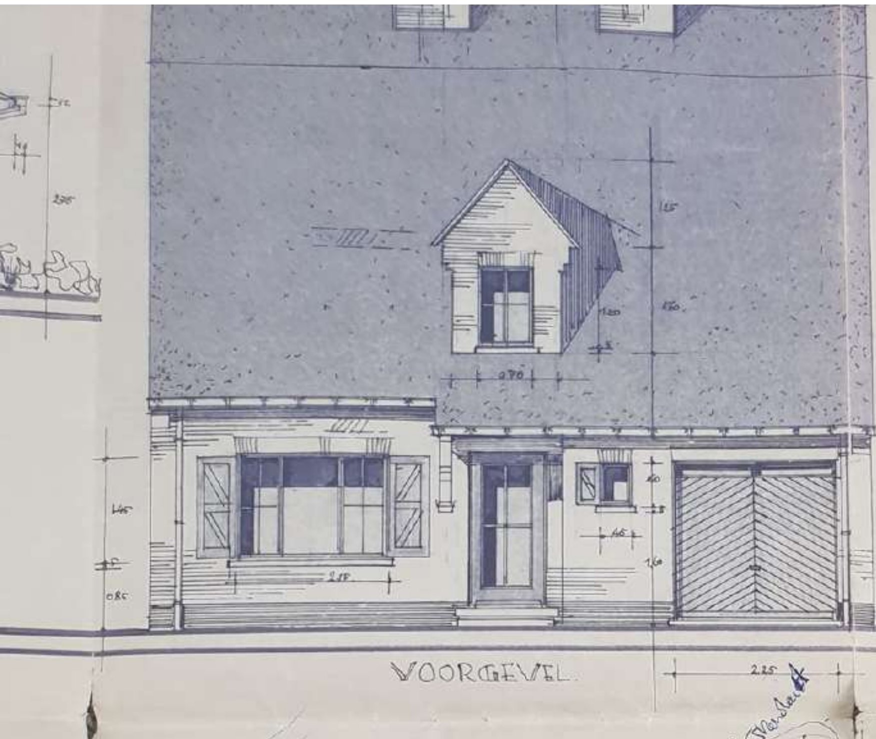
ZYGEVEL (LIVING)



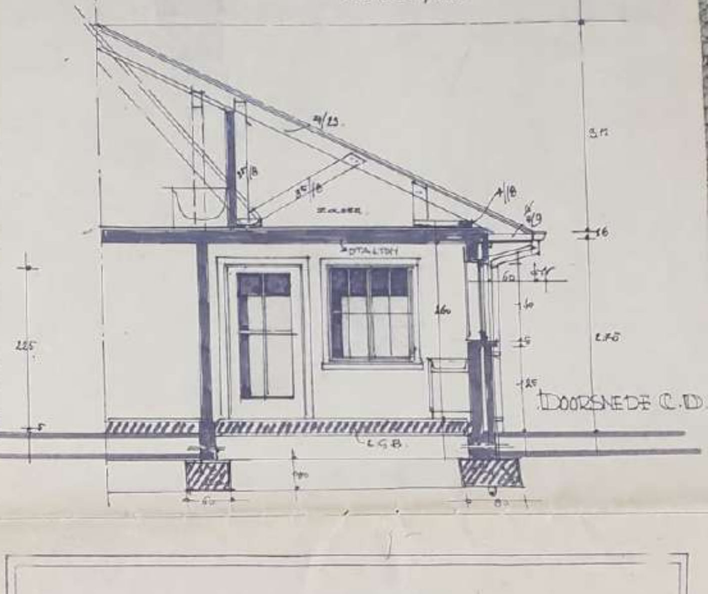
ZYGEVEL. (GARAGE).

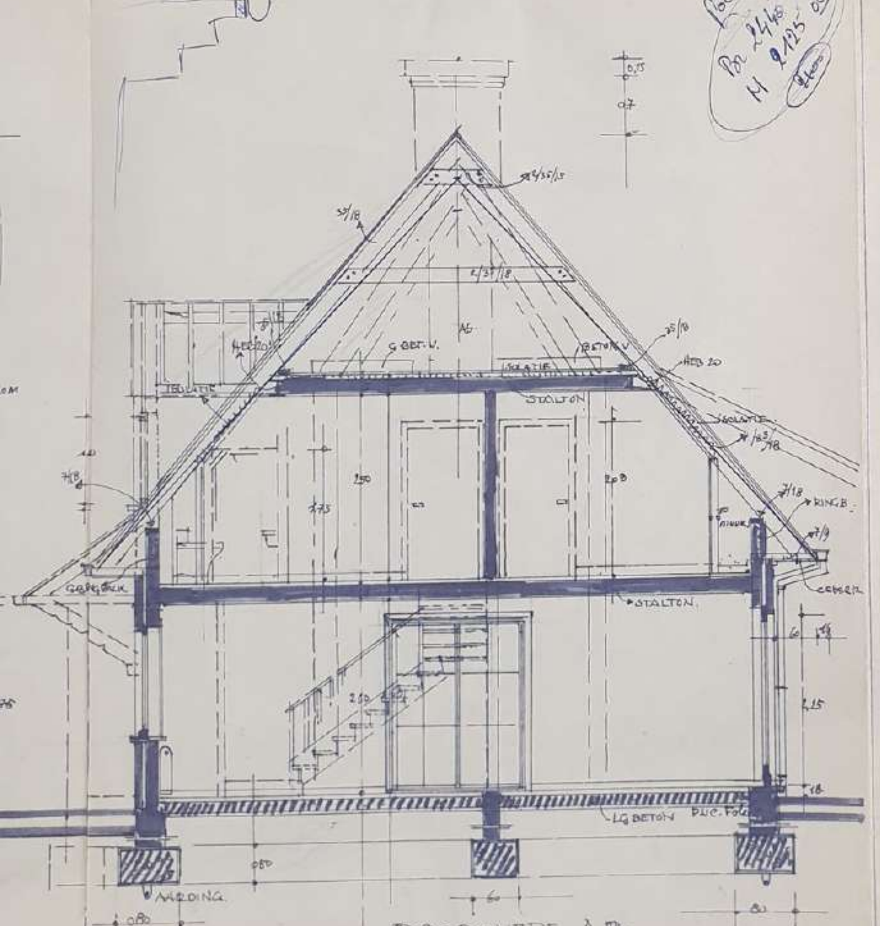



FUNDERINGS- RIOLERINGSPLAN.
GEPTEBTANK.
terras.
KEUKEN.
K. BERGING.
ETEN.
CV.
LIVING
HAL
AUTOBERGING.
W.C.
A
B
C
D



VOORGEVEL





DOORSNEDE A.B.

BOUWEN VAN EEN WOONHUIS

FUNDERINGSPLAN/ RIOLERINGSPLAN GRONDPLAN /VERDIEPINGSPLAN AANZICHTEN/DOORSNEDE VERKAVELINGSPLAN/ GEMEENTEPLAN	NUMMER : 1 SCHAAL : 1/50

OPDRACHTGEVER :	WAEGEMANS WILLIAM KAPELLEDRIES 3 9230 MELLE
LIGGING :	VERKAVELING BEGIJNEWEGEL LOT 37 SECTIE B NR. 314
ONTWERPERS :	B.V.B.A. architectenburo DE VLOED brusselsesteenweg 326 9230 melle TEL 091/52 11 24

	OORSPRONKELIJKE VERSIE	
DATUM	WIJZIGINGEN	
		10 89 3382